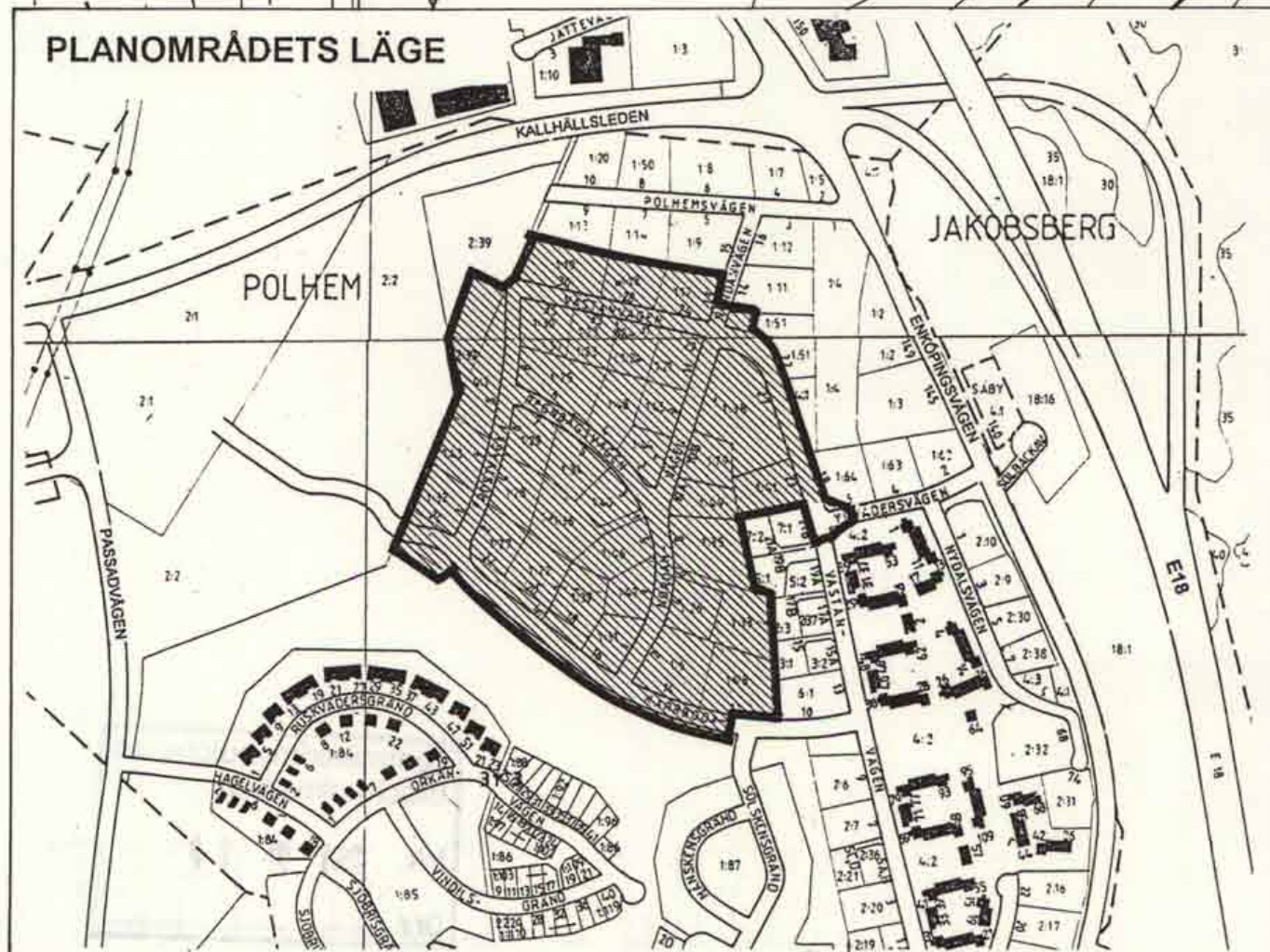




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven markanvändning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Gräns för planområdet
 — — — — — Användningsgräns
 — — — — — Egenskapsgräns
 — — — — — Gräns för gällande planer

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats
LOKALGATA Gata som ingår i lokalnätet
NATUR₁ Naturområde med gång- och cykelväg

