

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Kussered 2:7 och 2:10 i Älvsåker

Upprättad i september 2000 av Planavdelningen

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

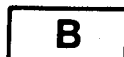
Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— · — Planområdesgräns
— · · — Egenskapsgräns

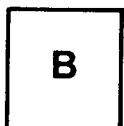
ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark



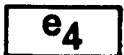
Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD



Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 70 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.



Största antal tomter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,5 m.

Största byggnadshöjd för komplementbyggnad är 2,5 m.

Endast parhus.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR.....

Skala 1:1000



Ä 3 A

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägareförteckning (Separat handling)

PLANENS SYFTE

Planändringen syftar till att möjliggöra avstyckning av två parhus till enskilda fastigheter.

PLANDATA

Fastigheterna ligger på Agnsjödalsvägen, norr om
Älvsåkersvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan

Området ingår i detaljplan Å3, fastställd 1959-07-11. Planen har reviderats avseende planbestämmelserna. Den reviderade planen fastställdes 1981-09-28.

PROGRAM OCH MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av program och miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Planområdet omfattar två tomter med ett parhus på respektive tomt. Nu föreliggande planförslag innebär att möjlighet ges att bilda en separat tomt för varje parhus. Byggrätten för huvudbyggnaden begränsas till att inrymma den befintliga bebyggelsen.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartermark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således ej några genomförandefrågor.