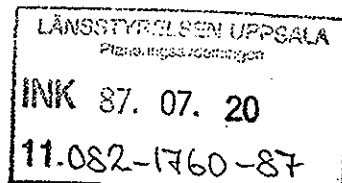




ENKÖPINGS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Direktivsnr 0171-

1986-09-29



Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 25/2 1987 § 57

betygas i tjänsten:

Lilli Heurkku

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping
beslut den 23/4 1987 § 59
betygas i tjänsten:
Ann Thuan
Skr.

Förslag till ändring av stadsplanen för kvarteren Fiskaren och Medborgaren inom stadsdelarna Centrum och Munksundet i Enköping.

BESKRIVNING

För området gäller stadsplaner fastställda den 9 maj 1958, 20 april 1965, 15 augusti 1969, 11 oktober 1971 samt 21 juli 1981.

Kvarteret Medborgaren är bebyggt i överensstämmelse med stadsplanen. Här uppfördes år 1969 Medborgarhuset och Stadsbiblioteket. Den intilliggande parkeringsplatsen om tillsammans 99 bilplatser är i gällande stadsplan utlagd som allmän platsmark.

Kvarteret Fiskaren är bebyggt i sin helhet men ej i överensstämmelse med stadsplan.

- Byggnadsnämnden beviljade den 27 februari 1985 dispens för nybyggnad av 6 radhuslägenheter samt garage- och förrådsbyggnader.
- Byggnadsnämnden beviljade den 25 september 1985 dispens för om- och tillbyggnad f d bensinstation till kontorslokaler.
- Dessutom har byggnadsnämnden den 27 augusti 1986 beviljat dispens för om- och tillbyggnad av "pumphuset" till kontorshus. Sistnämnda byggnadsföretag strider mot stadsplan fastställd den 21 juli 1981. Pumphuset med tillhörande tillbyggnad är nämligen placerat på mark som enligt planen utgör allmän plats (parkområde).

Föreliggande stadsplaneförslag har upprättats dels för att anpassa/legalisera planen till befintlig bebyggelse inom kvarteret Fiskaren inkl pumphusets om- och tillbyggnad och dels för att peka på parkeringsfrågans lösning inom kvarteret.

Totala parkeringsbehovet för kvarteret Fiskaren har bestämts till 33 platser, varav 18 platser kan iordningställas på egen tomtmark. För resterande 15 parkeringsplatser har parkeringsavtal tecknats med ägaren till Munksundet 25:2 att anordnas på annan fastighet.

Parkeringsplatsen vid Medborgarhuset har i stadsplaneförslaget utlagts som specialområde för parkering. Här finns möjlighet att de resterande 15 platserna tas i anspråk så det framräknade parkeringsbehovet för kvarteret Fiskaren blir tillgodosett.

PLANFÖRSLAG

Kvarteret Fiskaren

Planområdet för och omkring kvarteret Fiskaren innehåller mark för kommersiell verksamhet, bostäder och park. Kvarteret med den tidigare bebyggelsen av bensinstation med tillhörande förråd samt före detta så kallat pumphus har genom ett radikalt nytänkande förändrats från ett saneringsområde till ett område med moderna lokaler för kontor och bostadsändamål.

En mindre del av befintliga parkmarken har genom till- och ombyggnad av befintligt pumphus beläget på parkmark, avstyckats och införlivats med angränsande fastighet, Munksundet 25:2.

Parkmarken har med dess utbredning efter Enköpingsån föreslagits få en GC-förbindelse från Munksundsgatan till Kungsgatan.

Inom avgränsningen mot Munksundsgatan och Hantverkaregatan i söder har uppförts bostäder. Sex stycken radhuslägenheter med bostadskomplement utanför bostadskroppen. Lägenheterna är i två plan med BRA-yta mellan 95 m² och 120 m².

Med Kungsgatan och Hantverkaregatan i nordväst/sydväst, gemensamhetsparkering i söder samt park i öster har markområdet disponerats för kommersiell verksamhet.

Det så kallade pumphuset från år 1899 har integrerats via en tillbyggnad med befintlig bensinstation, vilken om- och tillbyggts - i huvudsak mot Kungsgatan - till lokaler för kontorsändamål.

Med nämnda om- och tillbyggnad samt påbyggnad har en sammanlagd yta av ca 1400 m² erhållits.

I direkt anslutning till Hantverkaregatan i sydväst finns 6 st parkeringsplatser disponibla för lokalhyresgäster.

Med infart från Hantverkaregatan mellan bostäder och kommersiella lokaler har en gemensamhetsparkering för bostäder och lokaler anordnats. P-platserna är överbyggda så kallade carports med en fördelning av sex för boende och lika många för besökare och lokalhyresgäster.

Inom kvarteret Fiskaren finns förutom 6 bostadslägenheter, arbetsförmedling, AMI och en arkitektfirma och då pumphuset är ombyggt flyttar Stora Kopparbergs distriktskontor in där.

