

IIIG2 28 61.

Länstyrelsens i Hallands län resolution angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Simlångsdalens kommun den 26 juni 1961 fattade beslut att antaga ett av arkitekterna G. Fredblad och H. Höstrup i Halmstad i november 1959 upprättat förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Snöstorps kyrkby i Snöstorps socken av Simlångsdalens kommun, omfattande bl.a. fastigheten Djäknebol 1²⁵, i vilket ärade länssarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, distriktsingenjören för vatten och avlopp samt skogsvårdsstyrelsen i länet avgivit yttranden;

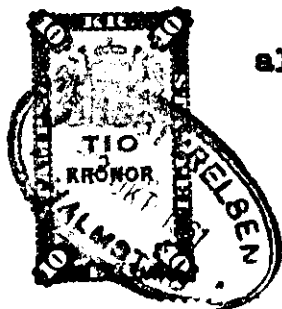
efter anslag given Halmstad i land

kansliet den 30 september 1961.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

"BESKRIVNING

Här föreslagen plan har upprättats för att tillgodose det allt mera trängande behovet av tomtmark för egnahemsbebyggelse



Stämpel 10 Kronor.

Byggnadsnämnden i Simlångsdalens kommun (+ karta).

inom Snöstorps kyrkby.

Kommunen har förvärvat marken och avser att efter utbyggnaden av vägar, vatten och avlopp försälja tomtplatser för egnahemsbebyggelse å de nordöstliga kvarteren samt föranstalta om gruppbebyggelse (kedjehus) å de båda syd-västliga kvarteren inom området.

Vid planens upprättande har samråd skett med Landstingets sektion för vatten och avlopp, som av kommunen anlåtats för dessa utredningar. Något hinder mot planens genomförande med hänsyn till vatten- och avloppsförsörjning har därvid ej framkommit."

Till ändringsförslaget hör följande:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt - förhandels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

inom Snöstorps kyrkby.

Kommunen har förvärvat marken och avser att efter utbyggnad av vägar, vatten och avlopp försälja tomtplatser för egnahemsbebyggelse å de nordöstliga kvarteren samt föranstalta om gruppbebyggelse (kedjehus) å de båda syd-västliga kvarteren inom området.

Vid planens upprättande har samråd skett med Landstingets sektion för vatten och avlopp, som av kommunen anlåtats för dessa utredningar. Något hinder mot planens genomförande med hänsyn till vatten- och avloppsförsörjning har därvid ej framkommit."

Till Ändringsförslaget hör följande:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Byggnadsmark.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så prövas lämpligt - förhandels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Mom. 1.

Å med Sr betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomtplats, där sådan gräns förekommer inom området.

Mom. 2.

Område, som betecknats med Sr får bebyggas endast med enfamiljs radhus eller kedjehus.

Mom. 3.

Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående

§ 4.

Tomtplats areal.

Med F eller Sr betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 resp. 350 m².

§ 5.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot granntomtplats,

får inte uppföras närmare sådan gräns än 4,5 m. Uthus må dock

förläggas närmare gräns mot granntomtplats, där byggnadsnämnden

efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens

ringa storlek eller andra inverkande omständigheter utan olägen

het kunna ske.

Mom. 2.

Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke vara mindre än den för byggnad tillåtna största höjden. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under tre meter.

§ 6.

Del av tomtplats, som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med F betecknat område, får högst en fjärdedel bebyggas och må huvudbyggnad och uthus icke upptaga större yta än sammanlagt 160 m^2 . Uthus eller annan gårdsbyggnad får till sin areal icke överstiga 40 m^2 för varje tomtplats. Å varje tomtplats må uppföras blott en huvudbyggnad och ett uthus, det senare icke innehållande bostad.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med Sr betecknat område, får högst $1/3$ av icke prickad mark bebyggas.

§ 7.

Våningsantal och hushåld.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och utan vindsinredning.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte inredd vind.

§ 8.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 m.

Mom. 2. Å med Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5,6 m.

Mom. 3. Uthus får icke uppföras till större höjd än 2,5 m. Byggnadsnämnden må dock i särskilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användande kräver större våningshöjd.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får bostadsbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter."

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadsstadgan, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Snöstorps kyrkby i Snöstorps socken av Simlångsdalens kommun med undantag av det område, som å byggnadsplanekartan inramats med röd begränsningslinje.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att däruti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsdepartementet ingi-
vas eller insändas inom tre veckor härafter.



Ingvar Lindell



J. de Maré