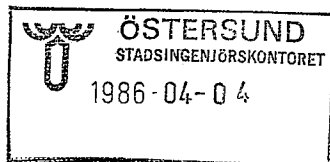


1986-03-13

P1 1254, 1283/85



Lundsbackens södra samfällighetsförening
c/o Stig Liv
Norrgårdsvägen 34 A
830 30 LIT

Besvär i fråga om stadsplan inom Östersunds kommun

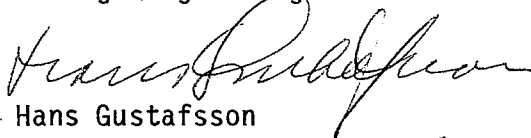
Länsstyrelsen i Jämtlands län fastställde den 12 juli 1985 ett förslag till utvidgning av stadsplan för del av Lit i Östersunds kommun, se bilagan.
./.

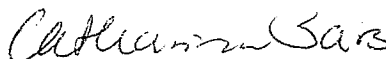
Lundsbackens södra samfällighetsförening samt Sven Björk har överklagat beslutet genom besvär.

Sven Björk har inte visat sig äga eller arrendera mark inom eller intill planområdet och har inte heller visat sig på annan grund ha besvärsrätt. Regeringen tar därför inte upp Sven Björks besvär till prövning.

Lundsbackens södra samfällighetsförening har hos regeringen vidhållit sina tidigare framförda yrkanden. Regeringen, som delar länsstyrelsens bedömning, avslår föreningens besvär.

På regeringens vägnar


Hans Gustafsson


Catharina Sars

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
fastighetsregistermyndigheten ✓
Sven Björk, Norrgårdsvägen 48 E, 830 30 LIT

Kopians överensstämmelse
med originalet bestyrkes



1985-07-12

11.082-1157-84

Sökande

Östersunds kommun

831 82 ÖSTERSUND

Förslag till utvidgning av stadsplanen för Lit i Östersunds kommun
(Söre 4:13 m m)

Kommunfullmäktige har överlämnat planförslaget till länsstyrelsen för fastställelseprövning.

Förslaget består av stadsplanekarta, bestämmelser, beskrivning och illustrationskarta. Det har upprättats den 10 maj 1983 av planarkitekt Kjell-Ove Eskilsson.

Planområdet ligger intill radhusområdet i nordöstra delen av Lits samhälle, i vinkeln mellan Nybyvägen och den nybyggda sträckningen av riksväg 88. Området består av kuperad ängsmark med enstaka skogsdungar. I södra delen står en äldre ladugård, "Bengts ladugård". Den utnyttjas som stall för får och smädjur och är en samlingsplats för barn och ungdom.

Planförslaget innebär att ladugården rivs och att radhusbebyggelsen utökas med tre längor som rymmer sammanlagt 17 hus.

Förslaget var utställt för granskning under tiden 9 juni - 15 juli 1983. Både Lundsbackens norra och Lundsbackens södra samfällighetsförening anmärkte därvid mot planförslaget främst för att ladugården försvinner. De ifrågasatte också behovet av bebyggelsen och de hävdade att skolan har kapacitetsproblem, att den nya bebyggelsen blir bullerstörd, m m.

Planförfattaren bemötte anmärkningarna i ett yttrande den 13 september 1983, varefter byggnadsnämnden samma dag beslöt överlämna planförslaget i oförändrat skick till kommunfullmäktige för antagande.

Kommunstyrelsen begärde dock ytterligare utredning om möjligheterna till alternativa byggnadssätt (flerfamiljshus och/eller småhusbebyggelse). Fastighetskontoret fick dessutom i uppdrag att redovisa behoven av bostäder och önskade bostadstyper i Lit. De begärda utredningarna är daterade den 8 november 1983 och den 2 december 1983. Med även dessa som grund beslöt kommunfullmäktige den 23 februari 1984 att avvisa anmärkningarna mot planförslaget och att antaga det och överlämna det till länsstyrelsen för fastställelse.

