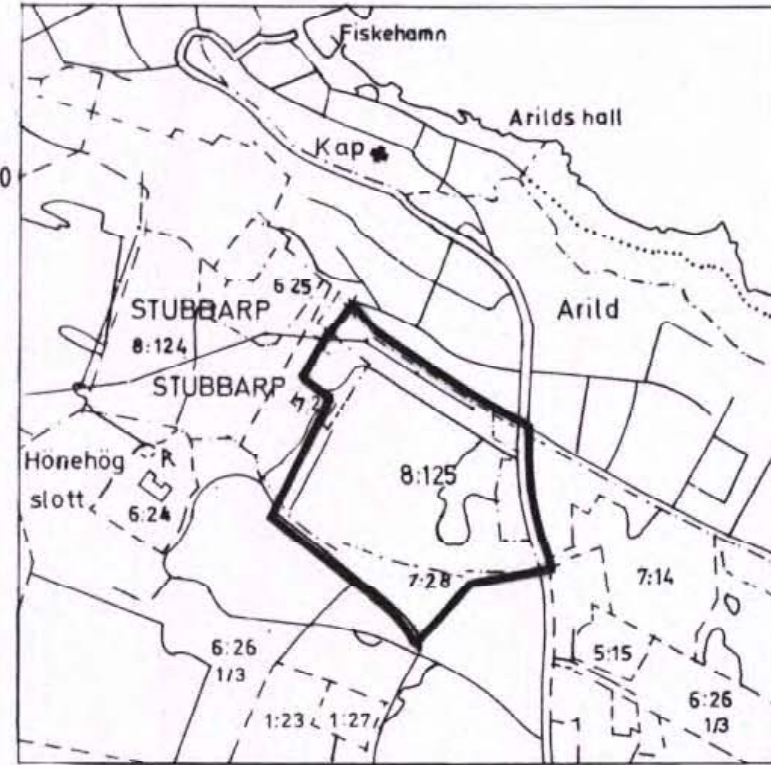


PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast an-given användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

1. MARKANVÄNDNING

- | | |
|----------------|--|
| Allmän plats | |
| GATA | Biltrafik |
| GC-VAG | Gång- och cykeltrafik |
| PARK | Anlagd park |
| NATUR | Naturområde |
| Kvartersmark | |
| B | Bostäder |
| C ₁ | Samlingslokaler, dagcentral, bibliotek |
| D | Vård |
| E | Transformatorstation |
| J ₁ | Ikke störande hantverk och verkstad |
| S ₁ | Skola, daghem, förskola, fritidshem |
| Y ₁ | Tennis |

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|----------------|--|
| +00 | Föreskriven höjd över nollplanet |
| plantering | Plantering ska finnas |
| boll | Bollplan |
| n ₁ | Gång- och cykelväg med korsande tomtutfarter |
| n ₂ | Träd ska finnas |
| n ₃ | Befintliga träd ska bevaras eller ersättas |

3. UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|--------------------|---|
| e ₁ | Största byggnadsarea 35procent av fastighetsarea, dock högst 185m ² per fastighet varav uthus högst 45m ² . Endast en bostad per fastighet. |
| e ₂ | Största bruttoarea ovan mark, exkl uthus och garage, 30 procent av fastighetsarea inom markerat område |
| e ₃ 000 | Största bruttoarea i m ² ovan mark, exkl uthus och garage |
| e ₄ 00 | Största bruttoarea i m ² ovan mark |
| e ₅ 0 | Största antal tomter |

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|--|
| Marken får inte bebyggas | |
| Marken får bebyggas med uthus och garage | |
| Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar | |
| Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning | |
| Marken ska vara tillgänglig för biltrafik till och från transformatorstation. | |

5. MARKENS ANORDNANDE

- | | |
|-------------|--------------------------|
| lek | Lekplats ska finnas |
| Utfart | Utfart får inte anordnas |
| vall | Skyddsvall ska finnas |
| Butterplank | Butterplank ska anordnas |

