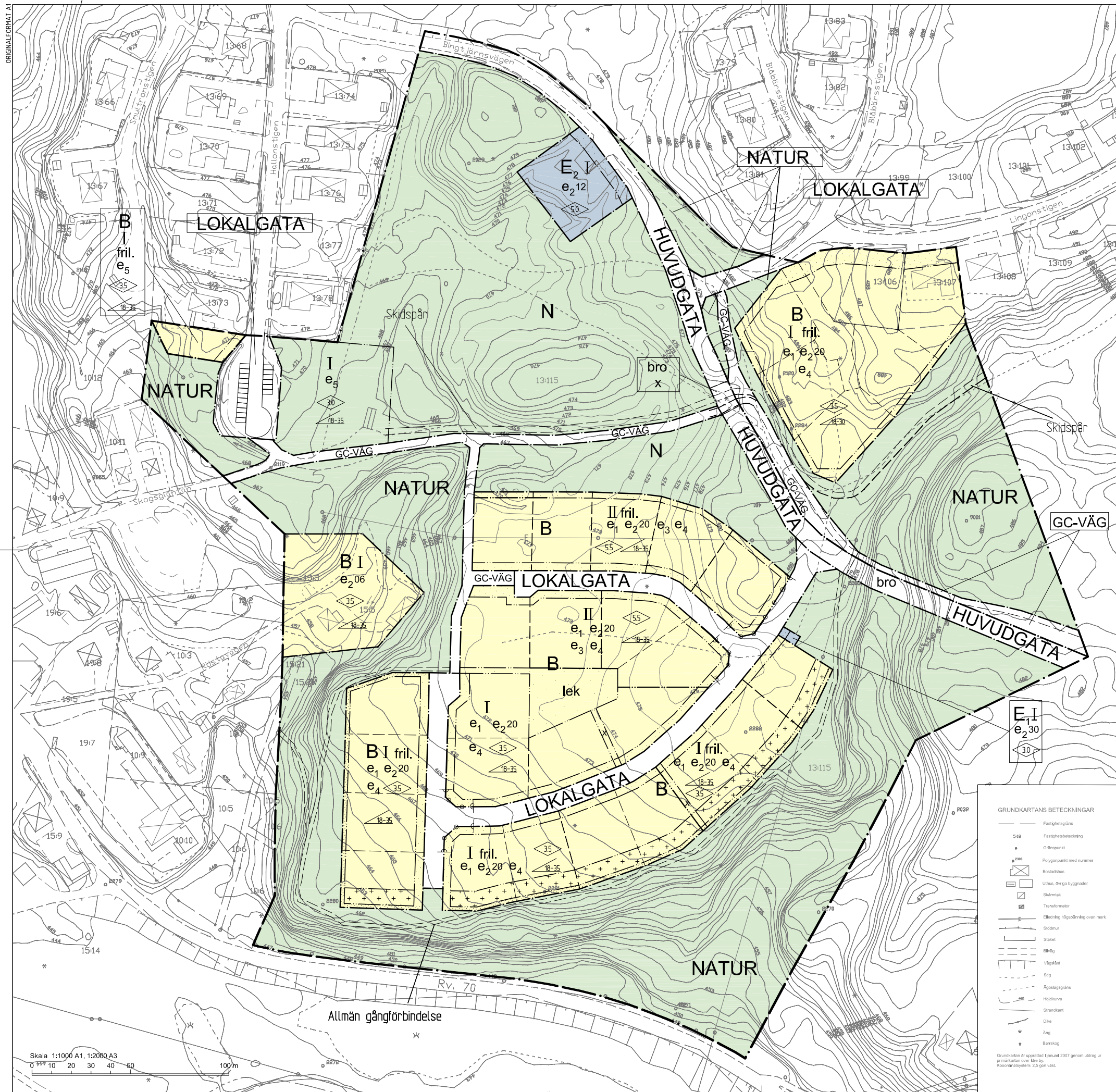




PLANBESTÄMMELSER

För respektive beteckning gäller bestämmelser enligt nedan. Bestämmelse utan beteckning gäller för hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- | | |
|----------------------------------|------------------|
| _____ . _____ | Planområdesgräns |
| _____ . _____ . _____ | Användningsgräns |
| _____ .. _____ .. _____ .. _____ | Egenskapsgräns |

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

- | | |
|-----------|-----------------------|
| HUVUDGATA | Trafik mellan områden |
| LOKALGATA | Lokaltrafik |
| GC-VÄG | Gång- och cykelväg |
| NATUR | Natur |

Kvartersmark

- | | |
|----------------|--|
| B | Bostäder |
| E ₁ | Teknisk anläggning, transformatorstation |
| E ₂ | Teknisk anläggning, fjärrvärmecentral |
| N | Friluftsområde |

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- | | |
|--------|-------------------------------|
| bro | Bro eller tunnel under väg |
| gc-väg | Gång- och cykelväg ska finnas |

UTNYTTJANDEGRAD

- | | |
|----------------|--|
| e ₁ | Minsta fastighetsarea är 1200 m ² |
| e ₂ | Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarean |
| e ₃ | Om så provas lämpligt får området bebyggas med flerbostadshus med en största byggnadsarea av 400 m ² per byggnad. |
| e ₄ | En- och tvåbostadshus får uppföras med en största byggnadsarea om 200 m ² |
| e ₅ | Största sammanlagda byggnadsarea är 45 m ² |

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- | | |
|---|---|
|  | Marken får inte bebyggas |
|  | Marken får endast bebyggas med uthus och garage |
| X | Marken ska vara <u>tillgänglig</u> för allmän gång- och cykeltrafik |

MARKENS ANORDNANDE

-  Körbar utfart får inte anordnas
Lekplats skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- | | |
|---|---|
|  | Minsta respektive största taklutning i grader |
| I,II | Högsta antal våningar. |
| fril. | Endast friliggande hus |
|  | Högsta tillåtna byggnadshöjd |

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft
Bygglov får inte ges förrän lämplig avloppslösning redovisats

Illustrationslinie

Till planen hör:
Planprogram
Plankarta med l
Planbeskrivning

Genomförandebeskrivning	Samrådsredogörelse
Geoteknisk utredning	Fastighetsförteckning
Natur/kulturmiljöanalys	Utlåtande

Detaliplan för

Häggbergsområdet
(del av Idre 13:115 m. fl.)

Älvdalens kommun, Dalarnas län

Upprättad i augusti 2007
Reviderad i januari 2008

Kurt Axelsson
Arkitekt SAR/MSA

Tor Hagman
PlanerIngsarkitekt MSA

MONDO
A FILM BY JAMES HANNA

Beslutsdatum	Instans
Godkänd för samråd 2007-02-21	BN
Godkänd för utställning 2007-08-29	BN
Antagen 2008-03-31 §6 Laga kraft 2008-05-02	KF