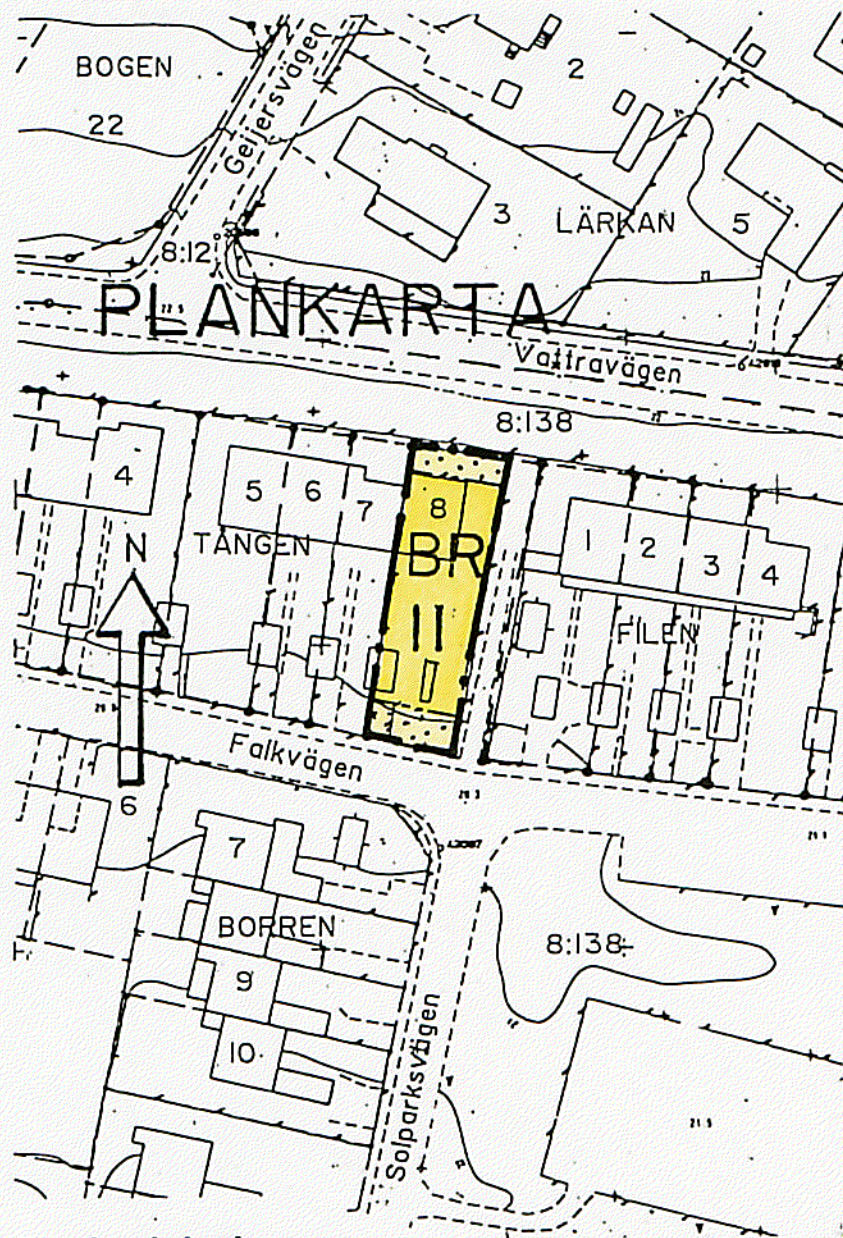




Planbeskrivning

För området gäller detaljplan för "sydligaste delen av Tumba, samt nordöstra delen av Broängsområdet", (14-8), fastställd 1963-08-14.

Fastighetsägaren för Tången 8, har framfört önskemål om att få bygga till sitt radhus med en våning mot den östra gaveln fram till fastighetsgräns. Fastigheten gränsar här till ett "grönstråk", som har en bredd på ca 4 meter och som skiljer kv Tången från kv Filen. För att kunna göra denna tillbyggnad krävs en ändring av gällande detaljplan, som för denna delen av fastigheten redovisar "prickad mark" (mark som inte får bebyggas).