6. PLACERING, UTFORMNING, VARDEFULL MILJÖ

- | | |
|-------------------------|---|
| P ₁ | Huvudbyggnader placeras minst 4,5m från angränsande bostadsfastighet |
| P ₂ | Huvudbyggnader placeras minst 1,5m från gräns. De placeras i stort sett i förgårdslinjen enl illustrationen. Huvudbyggnadens bredd får vara högst 7,0m. Tillbyggnader ska göras i huvudsak enl illustrationen |
| * Uthus och garage | får placeras i tomtgräns |
| I | Högsta byggnadshöjd i meter |
| I | Högsta antal vån. Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad 3,5m |
| * Högsta byggnadshöjd | för uthus, garage och transformatorstation 2,8m |
| * Dar vind får inredas | får mindre takkupor anordnas utan hinder av höjdbestämmelserna dock endast där BN så prövar lämpligt |
| V ₁ | Vind får inredas. Taklutningen ska vara 40-52 grader. Särskild del av huvudbyggnad, tex veranda, omfattas inte av bestämmelsen |
| V ₂ | Vind får inte inredas |
| q | Vardefull miljö. Ny bebyggelse eller ändring av befintlig ska utföras med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Vegetation på allmän plats ska stå i samklang med kulturlandskapet |
| q | Byggnaden är särskilt vardefull ur kulturhistorisk och miljömässig synpunkt och får inte rivas. Den ursprungliga exteriörens volym, takvinkel, material, färg och detaljer ska bevaras eller återställas |
| * Permanent uppvärmning | med fastbränsleledning får ej ske i ny bebyggelse |
| * Källare | får inte byggas i ny bebyggelse |

7. TILLÄMPNING VID ALTERNATIV FÖRVALTNINGSFORM

- | | |
|--|--|
| * Vid tillämpning av hyres eller bostadsrätt | ska bestämmelserna under e ₁ och p ₂ gälla per hyres- eller bostadsrättslägenhet |
|--|--|

8. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- | | |
|--|---|
| * Genomförandetiden | är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft |
| * Bygglövs inom område med vardefull miljö | krävs även för: |
| 1. omfärgning | av en- och tvåbostadshus |
| 2. underhåll | av särskilt vardefull byggnad (q-märkt) |
| * Marklov | krävs även för trädavverkning inom allmän plats med beteckningen n ₃ |
| * Kommunen | är inte huvudman för de allmänna platserna |

Detaljplan för
ARILDS SÖDRA DEL,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1994.10.25

Stefan Romare
Arkitekt SAR

Christer Järnlö

Detaljplanen har:
godkänts av BN 1994.12.20
antagits av KF 1996.04.11.45
vunnit laga kraft 1997.11.20
SKALA 1:1000

Registrerad
782826

X = 38 600

X = 38 500

X = 38 400

X = 38 300

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enl lantmäteriverkets föreskrifter angående grundkarta. Koordinatsystem i plan: 5 gon W 38 och i höjd: RH 00. Måtklass II. Grundkarta är upprättad i november 1970 av KM AB i Helsingborg. Reviderad i oktober 1990 av stadsbyggnadskontoret i Höganäs samt betr fastighetsförhållandena i oktober 1994 av samma kontor

