

Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Skälsma-
ra 2:87 m fl (tidigare Skälsmara 2:42 och 2:66, byggnadsplan
77-1) i Värmdö kommun.

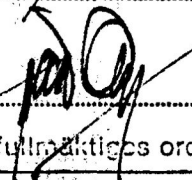
Upprättat i mars 1987

BESTÄMMELSER

Bibehållna paragrafer

VÄRMDÖ KOMMUN

Härmed bestyrkes att denna handling
tillhör kommunfullmäktiges beslut
nr 96/1987


Kommunfullmäktiges ordförande

1 § BYGGNADSPANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Med B betecknat område får användas endast för bo-
stadsändamål.

2 mom Med Vb betecknat område utgör vattenområde, som får
utfyllas eller överbyggas endast i den mån så
erfordras för bryggor, båthus eller dylikt.

3 mom Med punktprickning betecknat område får icke bebyg-
gas.

4 mom Med punkt- och korsprickning betecknat område får
bebyggas endast med uthus, sjöbod eller dylik bygg-
nad.

2 § STORLEK Å TOMTPLATS

Tomtplats må ej givas mindre areal än 3 000 kvadrat-
meter.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelse utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får
endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.

3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.

4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

4 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom Våningsantal

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I betecknat område får genomsnittlig vägg-livshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

Nya paragrafer

5 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

1987 10 27		
11	1093A	215 87

3 (3)

6 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm.

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlig med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

2 mom Befintliga byggnader för permanentboende.

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150 kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Skälsmara 2:91, 2:100

Gustavsberg 1987-03-17

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund