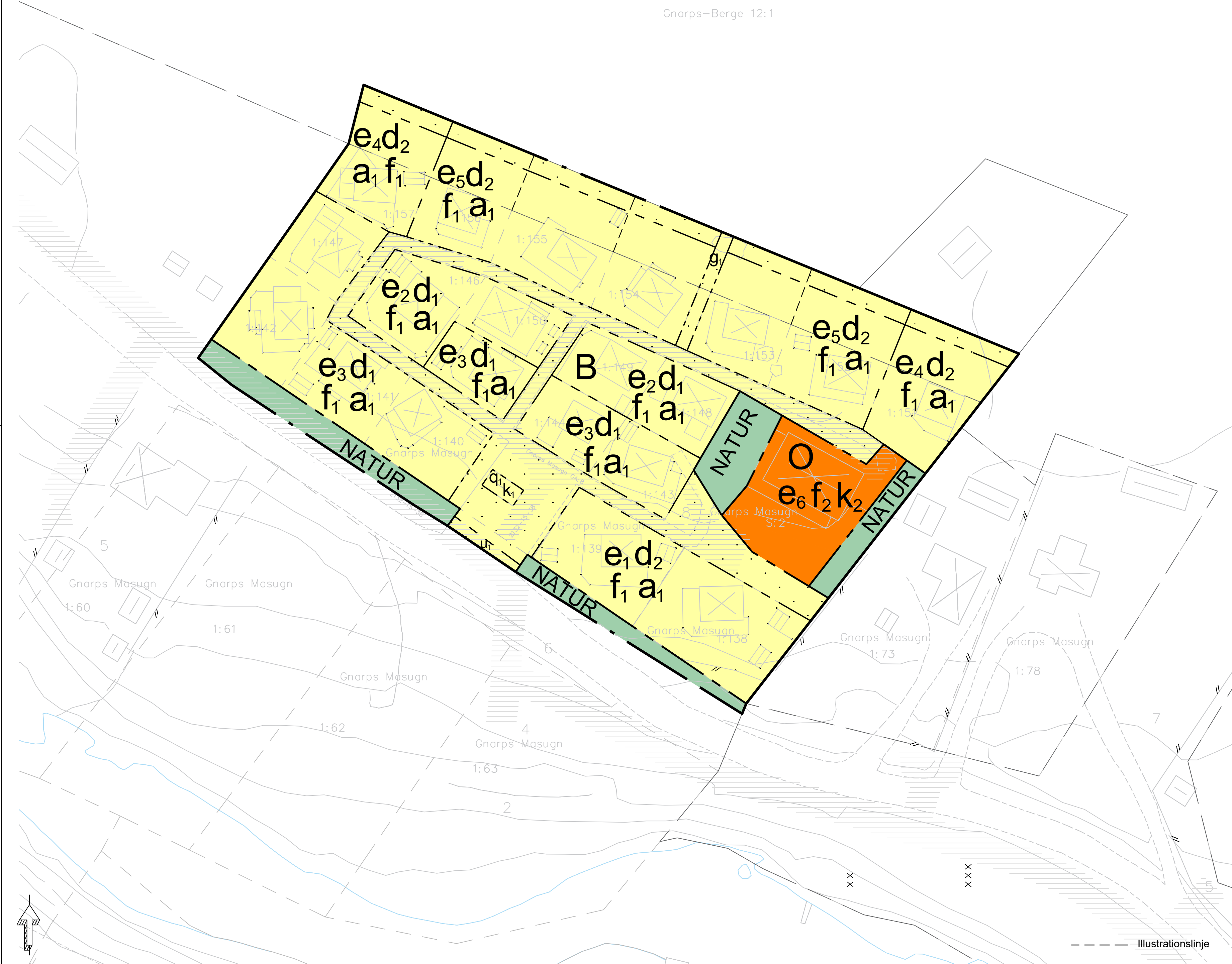




Grundkarta

Grundkarta upprättad baserad på primärkarta. Redovisar fastighetsbeskrivning över Gnarps masugn 1:140 m.fl i Sörfjärden, Nordanstigs kommun. Upprättad 2024-08-21. Aktualitetsdatum 2024-10-16. Upprättad av Erik Thy. GIS-ingenjör. Dnr BYGG 2022.61 Skala 1:1200 Koordinatsystem SWEREF 99 16 30 Höjdsystem RH2000 Mätmetod: GNSS

Beteckningar

Traktgräns
Fastighetsgräns
Körbona, asfalt
Ågastingsgräns
Höjdsyke
Strandlinje

Användningsgräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
Körbona, asfalt
Ågastingsgräns
Höjdsyke
Strandlinje

Sto
Bef
kar
löd
Gen
Röt

Skala 1:500 A1

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR Natur

Kvartersmark

B Bostäder
O Tillfällig vistelse

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.

Fastighetsstorlek

d₁ Största fastighetsstorlek är 350 m².
d₂ Största fastighetsstorlek är 550 m².

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Skydd av kulturvärden

q₁ Entrébyggnaden ska bevaras. Bevarandevärdet består i skärmtakets lätta intryck och ljusa färgsättning, skärmtakets bärande konstruktion, grindar till publikentrén, entréskyltens utformning och färgsättning.

Utformning

f₁ Tak ska vara belagda med grå pannplåt. Solenergianläggning får monteras på tak.
f₂ Tak ska vara av plåt

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 90 m², varav 25 m² komplementbyggnad.
e₂ Största byggnadsarea per fastighet är 65 m², varav 15 m² komplementbyggnad.
e₃ Största byggnadsarea per fastighet är 60 m², varav 15 m² komplementbyggnad.
e₄ Vid en fastighetsstorlek under 285 m² är största byggnadsarea per fastighet 65 m², varav 15 m² komplementbyggnad. Vid en fastighetsstorlek över 285 m² är största byggnadsarea per fastighet 75 m², varav 15 m² komplementbyggnad.
e₅ Vid en fastighetsstorlek under 285 m² är största byggnadsarea per fastighet 60 m², varav 15m² komplementbyggnad. Vid en fastighetsstorlek över 285 m² är största byggnadsarea per fastighet 70 m², varav 15 m² komplementbyggnad.
e₆ Största byggnadsarea är 275 m² inom användningsområdet.

Varsamhet

k₁ Vid ändring ska biljettkurens vitmålade träpanel och ljusa färgsättning beaktas
k₂ Följande karaktärsdrag och värden hos samlingslokalens yttre ska särskilt beaktas vid ändring: fasadernas falurödfärgade träpanel, spröjsade fönster och vitmålade knutar och foder.

Ändrad lovplikt

a₁ Bygglov krävs även för Attefallsåtgärder och Friggebodar med hänvisning till planområdets gestaltningsmässiga samhörighet med Sörfjärdens äldre småskaliga kärnbebyggelse.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6 meter. Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 2,7 meter

Takvinkel

Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 23 grader. Största takvinkel för huvudbyggnad är 34 grader.

Upphävande av strandskydd

Strandskyddet är upphävt.

Utformning

Huvudbyggnad ska utformas med sadeltak

Utförande

Fasad ska vara beklädd med träpanel, målad i grå, svart eller faluröd kuör

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Till planen hör:
Planbeskrivning
Samrådsredogörelse
Fastighetsförteckning
Undersökning om betydande miljöpåverkan
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande

Detaljplan för
GNARPS MASUGN S:2 m.fl.
(festplatsen) i Sörfjärden

Nordanstigs kommun	Gävleborgs Län	Beslutsdatum	Instans
		Samråd 2024-12-05, §102	BN
		Granskning 2025-01-30 §5	BN
Upprättad 2024-11-26	Reviderad 2025-03-17	Antagande 2025-03-27 §20 Laga kraft 2025-04-25	BN
Tor Hagman Mondo arkitekter	Christina Englund Stadsarkitekt		