

Förslag till ändring av byggnadsplan för del av Madesjö kyrkby
(fastigheten Madesjö 3:244 m m)

För området gäller av länsstyrelsen 1962-04-05 samt 1966-06-29 fastställda byggnadsplaner.

Den föreslagna ändringen innefattar att del av befintligt grönområde sammanläggs med fastigheten Madesjö 3:244 och 3:245.

Ändringen av byggnadsplanen har aktualiserats av att ägaren till Madesjö 3:244 framfört önskemål om förvärv av ovan nämnda område på grund av planerad tillbyggnad.

Pl-område har inlagts längs Madesjövägen varvid befintliga träd bör bibehållas.

Utfartsförbud har föreslagits längs Emmabodavägen förutom vid befintliga in- och utfarter, samt längs Madesjövägen.

Stadsarkitektkontoret i Nybro, april 1981

Göran Morsing
stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1981-10-26 § 139
BETYGAR;

STIG OFFERLIND
KF-S SEKR

En mindre justering av planområdets omfattning har skett i dess sydvästra hörn för att legalisera utbyggd vändplats.

Nybro i november 1981

Göran Morsing
Stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring av byggnadsplan för del av MADESJÖ KYRKBY (fast 3:244 m fl) i Nybro kommun

§ 1 PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadskvarter

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 mom Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med pl och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planerat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3 BYGGNADS HÖJD

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 4 UTFARTSFÖREUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknas med ofyllda cirklar.

Stadsarkitektkontoret i Nybro, april 1981

Göran Morsing
stadsarkitekt

Gunnar Carlsson
1:e planingenjör

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT 1981-10-26 § 139
BETYGAR;

STIG OFFERLIND
KF:S SEKR