

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
område mellan Nissan och Östra hamnbassängen
Martin Luther
Halmstad;
 uppgjort i februari 1974

Förslaget är avfattat på karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t 1960-06-17 och av länsstyrelsen 1963-12-31.

Stadsplaneförslaget omfattar den yttre, sydliga delen av landtungan mellan Nissan och Östra hamnbassängen. Området är i gällande stadsplan avsett som upplagsområde och hamnområde. Området är genom Sibiriegatan mitt genom området parallellt med Nissan och tvärgator till denna gata uppdelad i kvarter. Inom området finns anläggningar för upplag och hamnverksamhet.

För att möjliggöra en av Hylte Bruks AB planerad större lagerbyggnad föreslås att gatunätet inom området slopas varvid fyra kvarter sammanslås till ett. Stadsplanebestämmelsernas lydelse liksom den tillåtna byggnadshöjden 11 meter bibehålles. Hamnområdet utmed Östra hamnbassängen breddas.

Halmstad den 27 februari 1974

Holger Rössborn
 Holger Rössborn
 Stadsarkitekt

Erik Waldén
 Erik Waldén
 Stadsplaneingenjör

Förslag till ändring av stadsplanen för
område mellan Nissan och Östra hamnbassängen
Martin Luther
Halmstad;
uppgjort i februari 1974

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänför sig till stadsplanekartan.

§ 1

Stadsplaneområdets användning.

Specialområden.

- a) Med HU betecknat område får användas endast för handels- och upplagsändamål. Byggnader får dock uppföras eller inredas för bostadsändamål i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för hamntrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2

Byggnads höjd.

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger; dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Halmstad den 27 februari 1974

Hoger Rössborn
Hoger Rössborn
Stadsarkitekt

Erik Waldén
Erik Waldén
Stadsplaneingenjör

1974-11-11

11.082-1462-74

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun
Rådhuset
301 03 HALMSTAD

STADSARKITEKTKONTORET

INK 1974-11-30
NR B 39/74

Fastställelse av förslag till ändring av stadsplan för område mellan Nissan och Östra hamnbassängen, Martin Luther, Halmstads kommun

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun har 1974-04-24 med stöd av kommunfullmäktiges bemyndigande antagit ett av stadsarkitekten Holger Rössborn och stadsplaneingenjören Erik Walldén upprättat förslag till ändring av stadsplan för område mellan Nissan och Östra hamnbassängen i kommunen.

Planbestämmelserna, tillhörande förslaget, lyder:
Stadsplanebestämmelser etc Bil A

Planbeskrivningen, åtföljande förslaget, lyder:
Beskrivning etc Bil B

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 26 § byggnadslagen.

Enligt 150 § byggnadslagen får besvär inte anföras över detta beslut. Bevis härom skall tecknas på stadsplanekartan.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Stig Elmqvist beslutat och byrådirektören Nils Hegheim varit föredragande, har även t f länsrådet Åke Andrén, bitr överlantmätaren Carl Hansson och byrådirektören Gustav Olausson deltagit.

Stig Elmqvist
Stig Elmqvist

Nils Hegheim
Nils Hegheim

Kopia till

statens planverk
planenheten
lantmäterienheten
FBM, stadsingenjörskontoret, Halmstad
kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Anslaget 1974-11-08