

ÄNDRING AV DETALJPLAN

Tillägg till planbestämmelser

Följande gäller inom det särskilt markerade området. Underliggande detaljplan för del av Kisa samhälle (söder om kv Räven), (Kisa nr 34), fastställd 1967-04-17, gäller jämsides

GRÄNSBETECKNINGAR



Gräns för område där tillägg till planbestämmelserna skall gälla

UTFORMNING

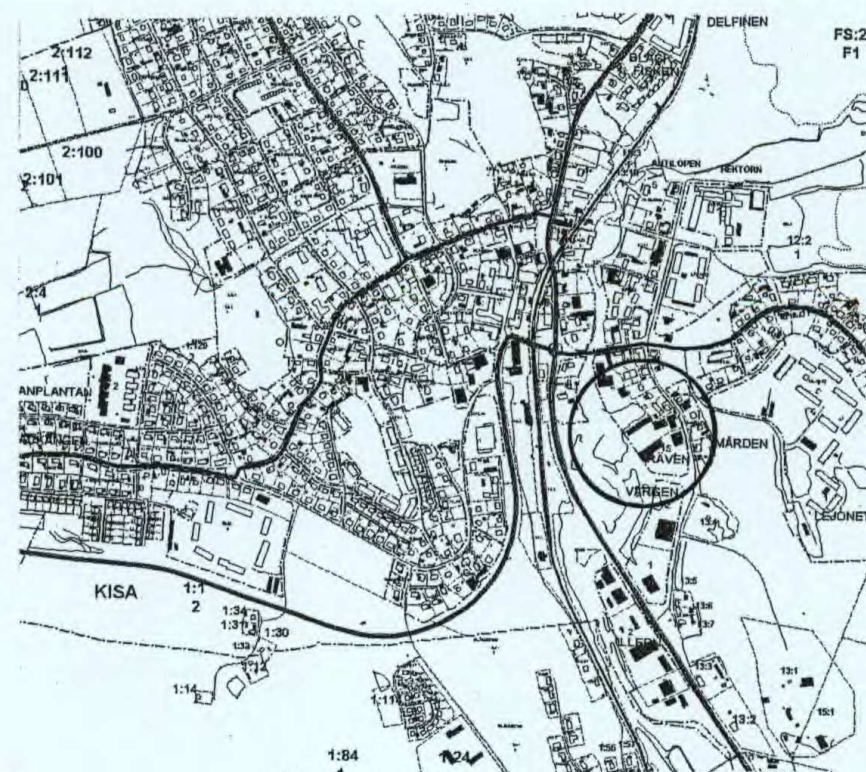
Ersätter §3 mom 2

Inom särskilt markerat område får byggnader ges en högsta byggnadshöjd av 5 m.

