

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 31/3 1967
betygar: Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Rätt avskrivet betygar: *Eric Stef Ericsson*

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för Brantbacken, omfattande del av fastigheten Ösbyholm 1:44 inom Frötuna kommun av Stockholms län.

§ 1 Byggnadsplaneområdets användning

Mom 1 Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor eller dylikt.

§ 2 Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3 Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§ 4 Tomtplats storlek

A med F betecknat område må tomtplats icke givas mindre areal än 2000 m².

§ 5 Byggnads läge

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.

Mom 2 A med F betecknat område får uthus icke uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 6 Antal byggnader och byggnadsyta å tomtplats

Mom 1 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och erforderliga uthus uppföras.

Mom 2 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 80 m².

Mom 3 A tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får ut-²husbyggnader icke upptaga större sammanlagd areal än 40 m².

§ 7 Våningsantal

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8 Byggnads höjd

Mom 1 A med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.

Mom 2 A med I betecknat område får uthusbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 9 Antal lägenheter

Mom 1 A med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet.

Mom 2 A med F betecknat område får uthusbyggnad icke innehålla boningsrum, dock må byggnadsnämnden medgiva att ett sommar-
rum inredes där hinder ur sanitär- eller eldfaresynpunkt icke föreligger.

Stockholm 1 november 1966
Björn Cederström
arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: I Sjöblom