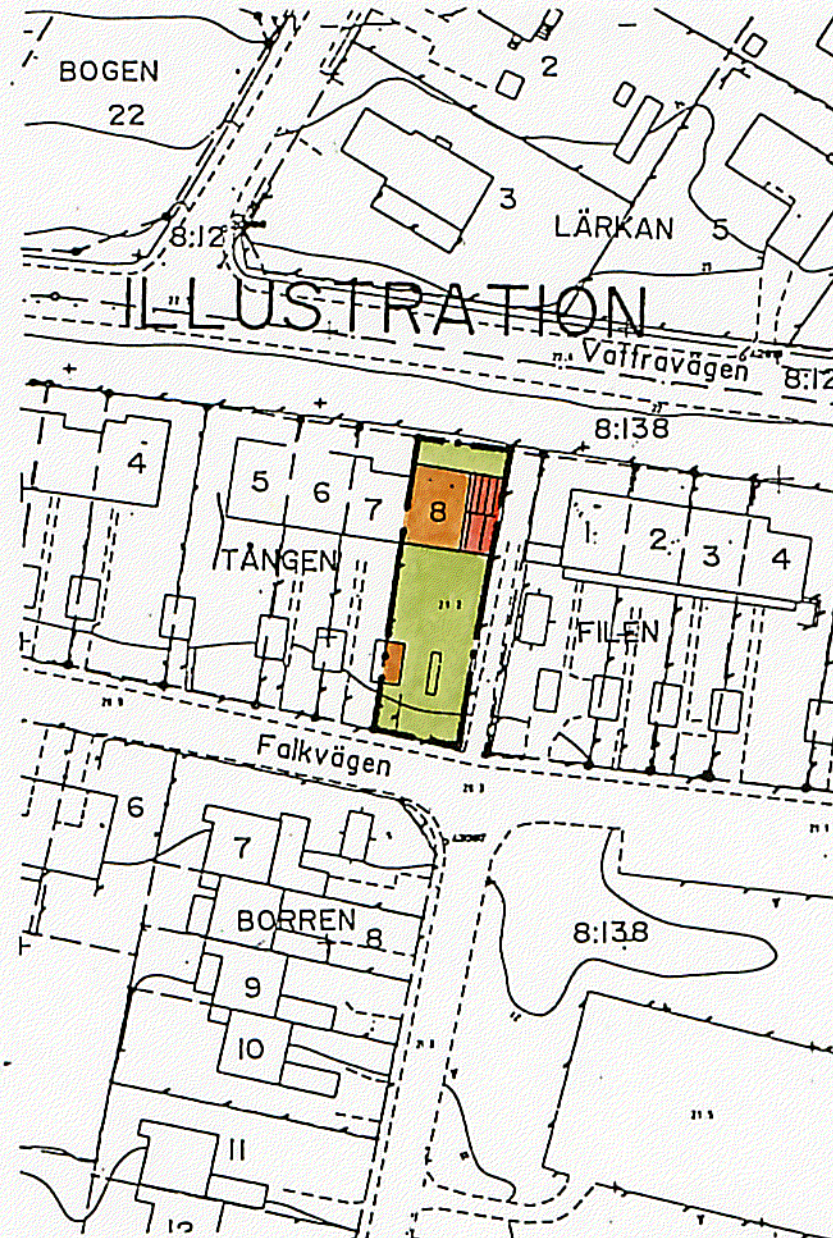
Följande ändringar har gjorts i gällande detaljplan från 1963: "Prickmarken" har tagits bort mot den östra kvartersgränsen och minskats till 4 meter mot norr. En största byggnadsarea på 130 m² har också införts, i övrigt har bestämmelserna behållits.

Till planhandlingen hör också särskild GENOMFÖRANDEBESKRIVNING.

Grundkartan upprättad juni 1996
genom utdrag ur
Botkyrka kommuns primärkarta

Sven-Gunnar Broström

Skala 1:1000 10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 m.



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— • — Gräns för planområdet

--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- Största byggnadsarea för bostadsdel är 130 m²
- Huvudbyggnad får inte inrymma mer än en lägenhet
- Största byggnadsarea för uthus är 30 m²
- I uthus får bostad inte inredas

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

 Marken får inte bebyggas

R Endast radhus

PLACERING, UTFORMNING

- II**
- Högsta antal våningar
 - Högsta byggnadshöjd i meter är 6,7
 - Bostadsbyggnad får placeras i tomtgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar 2010-12-31

DETALJPLAN FÖR DEL AV KV TÅNGEN i Broängen

Botkyrka kommun, Stockholms län
UPPRÄTTAD AV TEKNISKA FÖRVALTNINGEN I JUNI 1996

Kjell Bagstevold
Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt

Eva Kamph
Eva Kamph
Planarkitekt

Antagen av BN 96.08.20

Laga kraft 96.09.17