



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2018-12-12

§ 18

Detaljplan för Molkom 1:58 - antagande

Dnr SBN-2016-303 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för Molkom 1:58 antas enligt PBL 5:27.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat förslag till detaljplan för Molkom 1:58. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att bygga 10-15 bostäder i området som ligger intill Molkomssjön söder om Molkoms bruk. Detaljplanen prövar också möjligheten för brygga, båtplatser och en gångbro. Förslaget har varit på samråd mellan 16 april och 21 maj 2018 samt tillgängligt för granskning mellan 1 oktober och 22 oktober 2018. Under samrådet kom synpunkter från Länsstyrelsen och Trafikverket bl. a. avseende strandskydd, buller, översvämningsrisk, miljö kvalitetsnormer, tillståndspliktig zon och ny anslutning mot väg 240. Kommunala remissinstanser hade synpunkter avseende bl.a. avlopp, buller, luft, gång- och cykeltrafik och önskemål på naturvårdsunderlaget. Värmlands museum framförde att en arkeologisk utredning bör ske innan byggstart. Efter samrådet reviderades planhandlingarna (se samrådsredogörelsen).

Under granskningen bedömde Länsstyrelsen att planförslaget behöver justeras avseende strandskydd vid föreslagen gemensamhetsbyggnad för att inte bli föremål för prövning. Utöver detta hade remissinstanserna i huvudsak inga ytterligare synpunkter på förslaget. Under granskningen inkom yttranden från allmänheten. 11 yttranden inkom från boende i Molkom men också från boende i andra delar av landet som tillbringar sommaren i Molkom. I huvudsak är dessa yttranden kritiska till att området bebyggs eller anser att större hänsyn ska tas till strandområdet då det är naturskönt, ofta ostört och ett område som används som naturbad under sommaren. Naturskyddsföreningen anser att de största ädellövträden bör mätas in och ges skyddsbestämmelser i detaljplanen. Inför antagandet görs ändring avseende strandskydd i enlighet med länsstyrelsens yttrande. Planbeskrivningen kompletteras så att områdets kvalitet som badplats och närliggande naturområde tydligare framgår. Små redaktionella ändringar görs också i planhandlingarna. Ändringarna efter granskningen påverkar inte planens syfte, utformning eller innehåll i sådan utsträckning att den behöver ställas ut för granskning på nytt.

**KARLSTADS KOMMUN**

De inkomna synpunkterna med kommentarer och åtgärder redovisas i samrådsredogörelsen och i granskningsutlåtandet. En avvägning har gjorts mellan olika enskilda och allmänna intressen vilket har resulterat i en samlad bedömning. Stadsbyggnadsförvaltningen anser därmed att detaljplanen är klar för antagande enligt plan- och bygglagens 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 november 2018.

Planbeskrivning den 22 november 2018.

Plankarta med bestämmelser den 22 november 2018.

Illustrationsplan den 22 november 2018.

Granskningsutlåtande den 22 november 2018.

Samrådsredogörelse den 26 september 2018.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Sökanden, Aktiebolaget Molkoms bruk
