

FASTIGHETEN HÄGGATORP 10:2, 1:166 M FL
Ronneby kommun
Blekinge Län

Detaljplan
Januari 1990

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget består av plankarta med bestämmelser, beskrivning och genomförandebeskrivning. Till förslaget hör även grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE HUVUDDRAG

Planens huvudsyfte är att ändra detaljplanen så att Kallinge Kök AB, ägare till fastigheterna Häggatorp 10:2, 1:166 och 1:167 på ett rationellare sätt kan använda sin mark.
I dag delas fastigheterna Häggatorp 1:166 och Häggatorp 10:2 av en väg, Verkstadsvägen. Förslaget innebär att Verkstadsvägen avslutas med en vändplats vid den befintliga transformatorstationen. Inom industriområdet finns en bostadsfastighet Häggatorp 2:47, denna fastighet utgör industrimark i gällande plan. Givetvis kommer möjlighet ges för tillfart till denna fastighet.

Viss prickmark (mark som inte får bebyggas) har justerats för att erhålla en bättre anpassning till rådande förhållanden.

PLANDATA

Läge	Planområdet är beläget ca 1 km sydväst om Kallinge centrum.
Avgränsning	Området avgränsas i öster av järnvägen, i norr av ett grönområde (Häggatorp 1:42) i väster av grönområde och väg 651 (Västervägen) och i söder av Flyttblockvägen.

Areal	Planen omfattar en areal av ca 13,2 ha.
Markägoförhållanden	Större delen av planområdet ägs av Kallinge Kök AB. Övrig mark är också i privat ägo utom fastigheten Häggatorp 10:7 (transformatorstation) som är kommunägd mark, och en mindre del som tillhör SJ.
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN	
Detaljplaner	För området gäller detaljplan fastställd 1972.03.14 förutom en ytterst liten del vid fastigheten Häggatorp 1:180 där gäller plan som vunnit laga kraft 1988.03.08. Angränsande planer har 1988.03.08 (vunnit laga kraft) samt 1965.10.15 (fastställd)
FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR	
Arbetsplatser	Hela planförslaget utgör industriområde förutom ett mindre område för transformatorstation. Industrierna utgörs av träindustrin Kallinge Kök AB, byggupplag, konfektionsindustri och kontorslokaler.
Skyddsrum	Området är beläget inom skyddsrumsort och även inom riskområde (SR27)
Gator, trafik Parkering	Området har via Flyttblocksvägen, Verkstadsvägen och Fabriksvägen anslutning till allmänna vägen 651 (Västervägen) som söderut har förbindelse med väg 30 (Ronneby-Växjö) och E66. Områden för parkering finns inom varje industritomt.
Teknisk försörjning Vatten och avlopp	Området är anslutet till kommunens VA-nät. eventuell ny bebyggelse ansluts till befintlig ledning.
El	Elförsörjningen till området är utbyggd. Samtliga områden för allmänna ledningar (El och VA) har justerats efter befintliga förhållanden, nya ledningsområden har tillkommit, andra har utgått.

Administra-
tiva frågor

Planen avses genomföras inom en tid av femton år.

K-Konsult Sydost AB
Avd för Arkitektur och Samhällsplanering


Sverker Carlgren
Arkitekt SAR


Barbro Ekström
Plantekniker

Reviderad 1990-05-14

Planen vann laga kraft 1990.06.13

Tillhör byggnadsnämndens
beslut om anslagande
1990.05.14 § 178
Bestyrkes:


FASTIGHETEN HÄGGATORP 10:2, 1:166 M FL
Ronneby Kommun
Blekinge län

Detaljplan
Januari 1990

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Kallinge Kök AB ägare till fastigheterna Häggatorp 10:2, 1:166 och 1:167 är största fastighetsägare inom planen.
Fastigheterna delas av Verkstadsvägen som går rakt genom området i väst-östlig riktning. Avsikten med detaljplanen är att ge företaget Kallinge Kök AB möjlighet att på ett rationellt sätt kunna nyttja industrimarken. Genom att låta del av Verkstadsgatan utgå som industrigata kommer de tre fastigheterna på ett naturligt sätt höras samman. Verkstadsgatan föreslås avslutas med en vändplats invid transformatorstationen. Ett befintligt bostadshus på fastigheten 2:47 (industrimark i gällande plan) kommer att genom avtal ges möjlighet till fortsatt utfart.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år från den dag planen vinner laga kraft.

Ansvarsfördelning Huvudmannaskap

Kallinge Kök AB är huvudman för den industrimark som berörs av tomtsammanläggningen av fastigheterna Häggatorp 10:2, 1:166 och 1:167 och ansvarar för att föreslagna åtgärder genomförs.

**FASTIGHETS-
RÄTTSLIGA FRÅGOR**

**Fastighets-
bildning**

Ny fastighetsbildning erfordras för Kallinge Kök AB fastighetsinnehav. Inom området finns servitut eller ledningsrätt gällande ledningar för el, avlopp och vatten. Rättighetsinnehavarna är Ronneby kommun, Sydkraft och Cascades Djupafor AB.

Kallinge Kök AB är införstådda med att servitut eller ledningsrätt skall bildas eller bibehållas för samtliga ledningar i området.

Vidare skall utfartsservitut/nyttjanderättsavtal mot Verkstadsvägen upprättas till förmån för fastigheten Häggatorp 2:47. Genom avtal bör fastighetsägaren garanteras snöröjd och framkomlig väg som ej försämrar hans utfartsmöjligheter i förhållande till dagens situation

**EKONOMISKA
FRÅGOR**

Planekonomi

Kallinge Kök AB ansvarar kostnadsmässigt för planens genomförande, samt bekostar upprättandet av detaljplan.

**Medverkande
tjänstemän**

Genomförandebeskrivningen är upprättad av Barbro Ekström efter samråd med Lars Olof Carlsson, Ronneby kommun

**K-KONSULT SYDOST AB
avd för samhällsplanering**

Barbro Ekström

Barbro Ekström

Reviderad 1990-05-14

Planen vann laga kraft 1990.06.13

Tillhör byggnadsnämndens
beslut om utgående
1990.05.14 178
Skrivet
Lena Wikström