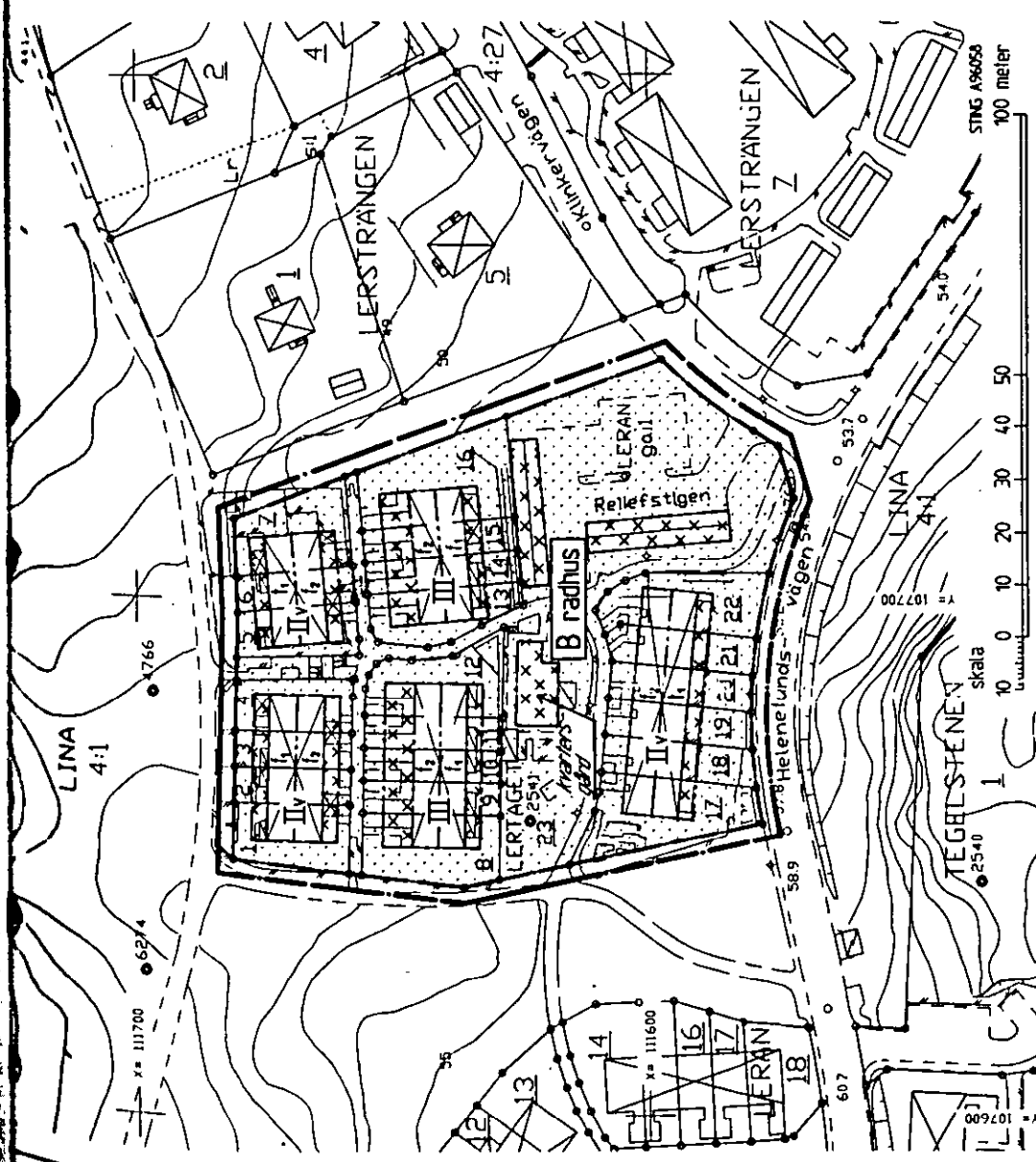




Akt nr:

0181K-P1188A

AU\$0181K-P1188A



- 1.1 s.1 ga.1
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stodmur
- Gränslinje för område för servitut
- Levingsrätt, nyttjanderätt, förtäring
- Registerrätt för fastighet med kvartersnamn
- Registerrätt för fastighet med traktornamn
- Registerrätt för fastighet med fastighetsnamn
- Registerrätt för gemensamhetsanläggning
- Levingsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus med takkontur resp husiv
- Skärmtak
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stodmur

PLANKARTA

GRANSBETECKNINGAR
Linje på kartan ritad tre (3) mm utanför planområdet
Användningsgräns
Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Endast redan angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

B

Bostäder

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med förråd, skärmtak, garage och kvartersgård, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter

UTFORMNING

Sinista taklutning 23°

II v Högsta antal våningar jämte sifferangivning, högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 m

III Högsta antal våningar, högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 meter

f1 Högst en takkupa med pulpettak och största bredden 3,5 meter i längdriktning på del takfall som vetter mot utepalsen får användas per bostadsfastighet

f2 Högst en takkupa med sadeltak och största bredden 2,5 meter i längdriktning på del takfall som vetter mot entrésidan får användas per bostadsfastighet

radius

UTFÖRANDE

Enskild installation av anläggning för kontinuerlig uppvärmning baserad på eldnings av fasta bränslen (ved, torv, pellets etc) får ej ske

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandebilden fem (5) år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft

BESKRIVNING

Planen medger att området får användas för bostäder, radius i två våningar jämte sifferangivning med högsta tillåtna byggnadshöjd 6,0 meter respektive tre våningar med högsta tillåtna byggnadshöjd 6,5 meter. Samtliga radius får dessutom ha takkupa. Byggnadsmåttadernas utsträckning har begränsats till att endast omfattas befintliga byggnader. Dessutom redovisas välförhållande för kvartersgård, garage, byggnaderna samt förråd och skärmtak. En planbestämmelse har införts som medger att största taklutningen får vara högst 23 grader. På fastigheten Lertaget 4 har marken byggits under på en mindre del för kallare enligt tidigare gällande plan.

Vidare har en planbestämmelse införts, som förbjuder enskild installation av anläggning för kontinuerlig uppvärmning med fastbränsle. Undantag kan dock medges för topen spis, braskamin och motsvarande för inreisereldning och i beredskapsställe.

Huvudsyftet med planen är att möjliggöra inredande av vindsvåning.

För området gäller tidigare stadsplan, fastställd 1980-07-21, som angav bostäder, sammanbyggda hus, i två våningar.

Området är bebyggt med radius i en våning och sifferangivning respektive två våningar samt kvartersgård och garage. Bebyggelsen är belägen i en relativt svag norrsydlig och omges av förbindelsevägar, uppvuxna trädgårdar m li anordningar.

P 96006

Detaljplan för kvarteret

LERTAGET

vid Helenelundsvägen

inom RONNA i

SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1997-03-10

Uno Dahlén

stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson

planchef

Ingred Norén

planarkitekt

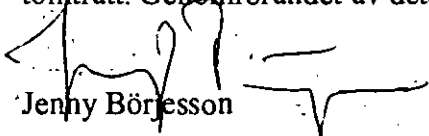


SÖDERTÄLJE KOMMUN
Kommunstyrelseförvaltningen
Näringsliv & Exploatering
Handläggare: Jenny Börjesson
Tel. 08-550 (2)25 00

1996-09-18
Inför samråd

Förslag till
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING
tillhörande detaljplan för kvarteret Lertaget vid Helenelundsvägen inom Ronna i
Södertälje.

Syftet med planen är att möjliggöra inredande av vindsvåning inom vissa delar av området. Marken inom detaljplaneområdet ägs av Södertälje kommun men upplåts med tomträtt. Genomförandet av detaljplanen sker helt i privat regi.


Jenny Börjesson