Kvartersmark

- | | |
|----------------|--------------|
| B | Bostäder |
| E ₁ | Elnätstation |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|----------------|---|
| +0,0 | Föreskriven höjd över nollplan |
| n ₁ | Befintlig pump och tall bevaras. Platsen iordningställs med anordningar för att ta hand om överskottsvatten |

UTNYTTJANDEGRAD; PLACERING

- | | |
|----------------|--|
| e ₁ | Frilligande hus i högst två våningar. Största byggnadsarea 100 m ² . Där-
utöver får 15 m ² byggnadsarea i en våning uppföras |
| e ₂ | o Terrasshus i högst tre våningar, successivt förskjutna. Största
byggnadsarea 150 m ²
o Översta våningen förläggs helt ovan mark. Största bruttoarea 100 m ² |
| e ₃ | o Minsta tomtstorlek är 800 m ²
o Största byggnadsarea för garage/carport/förråd är 50 m ² , varav
öppnarea (carport) 20 m ²
o Där inget annat ges ska huvudbyggnad placeras minst 4,0 m från
tomtgräns, garage/uthus minst 1,0 m från tomtgräns
o Utrymme för två bilplatser ska finnas på varje tomt |
| e ₄ | Största antal tomt |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas. Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning strider inte mot denna bestämmelse

- + + + Marken får endast bebyggas med garage/carport/förråd. Om garage/carport placeras vinkelrätt mot gata ska byggnaden placeras minst 6 m från gräns mot gata

- | | |
|---|--|
| u | Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar |
| g | Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för väganslutning |

Mark utmed gräns mot gata ska vara tillgänglig för slänt

MARKENS ANORDNANDE OCH DISPOSITION

- | | |
|----------------|---|
| n ₂ | <ul style="list-style-type: none"> o Beintligt mark och vegetation ska bevaras i största möjliga utsträckning. Byggnader ska anpassas till terrängen. Souterrångvåning ska utföras om inte godtagbar terränganpassning kan ske på annat sätt o Utökad lovpåklit (marklov) för trädfällning gäller för träd med stamdiameter större än 20 cm 1 m från marken |
|----------------|---|

UTFORMNING, UTFÖRANDE; PLACERING

- | | |
|---|--|
| v | Vind får inte inredas utöver två våningar |
| f | Bebyggelsen ska stora gäller färg, form och material anknyta till områdets byggnadstradition. Största takvinkel vid sadeltak är 38° för huvudbyggnad, 27° för garage/carport/förråd. Takfot ska vara öppen |
| p | Beplantligt bostadshus ska ligga minst 2 m från gräns mot avstyckad del av tomten. Minsta avstånd mellan bostadshus är 8 m |

Dagvatten ska så långt möjligt omhändertas lokalt

Uppvärmning genom enskild fastbränsleanläggning får inte ske

Markradonförekomst ska undersökas och grundläggningsmetoder anpassas efter resultatet

STÖRNINGSSKYDD

- m Ekvivalent ljudnivå högst 55 dBA utanför fönster till minst hälften av boningsrummen och högst 30 dBA inomhus i boningsrum. Maximal ljudnivå högst 45 dBA i boningsrum. På uteplats högst 55 dBA ekvivalent och högst 70 dBA maximal ljudnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från det att planen vinner laga kraft

Omprövning genom detaljplaneändring av bestämmelsen för största antal tomter får tidigast ske 10 år från det att planen vunnit laga kraft

Befintliga byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med planbestämmelserna får bestå och anses inte strida mot bestämmelserna

ILLUSTRATIONER

Typ av gator:

- L 1 5,0 m körbana, 1,5 m gångbana
L 2 4,5 m körbana
..... Gräns mellan olika gatutyper

- * Befintlig tall som ska bevaras
 ☉ Befintlig pump som ska bevaras



Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

CENTRALA POLHEM

del av fastigheten Polhem 4:1 m fl

MILJÖ- OCH STADSBYGGNADSKONTORET

© 2000 Blackwell Science Ltd

.....

KARTA 1(2)

SAMRÅD 2001-03-01	BH
UTSTÄLLNING 2001-08-30	BH
REVIDERAD 2001-11-23	BH
ANTAGEN 2002-03-18	BH
LÄNSST. BESLUT 2002-03-26	Bo
LAGA KRAFT 2002-11-14	Bo

PLANHANDLINGAR:	
Plankarta	
Illustration	