

Detaljplan för

Kv Skopan

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1 februari 2001

Antagen: Plan- och miljönämnden
11 april 2001, § 68
Laga kraft: 10 maj 2001

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen bekräftar nuvarande markanvändning och ger dessutom möjlighet att bygga förråd och gemensamhetslokaler i en våning.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Örnsköldsviks centralort utefter Baldersvägen.

Areal

Planområdets areal är ca 2,4 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av HSB:s bostadsrättsförening Skopan.

Tidigare ställningstaganden

Detaljplaner

För området gäller detaljplan fastställd 1961-01-23. Denna reglerar byggrätten strikt till de sex befintliga flerbostadshusen och därtill tänkta mindre garagebyggnader. All övrig mark har i detaljplanen beteckningen "mark som inte får bebyggas". Garaget utefter Baldersvägen byggdes med dispens på sådan mark som enligt detaljplanen inte fick bebyggas. Denna dispensmöjlighet finns inte längre. Ett miljöhus för kompostering och sopsortering uppfördes 1996 med tillfälligt bygglov. För att kunna ge permanent lov för byggnaden och i övrigt medge ett rationellt utnyttjande av fastigheterna erfordras en ny detaljplan.

Kommunala beslut i övrigt

Plan- och miljönämnden uppdrog 18 oktober 2000, § 155, till plan- och miljökontoret att pröva detaljplan för kv Skopan.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Planområdet sluttar åt väster, vilket har utnyttjas till suterrängplan i bostadshusen.

Bebyggelseområden

Bostäder

Planområdet är bebyggt med sex punkthus i sju våningar och suterräng inrymmande totalt 169 lägenheter.

Sammanlagd byggnadsarea för befintliga byggnader är ca 4 150 kvm. Detaljplanen medger att ytterligare förråd, garage och gemensamhetsanläggningar som är mindre än 200 kvm får byggas i området. Den sammanlagda byggnadsarean inom området får vara högst 5 000 kvm.

Friytor

Lek och rekreation

Lekplatser och rekreationsytor finns inne i kvarteret. I väster gränsar området till parkstråk med gångväg.



Plan- och miljökontoret

3 (3)

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

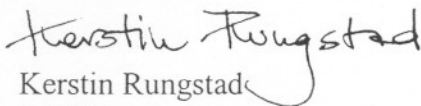
För kommunal vattenledning i nordöstra delen av planområdet har u-område skapats.

Administrativa frågor

I detaljplanen införes bygglovbefrielse för förråd, garage och gemensamhetslokal i en våning och med byggnadsarea mindre än 200 kvm.

För allt byggande gäller att detaljplanens bestämmelser ska följas, liksom gällande normer och föreskrifter. Härvid bör särskilt beaktas anpassning till omgivningen samt brandsäkerheten. Bygg- eller rivningsanmälan ska alltid göras till plan- och miljökontoret minst tre veckor innan åtgärderna påbörjas. Detta gäller även lovbeFriade åtgärder.

Örnköldsvik 1 februari 2001
PLAN- OCH MILJÖKONTORET


Kerstin Rungstad
arkitekt



Detaljplan för

Kv Skopan

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1 februari 2001

Antagen: Plan- och miljönämnden
11 april 2001, § 68
Laga kraft: 10 maj 2001

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under våren 2001.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då området i huvudsak är utbyggt enligt detaljplanen.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsplan

Tomtindelning för kvarteret Skopan, fastställd 1965-07-14, upphävs.

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Planavgift regleras genom avtal med fastighetsägaren.

Detaljplanen förorsakar inga kommunala kostnader.