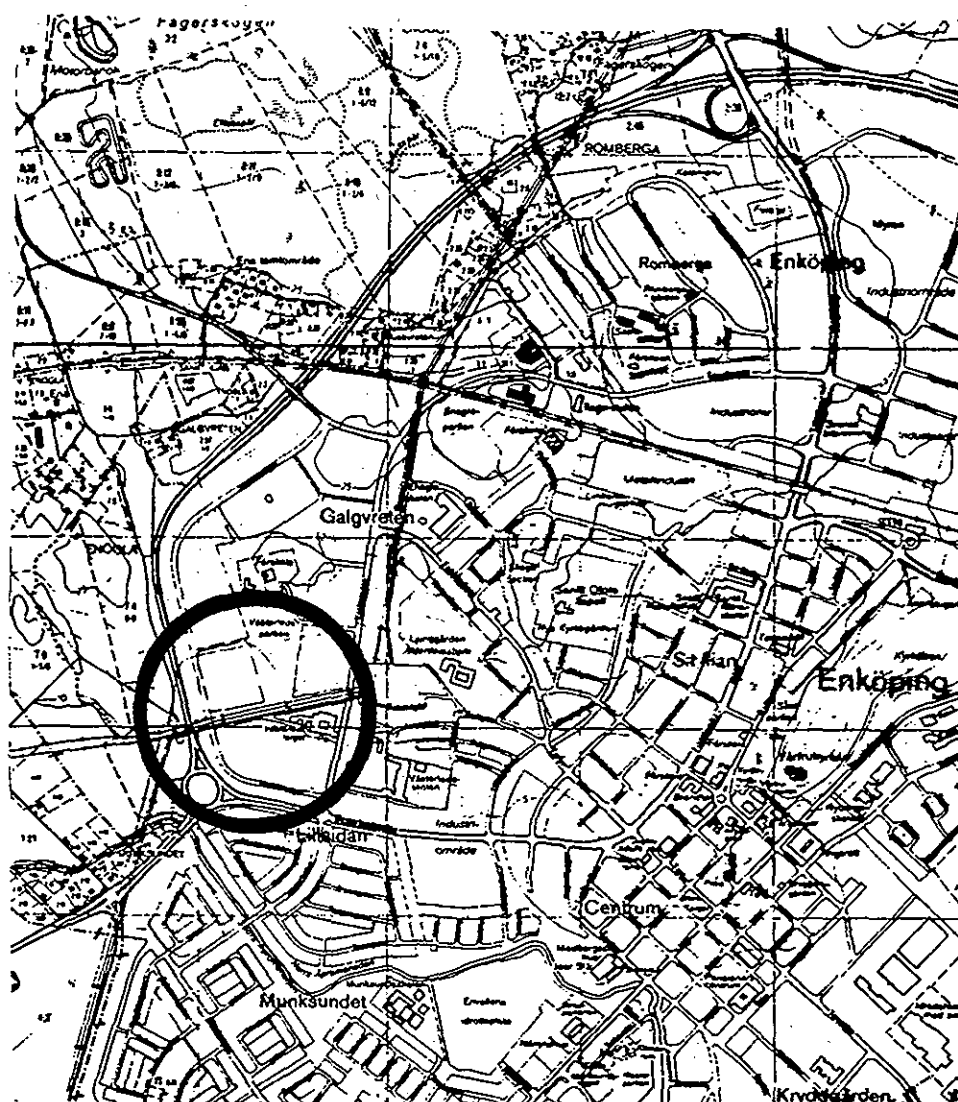


ANTAGANDEHANDLING

Kv Kajan, Korpen m fl Galgvreten 35:1, Lillsidan 2:1 m fl Förslag till detaljplan



Planbeskrivning
Stadsbyggnadskontoret i Enköping
23 feb 1995

HÄPPSALA LÄN
☐ Länsstyrelsen
☐ Överlänsmätningsmyndigheten
☐ Fastighetsregistermyndigheten
 Ink 951116
 Dnr



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Planavdelningen
Åke Nordström tfn 252 31

23 febr 1994

Kv Kajan, Korpen och Kråkan inom stadsdelarna
Galgvreten och Lillsidan i Enköping.

FÖRSLAG TILL DETALJPLAN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000
med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

SYFTE

Planändringens syfte är att medverka till möjliggörande av ombyggnad och upprustning av kvarteren Kajan och Korpen. Delar av husen rivs, medan andra hus byggs på, med upp till två våningar.

PLANDATA

Området är beläget utmed Slånbärsvägen inom kvarteren Kajan, Korpen och Kråkan i stadsde-

TIDIGARE STÄLLNINGS- TAGANDEN

Översiktliga planer

Planändringen, medför inga ändringar av bedömningar gjorda i vare sig den kommuntäckande- eller den fördjupade översiktsplanen för Enköping.

Detaljplaner

Gällande detaljplan för kv Kajan i Galgvreten fastställdes 1964-07-21. I gällande plan är det aktuella området utlagt som område för bostäder i tre våningar samt som område för park eller plantering. Gällande detaljplan för kv Korpen och Kråkan fastställdes 1966-09-19 och anger för kv Korpen bostadsändamål i tre våningar och för kv Kråkan område för handel och daghemsverksamhet.

Program/kommunala beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 1995-01-10 att ge planuppdrag för den tänkta ombyggnaden. I planuppdraget ingår krav på tillgänglighet med hiss eller på annat sätt till 100% för gruppboende och till 50% för övriga lägenheter.

Kommunen avser att pröva planändringen med normalt förfarande.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Kv Kajan, Korpen och Kråkan är områden, som byggdes under det s k miljonprogrammet under 1960-talet. Kvarteren präglas av storskalighet - även om våningstalet inte överskrider tre våningar - och likriktning.

Ombyggnadsförslaget innebär att man river delar av husen och låter nya gårdsbildningar växa fram. Varje gård delas upp på två och förenas med ett torg, över vilket en GC-väg förbinder samtliga gårdar i nord-sydlig riktning. De kvarvarande husen ges sadeltak och byggs på till vissa delar, med en till två våningar. Totalt berörs 580 lägenheter av ombyggnaden och lägenhetsantalet kommer efter åtgärden att ha minskat med ca 100.

Förväntat behov av barnomsorgsplatser hänvisas till det norr om planområdet liggande kvarteret Ugglan, där det kommer att inrymmas fyra daghemsavdelningar efter ombyggnad. Behov därutöver - vilket i dagsläget inte är känt - löses genom lägenhetsdaghjem inom området.

Ett av husen i kvarteret Kajan byggs om till gruppboende för äldre.

Bostadsområdet har tidigare inte haft någon tillgänglighet med hiss, men tillgängligheten blir nu hundra procentig för lägenheter med gruppboende, och övriga lägenheter kommer att till minst 50% kunna nås med hiss. Varje trapphus, som byggs på med en eller två våningar, kommer att förses med hiss.

Kvarteren blir också mer lättillgängliga i och med att en ny gata mellan kvarteren byggs. För detta ändamål måste parkmark tas i anspråk. Sedan den 1 februari 1994 finns en ny möjlighet att reglera trafiken med lokala trafikföreskrifter för "gårdsgata". På en gårdsgata blandas alla trafikantslag på de gåendes villkor, d v s fordon får inte framföras med högre hastighet än gångfart. Vidare gäller för en gårdsgata bl a, att parkering endast är tillåten på markerade parkeringsplatser, att fordonsförare skall lämna företräde åt gående och att den som lämnar en gårdsgata skall lämna företräde för korsande trafik. Det finns också ett särskilt trafikmärke för denna typ av gata.

En principiösning för föreslagna GC-vägar - såväl inom och mellan kvarteren som den del som påverkas av den föreslagna nya lokalgatan - visas i bilaga till denna beskrivning. Eventuellt behövs inte GC-leden där den går parallellt med och intill den föreslagna gårdsgatan.

Slånbärsvägen har idag en bredd av 10 meter, vilket inbjuder till att köra för fort, och gaturummet upplevs som alltför vidsträckt och ödsligt. Förslag till hur Slånbärsvägen kan göras smalare för att dämpa trafikrytmen och samtidigt bli mer tilltalande, bilägges samrådshandlingarna.

Parkeringsbehovet tillgodoses inom befintliga parkeringsytor. Eftersom antalet lägenheter inom området totalt sett kommer att minska, kommer gällande parkeringsnorm att gott och väl uppfyllas.

Befintliga skyddsrum inom planområdet berörs inte av ombyggnaden.

Kvarteret förbereds för sopsortering och ändrad sophantering. För detta ändamål placeras sophus på gårdarna.

Övrig teknisk försörjning (el, VA, fjärrvärme, etc) sker via befintliga nät.

Centrumområdet, kv Kråkan, består idag av ett område för handelsändamål och ett daghem. Daghemmet kommer att flytta till andra lokaler inom en relativt snar framtid och lokalerna blir då lediga för annan verksamhet. Vilken denna verksamhet kan komma att bli, är i dagsläget oklart. Precisering av centrumverksamheten sker i samband med utställningsskedet

Nomenklaturen för den ej bebyggda marken ändras i enlighet med gällande lagstiftning till "SKYDD" respektive "NATUR".

I samband med planändringen föreslås gränserna mellan stadsdelarna justeras. Idag går en kil av stadsdelen Enögla in mellan kvarteren.

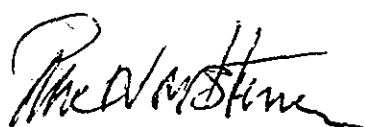
Administrativa frågor

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE

I arbetet med denna plan har nedanstående tjänstemän medverkat.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping



Åke Nordström
stadsbyggnadschef



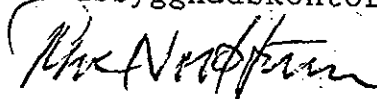
Anna Hall
planarkitekt

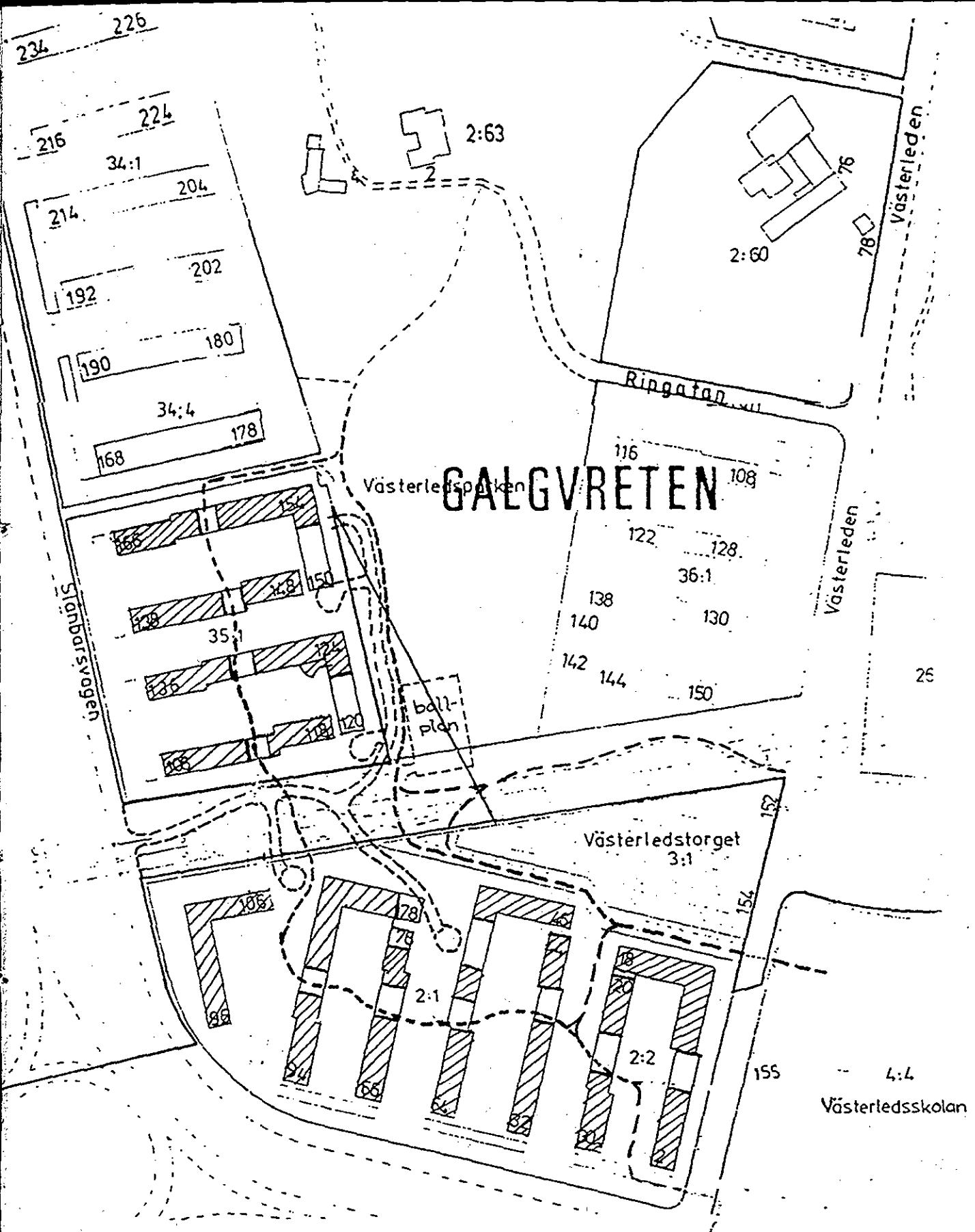
Anmärkning

Planbeskrivningens text att befintliga skyddsrum ej berörs av ombyggnaden är felaktig.

Ändringen innebär att ett skyddsrum försvinner och i ett annat skyddsrum reduceras antalet platser.

Stadsbyggnadskontoret





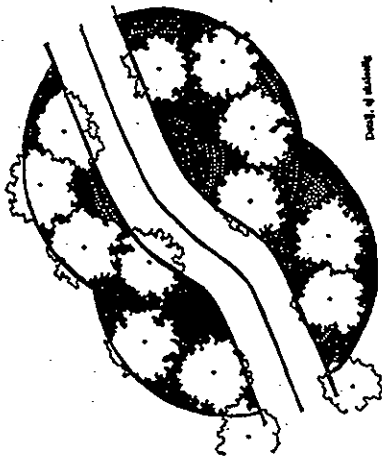
--- Föreslagen, ny lokalgata (Gårdsgata)
--- GC-nät i området, principskiss

SLÄNBÄRSVÄGEN IDESKISS

SKALA 1:1000

Plan av slänbärsvägen på Slänbärsvägen och omkringliggande område. Planen visar vägen och de omkringliggande byggnaderna. Vägen är 10 meter bred och har en hastighet av 30 km/h. De omkringliggande byggnaderna är av olika typer och storlekar. Planen visar också de omkringliggande parkerna och grönskan. Planen är utarbetad av Stadsbyggnadskontoret i Esköping.

STADSBYGGNADSKONTOR I ESKÖPING



Detalj av skärning