Stuten

Länsstyrelsen har låtit samfällighetsföreningarna ta del av kommunens bemötande och de har därefter yttrat sig på nytt. Förre ordföranden i Lundsbackens norra samfällighetsförening Sven Björk har även kommit in med ett särskilt yttrande i egenskap av enskild markägare (delägare till Söre 4:90).

De inkomna skrivelserna har överlämnats till byggnadsnämnden. I ett yttrande den 28 maj 1985 har planförfattaren konstaterat att något nytt i sakfrågan inte kommit fram.

På begäran av länsstyrelsen har planförfattaren i sitt yttrande också tagit upp frågan om vem som skall bygga och bekosta de eventuella framtida bullervallarna eller bullerplanken mot riksväg 88.

Planområdet fanns med i skisserna till stadsplanen för de redan uppförda radhusen. Under planarbetet togs dock denna del bort, eftersom det var ovisst hur pass störande trafiken på nya riksväg 88 skulle bli. Vid fastställelsen av stadsplanen den 15 november 1972 ställde sig länsstyrelsen mycket tveksam till den eventuella framtida utvidgningen.

Sedan riksvägen byggts i nya läget har det dock visat sig att trafikbullret håller sig inom godtagbara gränser. Området lades därför in som mark för bostadsbebyggelse i områdesplanen för Lits samhälle och länsstyrelsen hade inget att invända mot detta (yttrande den 13 april 1981 i ärende 11.081-452-81).

Skulle trafikbullret mot förmodan bli för högt i framtiden, finns det goda förutsättningar att foga in bullervallar eller bullerplank i den kuperade terrängen. Vem som skall bekosta dessa eventuella bullerskärmar behöver dock inte prövas slutligt i planärendet.

Frågan om trafikbullret skall således inte utgöra hinder mot fastställelse.

Samfällighetsföreningarna och Sven Björk protesterar mot ändringarna i närmiljön och de anser att området blir för tätt bebyggt. Exploateringen har dock minskat i förhållande till områdesplanen (17 hus istället för cirka 25). Ett skogsparti, "Lillskogen", lämnas orört mellan gamla och nya bebyggelsen och skyddas med särskilda planbestämmelser. Tillräckliga och välbelägna lektyr finns kvar inom och utanför planområdet, t ex en bollplan strax norr om området. Det bör bli en bra bostadsmiljö både för den gamla och den nya bebyggelsen.

Vad gäller "Bengts ladugård" kan länsstyrelsen i och för sig förstå reaktionerna från grannarna, men det är dock en fråga som främst bör avgöras på kommunal nivå. Det bör även framhållas att kommunen tänker låta ladugården stå kvar i flera år, att hembygdsföreningen är intresserad av att flytta den till sitt område samt att nuvarande läge innebär vissa risker för sanitära olägenheter för omgivningen.

Fastighetskontoret och planförfattaren har övertygande redovisat att området behövs för bostadsbebyggelse inom överskådlig tid och att byggnadssättet är lämpligt.

Med hänvisning till ovanstående och till vad planförfattaren anfört skall anmärkningarna mot planförslaget inte utgöra hinder mot fastställelse.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget.

Den som är missnöjd med länsstyrelsens beslut kan överklaga det genom att skriva till regeringen. Ange då länsstyrelsens beslut. Tala om varför beslutet bör ändras och vad som bör ändras. Skicka även med sådant som har betydelse för ärendet. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Besvär får dock anföras endast av den som tidigare framfört anmärkningar.

Besvärsskrivelsen skall ha kommit in till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, senast den 2 augusti 1985.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsrådet Lars Calleberg beslutat och biträdande länsarkitekt Per Sjöstedt varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Erik Berglund, biträdande överlantmätaren Carl-Gustaf Jönsson, byrådirektören Ragnar Lindström, förste byråinspektören Leif Tjörnström, t f länsantikvarien Jan Raihle samt vägingenjören Lars-Erik Macké.

Lars Calleberg
länsråd

Vice

Per Sjöstedt
bitr länsarkitekt