



ENKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Å N/JS tfn 252 31

99846
ANTAGANDEHANDLING

1997-05-16

Rev. 1997-06-09

Godkänd för samråd av BN 1997-05-14

Antagen av KF 1997-11-27--28

Regeringens beslut 1999-09-30

DETALJPLAN FÖR
ROMBERGA 23:31 M FL
KV SLÄPVAGNEN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget utgöres av plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.

Till planförslaget hör även

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Illustrationsplan
Markplaneringsritning

SYFTE

Syftet med planen är att möjliggöra uppförandet av en ICA-Kvantumbutik inom fastigheten.

PLANDATA

Läge

Planområdet ligger inom stadsdelen Romberga, öster om Rv 70 (Salavägen).

Markägarförhållanden

Större delen av planområdet ägs av Skanska. En mindre del ägs av Enköpings kommun, vilket förutsätter markbyte.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Gällande översiktsplan för området antogs av kommunfullmäktige 1993-06-23. Översiktsplanen visar industri- eller annat verksamhetsområde.

Detaljplaner

Nu gällande detaljplan fastställdes 1985-10-18 och visar användningen JH, vilket innebär att området endast får användas för industriändamål och för med industri samhörigt handelsändamål. Lokaler för annan handelsverksamhet, dock ej livsmedel, får inredas där så provas lämpligt.

Kommunfullmäktige har i beslut 1989-06-29 antagit "Utredning om planeringsfrågor i Centrum" och i sam-

3
band därmed frågan om externetablering i bl a Romberga. Detaljplan upprättades som grund för utbyggnad av service- och handelsfunktioner på ett markområde intill E18. ... Lastbilsplan, från ...

Syftet var att företaget Eurostop avsåg att bygga serviceanläggning för vägtrafikanter med livsmedelsförsäljning, hotell, restauranger, samt handel.

Detaljplanen var utställd i början av 1990-talet, men fördes aldrig fram för antagande.

Förslaget redovisade utbyggnadsmöjligheter om cirka 34.000 m² BTA, varav handel 22.000 m². Med handel avsågs ingen begränsning av varusortiment.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslutade 1997-05-14 att ge stadsbyggnadskontoret i uppdrag att upprätta detaljplan för nu aktuellt område. Planbestämmelsen H (handel) skall medge försäljning av livsmedel.

FÖRUTSÄTTNINGAR ALT. FÖRÄNDRINGAR, ICA-KVANTUM

Byggnaden på cirka 3.500 m byggnadsarea kommer att innehålla en försäljningsarea på cirka 2.500 m. Inom försäljningsytan kommer att finnas, förutom plats för livsmedel och specialvaror, även plats för "fast-food", spelbutik och bankomat. 10 st manuella kassor kommer att bejåna kunderna.

Byggnaden placerad med entrén i västerläge och varumottag i öster. Varumottag med snedställda lastkajer och med vädertätningar. Detta möjliggör avställning för släp för lossning, samtidigt som returerna kan lastas. Systemet gör att lagerytan har minskats. För mindre lastbilar finns särskild lastkaj. Infart sker från planerade Lastbilsplanen och skild från kundparkering.

Återvinning av emballage genom särskilt emballagerum och komprimatormatade containers. Kylt soprum finns även. Särskilt returrum nära entrén för idag samtliga förekommande returflaskor i glas och plast. På tomten kommer även plats att beredas för återvinningsstation.

Kundparkering med infart från Vagnsgatan och med plats för c:a 265 bilar. En mindre bensinanläggning planeras i norra delen av tomten.

Skyddsrum

ICA-Kvantum-butiken ligger i hemskyddsområde 2, vilket innebär att byggnaden är belägen inom skyddsnivå, där skyddsrum ej behöver byggas.

Vagnsgatan är utbyggd. Lastbilsgatan, från vilken varumottagning skall ske, måste byggas ut.

Byggnaden kan försörjas genom tidigare utbyggda ledningar för VA, el och fjärrvärme.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det datum planen vunnit laga kraft.

Avtal

Särskilt avtal avseende markbyte och exploatering kommer att upprättas mellan Enköpings kommun och SKANSKA/ICA-Fastigheter AB.

Stadsbyggnadskontoret i Enköping

Åke Nordström
Stadsbyggnadschef

1997 05 05

Direktvalsnummer 0171-
Direktval fax 0171-Godkänd för samråd av BN 1997-05-14
Antagen av KF 1997-11-27--28
Regeringens beslut 1999-09-30Ändring av detaljplan för Romberga 23:31 m fl, kv
Släpvagnen i Enköping**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING****ORGANISATORISKA FRÅGOR**

- Planprocess** Samråd av planen enl PBL hålls under maj 1997 och antas av byggnadsnämnden 1997 06 09.
- Ägoförhållanden** Fastigheten Romberga 23:31 ägs av Eurostop KB (Skanska) och Romberga 23:14 av Enköpings kommun.
- Markförvärv** Markbyte mellan kommunen och Eurostop skall genomföras.
- Gator och ledningar** Gator och ledningar för VA, el och fjärrvärme finns utbyggda i anslutning till området. En ny gata, Lastbilsgatan, skall anläggas. Högspänningskabel skall flyttas från u-område i kvartersmark till parkremsa vid Lastbilsgatan.
- Bebyggelse** Kvartersmarken skall enligt detaljplanen bebyggas med en ICA-Kvantum-butik.
- Genomförandetid** Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vunnit laga kraft.
- Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för gator och VA-ledningar till förbindelsepunkt samt för flyttning av elkabel.

**FASTIGHETSÄTTSLIGA
FRÅGOR**
Avtal

Avtal skall upprättats mellan kommunen och Eurostop /Skanska/ som reglerar byte av mark, gatukostnadsersättning, VA-anläggningsavgift samt kabelflyttning.

ostadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
45 80 ENKÖPING	Kungsgatan 42	0171-250 00 (Använd i första hand ...tillräckligt direktnummer)	0171-392 68	230-8203 804-2384	7 07 27-3

1997-08-25

Fastighetsbildning

Fastighetsreglering skall genomföras så att markbyte görs mellan Romberga 23:31 och Romberga 23:14. Dessutom skall en avstyckning göras för butikstomten.

ENKÖPINGS KOMMUNS FASTIGHETSKONTOR
Markavdelningen



Ake Söder