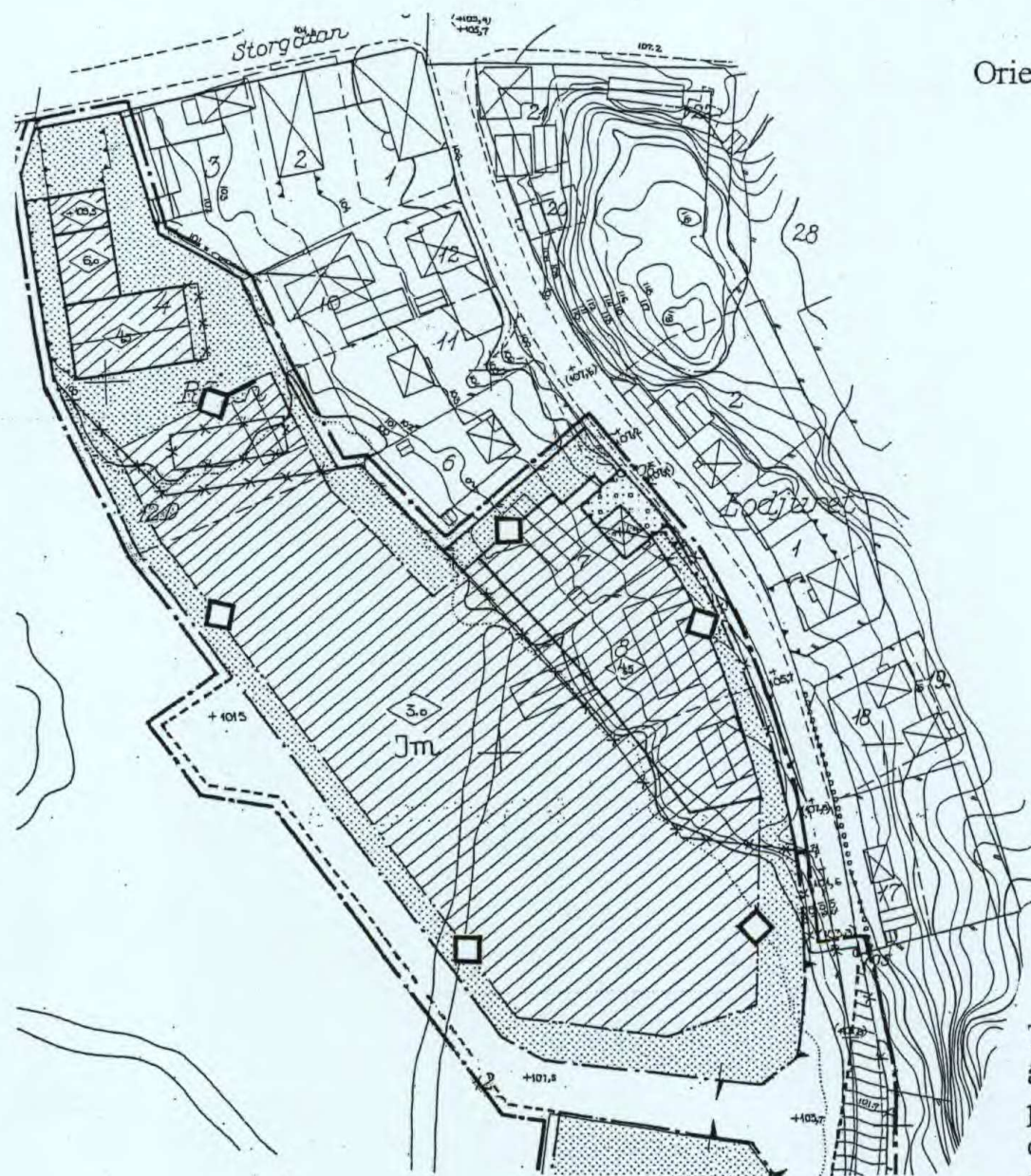
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden för denna ändring av detaljplan är 5 år från det datum då beslutet att anta ändringen vunnit laga kraft.



Orientingskarta



Tillägg till plankarta. Kartbilden är ett utdrag ur gällande detaljplan och visar endast det område där tillägg till planbestämmelserna gäller

ÄNDRING AV DETALJPLAN Tillägg till plankarta med bestämmelser

Antagandehandling

Övriga handlingar

- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Del av KISA SAMHÄLLE
(söder om kv Räven) Kisa sn
Kinda kommun

Beslutsdatum

Sign

MBR godkännande

2006-08-15

MDn

MBR antagande

2007-01-16

MDn

Upprättad i september 2006

Laga kraft

2007-02-15

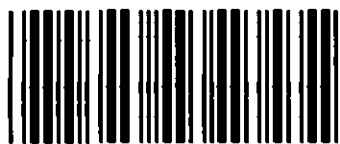
MDn

GärdalaKonsult, Ture Göransson 013/430 94

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Marica Danielsson

05-K15-744.VOL 2



Akt nr:

05-KIS-744.VOL2

AU\$05-KIS-744.VOL2

Upprättade år 2007	Ärendenummer E07180
Ärende Ändring av detaljplan Kisa samhälle (söder om kv Råven)	
Kommun Kinda	
Län Östergötland	

Till akten hör

.....1..... band

.....9..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

.....1..... andra kartor

05-KIS-744.VOL2

Ink 2007 -03- 16

Dnr...E07180.....

