



ENKÖPINGS KOMMUN

Stadsarkitektkontoret

1977-03-11

Tillhör byggnadsnämndens i Enköping
beslut den 8/9 1977 § 616

betygas i tjänsten:

Åke Nilsson

LANDSRETTEN UPPÅL
delning
Ink. 1973-11-09
11. 082-2586-78

Tillhör kommunfullmäktiges i Enköping

beslut den 28/9 1978 § 154

betygas i tjänsten:

Åke Nilsson
Skr.

Förslag till ändring av stadsplanen
för området vid FANNAKORSET inom
stadsdelarna FANNA och KORSÄNGEN i
ENKÖPING.

BESKRIVNING

Handlingar

Till stadsplaneförslaget hör följande handlingar:

Karta över Enköping i skala 1:10 000 varå planområdet markerats.
Grundkarta över området i skala 1:1 000.
Stadsplanekarta i skala 1:1 000.
Bestämmelser.
Beskrivning.
Va-utredning.
Äganderättskarta jämte tillhörande ägareförteckning.
Redogörelse för det samråd med myndigheter och andra som ägt rum
vid utarbetande av förslaget.

Plandata

Området är beläget mellan Stockholmsvägen och Korsängsgatan strax söder
om Fannakorset (nuvarande E 18).

Planområdet har avgränsats så att Fannakorset i dess nuvarande utformning,
vilken avses bibehållas även i framtiden, ingår i området.

Planområdets totala areal utgör cirka 42.500 m²,

därav mark för allmänt ändamål	cirka	5.750 m ²
" " industri, upplag	"	17.300
" " bostäder	"	5.400
" " transformator	"	750
samt gatu- och parkmark	"	13.300

i minskas

ökas

Planeringsförutsättningar

I generalplanen för Enköping, antagen den 27 juni 1969, är ifrågakvarande
område utlagt för allmänt ändamål och för motorserviceändamål.

För nordöstra delen av kvarteret Skvalbäcken samt för själva Fannakorset gäller stadsplan fastställd den 20 juni 1941.

För västra delen av kvarteret Skvalbäcken samt för kvarteret Sippan gäller stadsplan fastställd den 15 oktober 1962.

För den del av kvarteret Skvalbäcken, som redan är bebyggd med enfamiljshus, gäller stadsplan fastställd den 16 november 1973.

För angränsande områden gäller stadsplaner, fastställda den 29 januari 1932, den 20 juni 1941, den 20 december 1957 samt den 16 november 1973, redovisande mark för park, allmänt ändamål och bostadsbebyggelse.

Vid sammanträde 1976-01-29 har kommunfullmäktige beslutat att förslag till ändring av stadsplan, möjliggörande för företaget L.P. Sten & Son AB att fortsätta sin sedan länge på platsen bedrivna verksamhet, skall upprättas.

Marken inom området sluttar ganska kraftigt ned mot Korsängsgatan. Den o-bebyggda västra delen av området är till största delen gräsbevuxen.

Inom norra delen av kvarteret är Sten & Sons byggnader belägna. Dessa är av bristfällig karaktär.

Befintliga enfamiljshus i sydöstra delen av kvarteret är i gott skick och transformatorstationen utefter Korsängsgatan har ett traditionellt utförande.

Kringliggande gator har det utförande och den standard som förefinnes i staden och detsamma är förhållandet med va-anläggningarna. Ledningarna är belägna i Korsängsgatan och Spjällgatan samt går genom kvarteret.

All mark inom planområdet ägs av kommunen förutom Korsängen 22:23 och Fanna 10:3 som ägs av L.P. Sten & Son AB. De övriga fyra bostadstomterna i kvarteret Skvalbäcken är i privat ägo.

Planförslag

Byggnadsmaterialföretaget L.P. Sten & Son AB är sedan många årtionden tillbaka lokaliserat till området.

Genom stadsplaneändringen ges företaget möjlighet att kvarligga på platsen. De inom industriområdet belägna äldre byggnaderna, som företaget idag använder, avses rivas och ersättas med nya tidsenliga lokaler. Området ger idag ett tråkigt och skräpigt intryck i stadsbilden men genom uppförande av nya byggnader samt inhägnad av området kommer detsamma att genomgå en önskvärd uppsnygning. L.P. Sten & Son AB bedriver brädgårdsverksamhet och byggnadsmaterialhantering inom området. Beräknat antal framtida sysselsatta inom företaget torde uppgå till cirka 25 personer.

Det nu upprättade planförslaget innebär, att i gällande plan utlagt område för allmänt ändamål minskas med cirka 10.600 m² och tillförs kvarteret Skvalbäcken som industri- och upplagsområde. Återstående del av A-området bibehålles som sådant och avsikten är här att på sikt uppföra en skolbyggnad i anslutning till den väster om området befintliga Korsängsskolan.

Områdena för bostäder och för transformatorstation har getts samma omfattning som gäller i fastställd plan.

Utfartsförbud har föreslagits från industriområdet utefter Stockholmsvägen och Korsängsgatan. För planens genomförande erfordras därför, att J.P. Johanssons gata med Spjällgatans anslutning utbyggs för att möjliggöra in- och utfart till industriområdet. Samtliga transporter till industriområdet skall använda denna in- och utfart. ~~För de anställdas parkeringsbehov finns en in- och utfart angiven från Korsängsgatan.~~

En gång- och cykelled har utlagts parallellt med Stockholmsvägen. Vid Fannakorset avses denna gå i tunnel under J.P. Johanssons gata, varefter leden fortsätter dels mot Fanna dels vidare mot industriområdena i nordöstra delen av staden.

Arbetet med skyddsrumspan för Enköping kommer inom kort att påbörjas och en anpassning som tillgodoser kravet på skyddsrumspplatser inom området kommer då att tillgodoses.

Den verksamhet som företaget bedriver måste betraktas som icke störande för närboende. ~~För att avskärma verksamheten mot villorna på andra sidan Korsängsgatan skall ett planterat skyddsbälte iordningställas.~~

För planens genomförande skall ett exploateringsavtal upprättas som bl.a. reglerar områdets tillträddande, utbyggnadstakt, inhägnad, kulvertering av befintligt dike m.m.

Förutom ett omfattande samråd med kommunala myndigheter vid planens utarbetande har samråd på länsplanet skett med planenheten och vägförvaltningen. För samrådsförfarandet redogöres i särskild skrivelse.

Stadsarkitektkontoret i Enköping.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Åke Nordström

Åke Nordström
Planingenjör

Ovannämnda beskrivning har reviderats 1977-06-03 och innebär revideringen att i arealuppgifterna för planområdet å sid 1 utgår ordet "upplag" att i sista stycket på sid 2 utgår orden "industri- och upplagsområde" och ersättes med ordet "industriområde" samt att sista meningen i andra stycket på sid 3 utgår.

Stadsarkitektkontoret i Enköping.

Bo Björkman

Bo Björkman
Stadsarkitekt

Åke Nordström

Åke Nordström
Planingenjör

Ovannämnda beskrivning har ånyo reviderats 1977-10-14 och innebär revideringen att sista meningen i femte stycket på sid 3 utgår.

Åke Nordström

Åke Nordström
Planingenjör