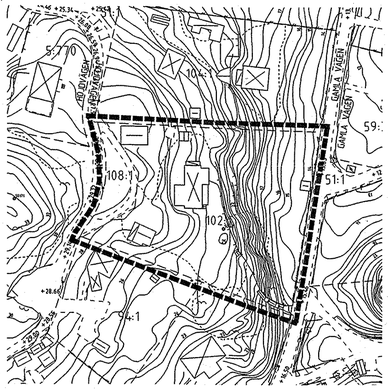
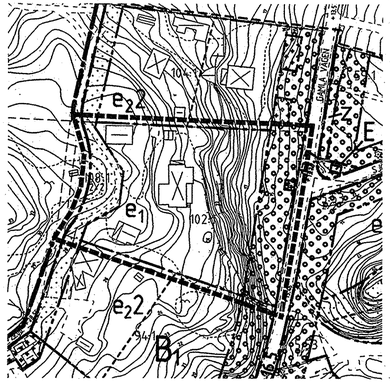
1308

1308

GRUNDKARTA



GÄLLANDE PLAN



ÄNDRAS TILL



Tillägg 4 till

PLANKARTA

till detaljplan för område vid Gamla Vägen I, som vann laga kraft den 25 november 1999 och som i övrigt gäller för hela området. Detaljplanen har dessutom fått två tillägg som vann laga kraft den 11 juli 2000 respektive 19 mars 2002.

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt Plan- och ByggLagen.

Till planen hör
- Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
- Plankarta med bestämmelser
- Beskrivning av förslaget
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning

Tillägg 4 till

BESKRIVNING AV BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Denna beskrivning av befintliga förhållande utgör tillägg 4 till beskrivning av detaljplan för område vid Gamla Vägen I, som vann laga kraft den 25 november 1999 och som i övrigt gäller för hela området. Detaljplanen har dessutom fått två tillägg som vann laga kraft den 11 juli 2000 respektive 19 mars 2002.

PLANDATA

Planområdet utgörs av fastigheten Grimsta 102:1 vid Höjdvägen i Gamla Bollstanäs.

FÖRUTSÄTTNINGAR

Fastighetsägaren har hemställt om ändring av gällande detaljplan för fastigheten, så att en avstyckning medges inom i övrigt gällande regleringar för detaljplan för område vid Gamla vägen I.

Fastigheten har en areal motsvarande drygt 3.300 m^2. Den har en förhållandevis måttlig lutning från Höjdvägen mot öster tills drygt halva fastighetens längd. Därvid vidtar en mer dramatisk sluttning från +24,5 meter till ca 14 meter vid Gamla vägen. Lutningen varierar inom fastigheten och är som högst ca 33 % i det nordöstra hörnet.

Fastigheten är prydlig och väl underhållen i sin västra del, där även befintligt bostadshus ligger, medan delen mot Gamla vägen upplevs ovårdad.

Tillägg 4 till

BESKRIVNING AV FÖRSLAGET

Denna beskrivning av förslaget utgör tillägg 4 till beskrivning av detaljplan för område vid Gamla Vägen I, som vann laga kraft den 25 november 1999 och som i övrigt gäller för hela området. Detaljplanen har dessutom fått två tillägg som vann laga kraft den 11 juli 2000 respektive 19 mars 2002.

BEBYGGELSE

Fastigheten Grimsta 102:1 har en dramatisk topografi. Tomten lutar 16 meter från toppen vid Höjdvägen till Gamla vägen. Fastighetens djup är ca 70 meter och den mest påtagliga höjdskillnaden ligger i den östra delen. Befintlig huvudbyggnad ligger på den övre delen.

En ändamålsenlig avstyckning kan bildas med de regleringar om arealer som finns enligt gällande plan. Detta fordrar att huvudbyggnad uppförs med ett suterrängplan. Den nybildade tomten får ett utpräglat östläge, med en mycket begränsad andel kvällssol.

Ur allmän synpunkt förväntas gaturummet längs Gamla vägen bli mer ordnad och tilltalande, med en blivande avstyckning.

Tillägg 4 till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Denna genomförandebeskrivning utgör tillägg 4 till genomförandebeskrivning av detaljplan för område vid Gamla Vägen I, som vann laga kraft den 25 november 1999 och som i övrigt gäller för hela området. Detaljplanen har dessutom fått två tillägg som vann laga kraft den 11 juli 2000 respektive 19 mars 2002.

TIDPLAN

Tillägget till detaljplan förväntas vinna laga kraft under våren 2004.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår den 25 november 2014. Detta innebär att marklov, rivningslov och bygglov ska sökas senast före detta datum, efter det att detaljplanen vunnit laga kraft. Därefter finns ingen garanterad rätt att erhålla bygglov mm.

SERVITUT

Del av fastigheten mot Gamla vägen (ny tomt) kan komma att belastas av servitut för kommande servisledningar för vatten- och avlopps-, el- och teleförsörjningen.

Tillägg 4 till

PLANBESTÄMMELSER

Dessa bestämmelser utgör tillägg 4 till planbestämmelserna för detaljplan för område vid Gamla Vägen I, som vann laga kraft den 25 november 1999 och som i övrigt gäller för hela området. Detaljplanen har dessutom fått två tillägg som vann laga kraft den 11 juli 2000 respektive 19 mars 2002.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns 3 meter utanför det område för vilket tillägget gäller

UTFORMNING

sut Suterrängvåning ska anordnas för huvudbyggnad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden utgår 2014-11-25

SKALA 1:1000

0 50 100 150 200 M

GRUNDKARTEDATA

GRUNDKARTAN ÄR UPPRÄTTAD AV STADSARKITEKTKONTORET
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM I PLAN: ST 74
I HÖJD: UPPLANDS VÄSBY
KARTANS RIKTIGHET INOM PLANOMRÅDET INTYGAS

ROLAND EDBOM
MÄTNINGSCHEF

BETECKNINGAR

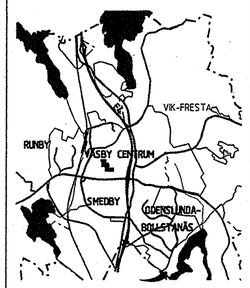
FASTIGHETSGRÄNS		BYGGNADER	
HÄCK	5:116	REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET	
STAKET			
SLÄNT	20.3	AVVÄGD GATUHÖJD	
DIKE	• 74087	POLYGONPUNKT	
VÄG	+	RUTNÄTSPUNKT	
10 NIVÅKURVOR			

PLANPROCESSEN

BN=BYGGNADSNÄMNDEN KF=KOMMUNFULLMÄKTIGE LS=LÄNSSTYRELSEN

UPPDRAG	SKISS o UTREDN.	BESLUT	SAMRÅD	BESLUT	UTSTÄLLNING	GODKÄN	ANTAGANDE	BESVÄR	LAGA KRAFT
BN		BN		BN		BN	KF		LS

ÖVERSIKTSKARTA



1308

Detaljplanen:

Antagen av BN 2004-03-16
Laga kraft 2004-04-20
Genomförandetiden utgår 2014-11-25

Tillägg 4 till detaljplan för område vid

GAMLA VÄGEN I

Gamla Bollstanäs
Upplands Väsby kommun
Stockholms län

Grundkarta med beskrivning av befintliga förhållanden
Plankarta med bestämmelser
Beskrivning av förslaget
Genomförandebeskrivning

Upprättad av stadsarkitektkontoret i december 2003. Justerad i mars 2004.

Planförfattare
Per Lagheim
stadsarkitekt

Jaan Aamisepp
planarkitekt

Jaan Aamisepp
planarkitekt