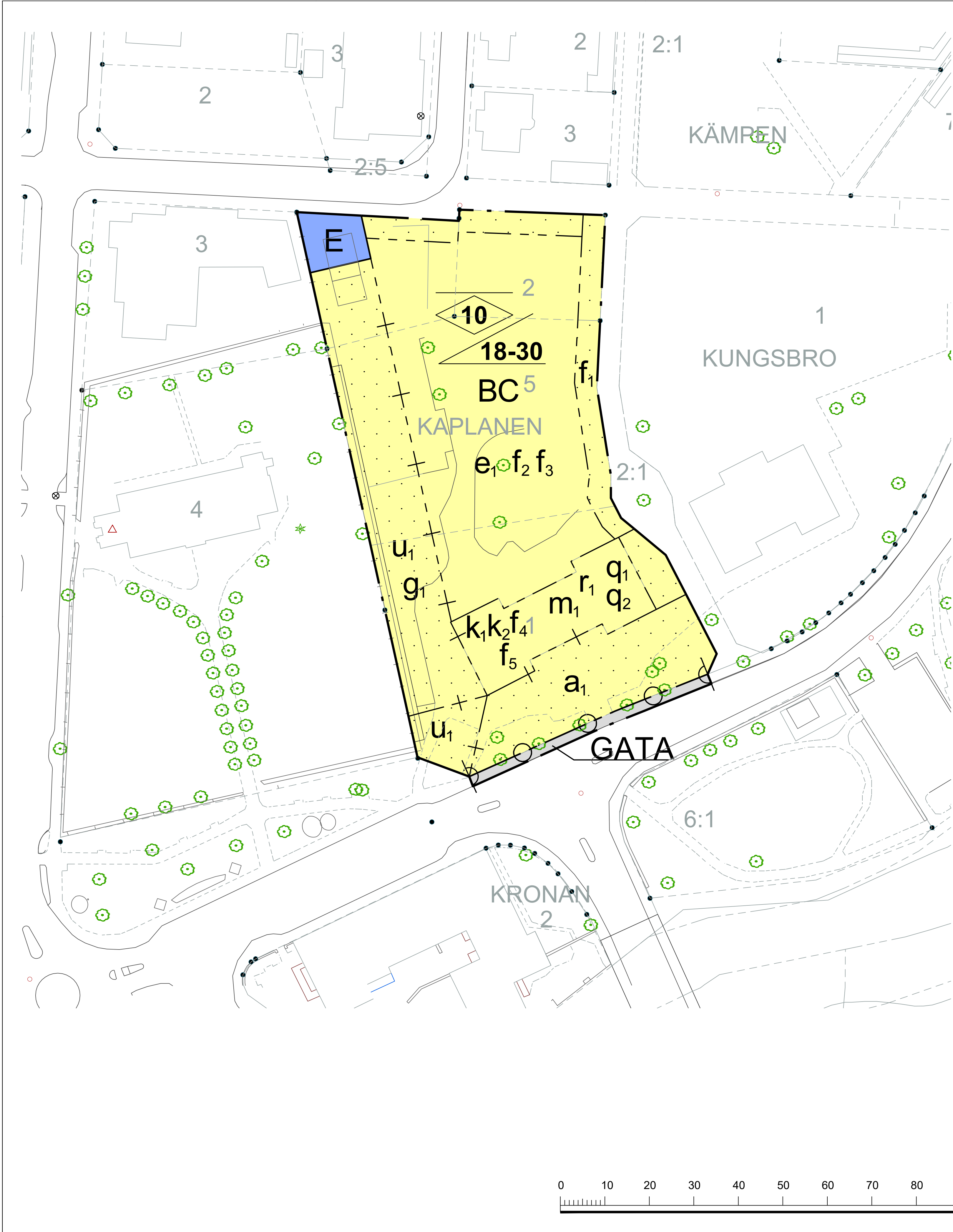




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA
- Bostäder
- Centrum
- Tekniska anläggningar

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är 30%. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan de angivna gradtalen. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med . 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- Balkong får inte kraga ut mer än 2,30 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tak ska vara av typen sadeltak. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Ny bebyggelse ska utformas med särskilt beaktande av områdets karaktär. Byggnadsfasad ska utföras av tegel, trä eller puts målad i en mild ljus färg. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Balkonger får anordnas. Samråd ska ske med antikvarisk sakkunnig.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Tillskott till exteriören (tillbyggnader, tillgängliggörande åtgärder etc.) får endast utföras i samråd med antikvarisk sakkunnig. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utmed Östra Drottningvägen (GATA) ska ett staket förekomma. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

Byggnader inom planområdet ska uppföras radonskyddade. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

Marken är avsedd för fördröjning av dagvatten innan det når Tidan. Dimensionerande flöde är 10-årsregn. 4 kap. 10 §
Marken får endast hårdgöras till 40 %. 4 kap. 10 §

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap. 9 §

Skydd av kulturvärden. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

- Fasader ska bevaras i befintligt utseende med rätt lertegel murade i kryssförband, med mönstermurade fasadelement
- Ursprungliga smidesräcken och steg i entrétrappor ska bevaras och restaureras. 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas. 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Varsamhet

- Befintlig fasadkompositiopl med medveten dörr- och fönstersättning ska bevaras. Nya öppningar ska undvikas. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
- Taktäckning ska vara av plåt. 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Skydd mot störningar

- Där maixmal bullernivå överskrider riktvärden för uteplats, ska skyddad uteplats anordnas. 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år räknat från den dagen planen vinner laga kraft,. 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- Marklov krävs även för fällning av träd med en stamdiameter större än 20 cm. Fällt träd ersätts med nytt träd med ett stamomfång om minst 20 cm. Stamdiameter och omfång mäts 1,6m över marknivå. 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

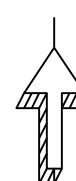
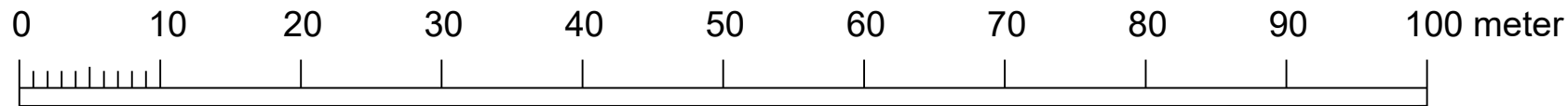
Gemensamhetsanläggning

- Markreservat för gemensamhetsanläggning. 4 kap. 18 § 1 st p.

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt,. 4 kap. 17 §

S 174

 	GRUNDKARTA körbana kantsten gång- och cykelbana staket fastighetsgräns byggnader koordinatsystem: sweref 13 99 00 höjdsystem: RH 2000 datum: 2020-04-04 Skala 1:1000 (A3)	 TIDAHOLMS KOMMUN BESLUT SAMRÅD 2020-05-20 §45 BESLUT GRANSKNING 2020-10-01 §112 BESLUT ANTAGANDE 2021-01-25 §3 LAGA KRAFT 2021-02-26 PLANCHEF Peter Lann	HANDLING Plankarta med bestämmelser Detaljplan för Kaplanen 1, 2 och 5 samt del av Innerstaden 2:1 "Kungsbroskolan" Tidaholms kommun  HANDLÄGGARE Hanna Kaplan HANDLÄGGARE Marie Bengtzon NUMMER RITN NR