

Antaget förslag
Dnr 2005.248.214
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Detaljplan för
Del av Örnen 7
i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2005-05-23

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Planen handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande.
Samråd har skett i juli 2005 och inkomna skrivelser har inte föranlett någon ändring.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och räknas från den dag då planen vinner laga kraft. Planen fortsätter att gälla även efter genomförandetidens utgång, tills den ändras eller upphävs. Detta kan då ske utan ersättning till berörda fastighetsägare.
Bygglov kan lämnas även efter genomförandetidens utgång.

Ansvarsfördelning

Huvudmannaskap

Kommunen är ägare till fastigheten inom planområdet

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Del av Örnen 7 avstyckas för att bilda tre nya fastigheter.
(bostadstomter).

Kommunen bekostar fastighetsbildningen, som genomförs av lantmäterimyndigheten i Ängelholm, när planen har vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Inlösen, ersättning

Kostnaden för planläggningen (beskrivningar, samråd och utställningar) betalas av kommunen.

Planförslaget innebär kostnader för kommunen, t.ex. uppförande av bullerplank.

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö-och byggnämnden att detaljplaneförslaget ställs ut för granskning.

Antaget av miljö- och byggnämnden 2005-10-24

Laga kraft 2005-11-23

Antaget förslag
Dnr 2005.248.214
PLANHANDLINGAR
Plankarta med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse

Detaljplan för
Del av Örnen 7
i Klippans kommun, Skåne län

Upprättad 2005-05-23

Göran Lönnqvist
stadsarkitekt

Agneta Andersson
handläggare

PLANBESKRIVNING

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Föreslagen detaljplan möjliggör tomter för 3 stycken friliggande bostadshus genom att ca 3000 kvm avstyckas från kommunförrådets tomt inom Örnen 7.

Syftet är att tillskapa flera attraktiva bostadstomter i centrala Klippan.

PLANDATA

Läge och areal

Kommunförrådets fastighet är belägen i ett större villaområde nära Bofinkensskolan, direkt öster om den äldre villabebyggelsen i Tvärby.

Planen avgränsas i norr av Centralgatan, i väster av Östergatan, i söder av del av Örnen 7 (kommunförrådet) och i öster av Örngatan.

Planarealen är ca 0.3 ha.

Markägförhållanden

Marken ägs av Klippans kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplaner

För området gäller stadsplan för allmänt ändamål, fastställd av länsstyrelsen 1964-03-18.

Miljökonsekvensbeskrivning

Någon miljökonsekvensbeskrivning enl. PBL anses inte behövas.

Beskrivning av miljökonsekvenser

Enligt miljöbalken 5 kap skall gällande kvalitetsnormer iakttas vid planering och planläggning.

Planen innebär inte att några miljökvalitetsnormer kommer att överskridas.

Störningar/buller

Den befintliga verksamheten vid gatukontoret kan ge upphov till störningar bl.a. i form av buller och damm-moln i samband med t.ex. transporter till och från området..

Störningsskydd

För de tre tillkommande villatomterna planeras bullerskydd anläggas i form av bullervall alt. plank i söder, mot gatukontorets verksamhet.

Markförhållanden

Låg risk för markradon föreligger.

Ingen miljöfarlig verksamhet bedöms ha ägt rum inom fastigheterna.

En markundersökning kommer dock att utföras.

Om kommande markundersökning visar att markföroreningar finns, bör planområdet, enl. Länsstyrelsens synpunkter, saneras till minst en nivå som motsvarar Naturvårdsverkets riktvärden för känslig markanvändning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I gällande stadsplan är området avsett för allmänt ändamål.

Föreslagen detaljplan ersätter en del av den äldre stadsplanen. .

Natur

Mark och vegetation

Det aktuella området utgörs av plan gräsbevuxen mark och är omgärdat av höga häckar i fastighetsgränsen.

Markundersökning kommer att genomföras.

Bebyggelse

Omgivande bebyggelse utgörs av 1 – 1.5 plans villor, uppförda i framförallt tegel. I Tvärby, väster om planområdet, återfinns den äldsta arbetarbebyggelsen i Klippan, uppförd huvudsakligen i slutet av 1800-talet.

Vid korsningen Centralgatan/Östergatan ligger Bofinkenskolan.

Inom fastigheten finns kommunens gatuförråd.
Kontorsbyggnaden är byggd i tegel och förrådet i plåt.

Byggnadssätt

Endast källarlösa hus tillåts.

Utformning

Fristående villor får uppföras med högsta tillåtna höjd av 1.5 plan.

Friytor

Lek och rekreation

Ett större grönområde finns i anslutning till Bofinkenskolan.
Stadsparken är tillgänglig inom 250 m, väster om planområdet.

Gator och trafik

Gatunät, gång-, cykeltrafik

Befintligt.

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Bebyggelsen kommer att anslutas till kommunens vatten- och avloppsnät.

Planförfarande och samråd

Planen strider ej mot översiktsplanen och handläggs enligt reglerna för enkelt planförfarande

Beslut

Miljö- och byggnämndens arbetsutskott föreslår miljö-och byggnämnden att detaljplaneförslaget ställs ut för granskning.

Antaget av miljö- och byggnämnden 2005-10-24

Laga kraft 2005-11-23