

Avskrift.

Förslag till stadsplan för del av

ÖRNSKÖLDSVIK

(Kv. Pumpen, Sportcentrum m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret

i Örnköldsvik i januari 1961.

BESKRIVNING

Förslaget åtföljes av:

Bil. 1. Illustrationskarta

Bil. 2. Översiktskarta

Bil. 3. Kopia av grundkarta

Bil. 4. Utredning ang. avlopp

Förslaget avser ett område beläget i östra delen av Örnköldsviks stad. Förslaget begränsas i söder av centrala verkstadsskolan i kvarteret Källan, i väster till Vintergatan och Villagatan, i norr till ännu oplanerad skogsmark och i öster till en högspänningsledning om 4 kilovol vilken förser staden med elkraft.

För området finnes icke stadsplan fastställd, men området gränsar till en stadsplan för vattentornsplatån, som fastställts av Länsstyrelsen den 23 januari 1961. För nybyggnationen av centrala verkstadsskolan har Länsstyrelsensdispens erhållits. Området utgöres av en högplatå jämte sluttning mot sydväst. Marken utgöres huvudsakligen av pinnmo och sand. Området har varit bevuxet med barr- och lövträd, men viss avverkning har skett.

Stadens befintliga idrottsplan i Åsdalen har inga utvecklingsmöjligheter och måste på grund av huvudvägnätet därstädes delvis beskäras. Den föreslagna nya idrottsplatsen rymmer de anläggningar man kan förvänta att i framtiden bliva förverkligade inom ett sportcentrum jämte parkeringsplatser för ca 2.500 bilar. Huvudidrottsplatsens läktare äro planerade för 5.000 åskådare med möjlighet till utbyggnad till 10.000 personer. Ytterligare parkeringsplatser torde kunna anordnas inom angränsande grönområden.

Mellan sportcentrum och kvarteret Källan har föreslagits ett villa-
område för ett trettiofem egnahem på slutningen mot sydväst. Dessa
villakvarter har en underbar utsikt över Örnsköldsviksfjärden i sydväst.

Kvarteret Odinsborg är avsett för ungdomsgård och klubblokaler för
idrottsföreningar. Det allmänna området är avsett för en 40 meter hög
radiomast för rundradion jämte mindre byggnad i anslutning härtill.

Vägsystemen ansluter till fastställda stadsplaner, dock är Vallhalla-
vägens anslutning i norr avsedd att ske till Varggropsvägen, för vilken
dock någon stadsplan ännu ej är fastställd.

Örnsköldsvik i januari 1961.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens
i Örnsköldsvik beslut den 29/3
1961, § 130, betygar

Ex officio
Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i
Örnsköldsvik beslut den 28/4
1961, § 99, betygar

Ex officio
Gösta Liljebäck

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III Gl-14-61.

Härnösand i landskansliet den 21/8 1961.
På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Östlund

Avskrift.

Förslag till stadsplan för del av Örnköldsvik.

(Kv. Pumpen, Sportcentrum m.m.)

Upprättat å stadsarkitektkontoret i Örnköldsvik

1 januari 1961.

STADSPLANEBESTÄMMELSER

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1.

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med C betecknat område får användas endast för byggnader innehållande klubblokaler, lokaler för hälso- och socialvård, samlingssalar o.dyl.

Mom. 2.

Specialområden

- a) Med Tp betecknat område får användas endast för motorfordonparkering och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med El betecknat område får användas endast för elektrisk högspänningsledning och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 4.

TOMTS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än

900 m².

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAKTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD

Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Örnsköldsvik i januari 1961.

Lars Thorsén
stadsarkitekt

Tillhör Byggnadsnämndens i

Örnsköldsvik beslut den 29/3

1961, § 130, betygar

Ex officio

Lars Thorsén

Tillhör Stadsfullmäktiges i

Örnsköldsvik beslut den 28/4

1961, § 99, betygar

Ex officio

Gösta Liljebäck

Tillhör länsstyrelsens resolution denna
dag ärende III G1-14-61.

Härnösand i landskansliet den 21/8 1961

På tjänstens vägnar:

Elsy Östlund

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Östlund