000 66 = A

002 66 = A

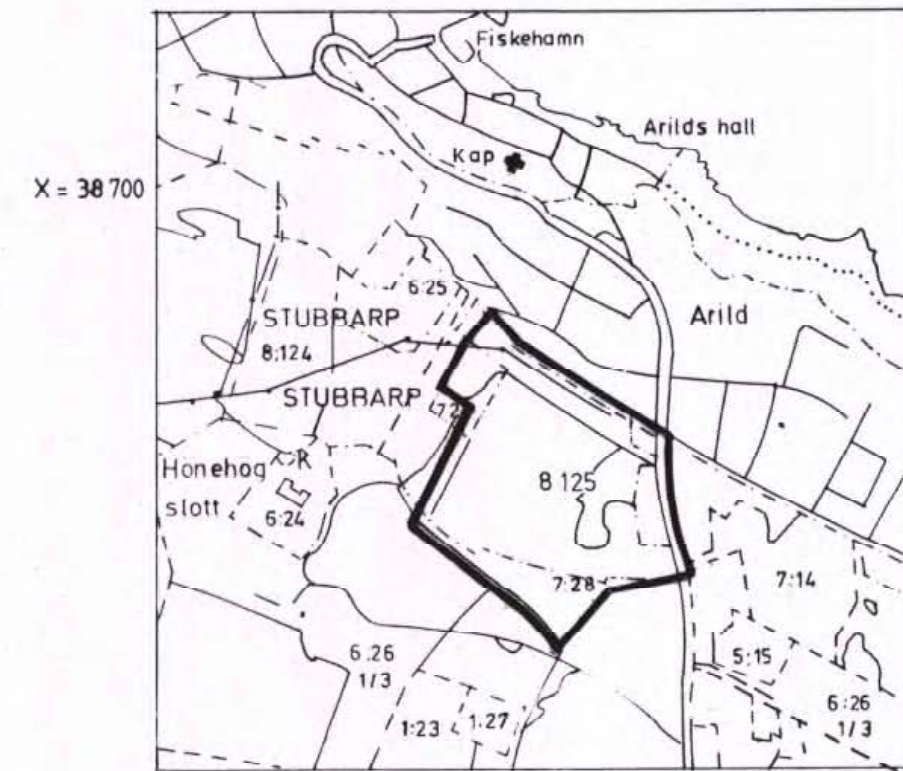
006 66 = A

107 66 = A

005 66 = A

150 meter 100 50 10 0

PLANOMRÅDETS LÄGE



X = 38 700

X = 38 600

X = 38 500

X = 38 400

X = 38 300

X = 38 200

X = 38 100

X = 38 000

X = 37 900

X = 37 800

X = 37 700

X = 37 600

X = 37 500

X = 37 400

X = 37 300

X = 37 200

X = 37 100

X = 37 000

X = 36 900

X = 36 800

X = 36 700

X = 36 600

X = 36 500

X = 36 400

X = 36 300

X = 36 200

X = 36 100

X = 36 000

X = 35 900

X = 35 800

X = 35 700

X = 35 600

X = 35 500

X = 35 400

X = 35 300

X = 35 200

X = 35 100

X = 35 000

X = 34 900

X = 34 800

X = 34 700

X = 34 600

X = 34 500

X = 34 400

X = 34 300

X = 34 200

X = 34 100

X = 34 000

X = 33 900

X = 33 800

X = 33 700

X = 33 600

X = 33 500

X = 33 400

X = 33 300

X = 33 200

X = 33 100

X = 33 000

X = 32 900

X = 32 800

X = 32 700

X = 32 600

X = 32 500

X = 32 400

X = 32 300

X = 32 200

X = 32 100

X = 32 000

X = 31 900

X = 31 800

X = 31 700

X = 31 600

X = 31 500

X = 31 400

X = 31 300

X = 31 200

X = 31 100

X = 31 000

X = 30 900

X = 30 800

X = 30 700

X = 30 600

X = 30 500

X = 30 400

X = 30 300

X = 30 200

X = 30 100

X = 30 000

X = 29 900

X = 29 800

X = 29 700

X = 29 600

X = 29 500

X = 29 400

X = 29 300

X = 29 200

X = 29 100

X = 29 000

X = 28 900

X = 28 800

X = 28 700

X = 28 600

X = 28 500

X = 28 400

X = 28 300

X = 28 200

X = 28 100

X = 28 000

X = 27 900

X = 27 800

X = 27 700

X = 27 600

X = 27 500

X = 27 400

X = 27 300

X = 27 200

X = 27 100

X = 27 000

X = 26 900

X = 26 800

X = 26 700

X = 26 600

X = 26 500

X = 26 400

X = 26 300

X = 26 200

X = 26 100

X = 26 000

X = 25 900

X = 25 800

X = 25 700

X = 25 600

X = 25 500

X = 25 400

X = 25 300

X = 25 200

X = 25 100

X = 25 000

X = 24 900

X = 24 800

X = 24 700

X = 24 600

X = 24 500

X = 24 400

X = 24 300

X = 24 200

X = 24 100

X = 24 000

X = 23 900

X = 23 800

X = 23 700

X = 23 600

X = 23 500

X = 23 400

X = 23 300

X = 23 200

X = 23 100

X = 23 000

X = 22 900

X = 22 800

X = 22 700

X = 22 600

X = 22 500

X = 22 400

X = 22 300

X = 22 200

X = 22 100

X = 22 000

X = 21 900

X = 21 800

X = 21 700

X = 21 600

X = 21 500

X = 21 400

X = 21 300

X = 21 200

X = 21 100

X = 21 000

X = 20 900

X = 20 800

X = 20 700

X = 20 600

X = 20 500

X = 20 400

X = 20 300

X = 20 200

X = 20 100

X = 20 000

X = 19 900

X = 19 800

X = 19 700

X = 19 600

X = 19 500

X = 19 400

X = 19 300

X = 19 200

X = 19 100

X = 19 000

X = 18 900

X = 18 800

X = 18 700

X = 18 600

X = 18 500

X = 18 400

X = 18 300

X = 18 200

X = 18 100

X = 18 000

X = 17 900

X = 17 800

X = 17 700

X = 17 600

X = 17 500

X = 17 400

X = 17 300

X = 17 200

X = 17 100

X = 17 000

X = 16 900

X = 16 800

X = 16 700

X = 16 600

X = 16 500

X = 16 400

X = 16 300

X = 16 200

X = 16 100

X = 16 000

X = 15 900

X = 15 800

X = 15 700

X = 15 600

X = 15 500

X = 15 400

X = 15 300

X = 15 200

X = 15 100

X = 15 000

X = 14 900

X = 14 800

X = 14 700

X = 14 600

X = 14 500

X = 14 400

X = 14 300

X = 14 200

X = 14 100

X = 14 000

X = 13 900

X = 13 800

X = 13 700

X = 13 600

X = 13 500

X = 13 400

X = 13 300

X = 13 200

X = 13 100

X = 13 000

X = 12 900

X = 12 800

X = 12 700

X = 12 600

X = 12 500

X = 12 400

X = 12 300

X = 12 200

X = 12 100

X = 12 000

X = 11 900

X = 11 800

X = 11 700

X = 11 600

X = 11 500</