Områdesbeteckningar

Inom kvarteret Fiskaren har utlagts zoner för en- och tvåvånings kontorsbebyggelse samt zon för 2-vånings bostadsbebyggelse.

Fastigheten Centrum 3:1, kvarteret Medborgaren, har i likhet med gällande stadsplan utlagts för allmänt ändamål. Parkeringsplatsen intill Medborgarhuset har utlagts som specialområde (Tp-område) för parkering.

Kungsbron

Kommunen beslutade 1985 att bygga om bron över Enköpingsån i Kungsgatan. Huvudorsakerna till beslutet var dels att den dåvarande bron, "Stora bron" byggd i slutet av 1930-talet, ur konstruktivt hänseende var mycket dålig och dels att korsningen Kungsgatan-Ågatan inte kunde ges det utrymme som krävdes för korsningen ur trafiksäkerhets- och kapacitetssynpunkt. Genom att bygga ny bro löste man det första problemet och genom att placera bron och kajerna i ett något sydligare läge löste man det andra problemet. Dessutom låg den befintliga bron

över Enköpingsån på en sådan nivå att trafikkorsningen låg i lutning.

Den 26 augusti 1985 stängdes Kungsgatan vid bron och "Stora bron". revs. Cirka 9 månader därefter den 30 maj 1986 invigdes den nya bron kallad "Kungsbron". Kungsbron, som är cirka 15 meter lång och 20 meter bred, är ur konstruktiv synpunkt en bärande betongplatta på ofullständig led. Landfästena, som också är i betong, är liksom kajerna grundlagda på betongpålar till fast botten.

Efter ombyggnaden har samtliga gator, utom Kungsgatan norr ifrån, två körfält in i korsningen (mot tidigare ett) och ett körfält ut ur korsningen.

Kungsbrons körbana ligger cirka 0,3 meter lägre än "Stora bron" gjorde och Ågatan i korsningen med Kungsgatan ligger cirka 0,3 meter högre än tidigare. Profillinjen längs Kungsgatan har därigenom förbättrats.

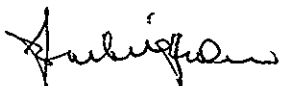
Fisktorget

Fisktorget har i äldre tider använts för försäljning av fisk, kött och grönsaker. Omkring år 1900 var handeln så betydelsefull att en motion lades in om att här uppföra en saluhall. Någon sådan blev dock aldrig av. Sedan något år tillbaka har platsen legat oanvändbar efter att den en tid använts som byggupplagsplats.

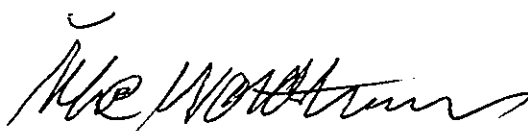
Det nya Fisktorget får mer en karaktär av parktorg. Utåt sluts det mot Ågatan och Eriksgatan genom en trädrad i en klippt häck. Den östra delen utgör det grönaste av torget. Här finns sittplatser framför ett skyddande buskage, där man skall kunna blicka ut över torget och ån och över till Gåsholmen vid det gamla pumphuset. Framför sittplatserna finns centrumplanteringen. Den byggs upp av en stomme av städsegröna växter runt vilka perenna grupper är inordnade. Som överståndare står en grupp prydnadskörbär. Runt denna plantering finns en grusgång. Området innanför häckens utsträckning åt båda hållen utgörs också av perenna rabatter med städsegröna inslag.

Resten av torget fram mot åkanten har en hårdare karaktär. Beläggningen består mestadels av natursten, utom gång- och cykelvägen som är av asfalt. De träd som finns står i en form av kullersten. Från gamla bron flyttas fyra pållare med kedja som inramar torgets andra sittplats under vingnötsträden vid ån. Tre björkar har sparats från det gamla torget. Dessa är dock bara tänkta att behållas till den nya vegetationen har bildat egen volym.

Stadsarkitektkontoret i Enköping



Bertil Palm
T f stadsarkitekt



/Åke Nordström
l:e planingenjör

Bilagor: 2 foton av Kungsbron
1 fasad mot Kungsgatan, kv Fiskaren

Att denna beskrivning varit utställd under tiden fr o m den 19 januari
t o m den 10 februari 1987 på stadsarkitektkontoret i Enköping
betygas i tjänsten

S Wassler

Solveig Wassler
Kartritäre

Ovan nämnd beskrivning har reviderats den 25 februari 1987 och innebär
revideringen att följande tillkommer

Strandskyddet skall även fortsättningsvis inte gälla inom planområdet.

Ake Nordström

Åke Nordström
l:e planingenjör

Tillhör länsstyrelsens beslut 1987-08-14

Florence Eriksson
Florence Eriksson

Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar:

Marianne Nilsson