

KLANGVÄGEN

Nätra socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1974-11-19

I tjänsten:

Gunnar Stenlund

Den 28/4 1975 § 133 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Rodin

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands län

beslut 1975-07-07

I ärende 11 082-1781-75

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

Finna Eriksson

Området omfattar fastigheterna Bjästa 35:1, 3:91, 3:92 och 8:19 och begränsas i norr av Nätragatan, i öster Klangvägen, i söder fastigheten Bjästa 2:47 och i väster Köpmanholmsvägen. För området gäller byggnadsplan fastställd 1947-10-13 med undantag av fastigheten 8:19 som inte är planlagd. Fastigheten 3:91 är i planen utlagd som parkområde.

Fastigheterna Bjästa 3:91 och 3:92 ägs av Bjästa Snickerifabrik AB. Bjästa Mekaniska Verkstad AB är ägare till fastigheten 35:1.

Grundkartan är upprättad på fotogrammetrisk väg och kompletterad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Planförslaget har upprättats för att tillgodose det ökade behovet av mark för inom området belägna industrier. Utvidgningen utgöres enligt planförslaget av fastigheten Bjästa 3:91 och den kommunägda fastigheten 8:19. Sistnämnda fastighet har ej tidigare planlagts.

Beträffande den ianspråktaga parkmarken har de faktiska förhållandena visat att den bättre fyller sitt ändamål som industripark. Den inom fastigheten 8:19 anlagda lekplatsen torde utan större olägenhet kunna flyttas till närliggande område som i kommande planering kommer att utläggas som parkmark.

Samråd har under planarbetet ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen, brandchefen och berörda kommunala myndigheter.

Stadsplaneförslaget har upprättats på begäran av kommunstyrelsen.

Själebad 1974-11-19

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplanetekniker

KLANGVÄGEN

Nätra socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till stadsplan

upprättat 1974-11-19

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

2 mom. Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Där så prövas lämpligt må byggnadsnämnden medge högre höjd för mindre byggnadsdel.

5 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl

betecknats med ofyllda cirklar.

Själebad 1974-11-19

Erik Glud

Erik Glud
stadsplanechef

Nils Johansson

Nils Johansson
stadsplanetekniker

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 27/2 1975 § 181
betygas.

I tjänsten

Gunnar Sjöstrand

Den 28/4 1975 § 133 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten

Torgny Borker

Tillhör länsstyrelsen i Västernorrlands läns
beslut 1975-07-07

i ärende 11 082-1781-75

Linda Eriksson