Antagandehandling

ANTAGANDEHANDLINGAR

- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

BESLUTSDATUM

MBR samråd 2006-08-15
MBR antagande 2007-01-16
Laga kraft 2007-02-15

UPPRÄTTAD, DATUM

Upprättad i september 2006

PLANFÖRFATTARE

GärdalaKonsult, Ture Göransson
013 - 430 94, 070 - 583 32 34

Ändring av detaljplan Del av KISA SAMHÄLLE (söder om kv Räven), Kisa sn Kinda kommun

Upprättad i september 2006
GärdalaKonsult, Ture Göransson

Ändring av detaljplan

**Del av KISA SAMHÄLLE, (söder om kv Räven)
Kisa socken, Kinda kommun**

Upprättad i september 2006

Tillägg till planbeskrivning

Antagandehandlingar

- Tillägg till plankarta med bestämmelser
- Tillägg till planbeskrivning (denna handling)
- Tillägg till genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

Övriga handlingar

- Fastighetsförteckning

Bakgrund

Området är planlagt för småindustriändamål. Byggnadshöjden är begränsad och nuvarande fastighetsägare har behov av att uppföra byggnader som är högre än vad planbestämmelserna medger.

Planens syfte

Syftet med denna ändring av detaljplan är att göra det möjligt att uppföra byggnader med en byggnadshöjd som uppgår till 5 m

Detaljplaneändringen

Den detaljplan som berörs fastställdes 1967-04-17 och har nummer 34 (Kisa) i kommunens register. Ändringen innebär en rätt att uppföra byggnader inom området med en höjd av 5m över markplanet.

Kommunala beslut

Miljö-, bygg och räddningsnämnden i Kinda har i beslut 2006-08-15 medgivit att byggnadshöjden ökas och samtidigt gjort bedömningen att det kan göras genom ändring av detaljplanen.

Medverkande tjänstemän

Detaljplanen har upprättats av GärdalaKonsult, Ture Göransson i samråd med stadsarkitekt Thomas Fehling. Samråd har skett med kommunens miljö- och byggkontor.

Ändring av detaljplan

Del av KISA SAMHÄLLE, (söder om kv Råven)
Kisa socken, Kinda kommun

Upprättad i september 2006

Tillägg till genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidsplan

Augusti 2006 beslut om samråd

September – november 2006, samråd

December 2006, antagande Miljö- bygg och räddningsnämnden

Genomförandetid

Genomförandetiden upphör fem år efter det att beslutet att anta planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ändringen av detaljplan genomförs på privat initiativ. Fastighetsägaren står för alla kostnader som hör ihop med detaljplanen.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren svarar för kostnaden för att ta fram den nya planen.

Ett planavtal kommer att träffas mellan fastighetsägaren och Miljö- bygg och räddningsnämnden om kostnader för nämndens granskning, annonsering etc.

Medverkande tjänstemän

Planförslaget har upprättats av Gärdalakonsult, Ture Göransson i samråd med stadsarkitekt Thomas Fehling. Samråd har skett med kommunens miljö- och byggkontor.



KINDA
KOMMUN

Miljö- bygg och räddningsnämnden

Stadsarkitekt Thomas Fehling
Tel / Fax: 013-16 40 60

Sida 1(1)

2007-01-08

SÄRSKILT UTLÅTANDE

ÄNDRING AV DETALJPLAN FÖR DEL AV KISA SAMHÄLLE (söder om kv Råven)

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Orientering

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra det möjligt att uppföra byggnader med en byggnadshöjd som uppgår till 5 meter.

Detaljplaneändringen har handlagts med enkelt planförfarande.

Samrådsförfarandet

Samråd har skett genom att förslaget till ändring av detaljplanen har remitterats till berörda grannar, myndigheter och organisationer under tiden 8/11 2006 - 19/12 2006. Planhandlingarna har under denna tid funnits tillgängliga på Miljö- och byggkontoret i Kisa. Då detaljplanen har bedömts vara av begränsad betydelse och utan allmänt intresse har handläggningen skett med sk enkelt planförfarande.

Inkomna yttranden

Under samrådstiden har följande yttranden inkommit:

1. **E.on**, inkom 2006-12-07, bilaga 1
Ingen erinran
2. **Länsstyrelsen**, inkom 2006-12-21, bilaga 2
Ingen erinran
3. **Vägverket**, inkom 2006-12-28, bilaga 3
Ingen erinran

Ställningstagande

Samråd har skett enligt 5 kap 20-21 §§ plan- och bygglagen. Miljö- Bygg- och Räddningsnämnden kan därför med delegation antaga ändringen av detaljplanen för Del av Kisa samhälle (söder om kv Råven) i Kinda kommun.

Thomas Fehling
Stadsarkitekt