



Akt nr:
12 - BRU - 509

AU\$12-BRU-509

19
N^o509

BRUNNBYS

karta: P

/ karta: kupp

Byggnadsplan

och

byggnadsplanebestämmelser

för ett område av

Brunnby södra utomplansområde

beläget utmed Öresund

i Brunnby socken.

Byggnadsplan
(~~Brunnby~~ byggnadsplaneområde)

Akten innehåller 8 skrivna sidor.

Till akten hör ett 2/017 karta *fr*

LÄNSSTYRELSEN
I
MALMÖHUS LÄN
LANDSKANSLIET

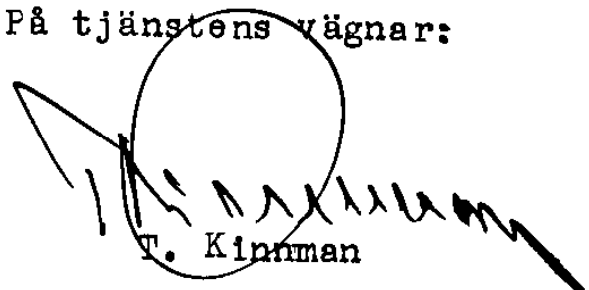
Diariet A Nr 808
29 JAN 1943 1942
Malmöhus läns
lantmäterikontor

Till herr överlantmätaren i Malmöhus län.

Länsstyrelsen överlämnar härmed två kartor och två beskrivningar, tillhörande länsstyrelsens numera laga-
kraftvunna beslut den 1 oktober 1942, § 397^{III}, angående byggnadsplan för Eleshults byggnadsplaneområde i Brunnby socken, därav ett exemplar för domhavandens i Luggude domsaga räkning.

Malmö i landskansliet den 28 januari 1943.

På tjänstens vägnar:



T. Kinnman

S-ÖKT 1942

Malmöhus läns
lantmäterkontor

15/7

A. 624/
1941.

Utdrag av protokoll, hållet å lands-
kansliet i Malmö den 1 oktober 1942.

III
§ 397. Länstyrelsen fann skäligt att jämlikt 60 § stadsplanela-
gen fastställa ett av t. f. länarkitekten Simon Jensfelt upprättat,
å karta den 8 januari 1942 avfattat och av beskrivning åtföljt för-
slag till byggnadsplan, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmel-
ser, för ett område av Brunnby södra utomplansområde i Brunnby soo-
ken, beläget utmed Öresund norr om område av sagda socken, för vil-
ket länstyrelsen genom beslut den 1 april 1940 under § 169^{III} i pro-
tokollet fastställt byggnadsplan. Från fastställelse skulle dock
undantagas byggnadsplanebestämmelserna under § 9 mom. 3.

De fastställda byggnadsplanebestämmelserna, som här skulle in-
tagas, vore av följande lydelse:

"§ 1.

Ifråga om byggande inom byggnadsplaneområdet skola, i den mån
ej annat föreskrives här nedan, gälla bestämmelserna i § 79 a mom.
1-4 och 6 byggnadastadgen.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning.1 mom. Byggnadsområden.

a) Med B betecknat område får bebyggas endast för boatadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av samlings-salar samt lokaler för handel och hantverk.

b) Inom med Ö betecknat område får byggnad ej uppföras eller lokal inredas för sådan verksamhet, som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa travnaden.

2 mom. Trafikområden.

a) Med T betecknat område får bebyggas endast med byggnadar, som hava samband med järnvägstrafiken.

b) Med T₁ betecknat järnvägsområde skall hållas tillgängligt för allmän gångtrafik i järnvägens plan.

Utan avgift.Överlantmätaren i Malmöhus län.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med Ö betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående eller ock två med varandra sammanbyggda i gemensam ägogräns. Uthus får sammanbyggas med huvudbyggnad.

§ 4.

Hushöjd, våningsantal och vindsinredning.

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter och ej innehålla mera än en våning. Härutöver må vind inredas.

§ 5.

Takfall.

Yttertak må givas en största lutning mot horisontalplanst av 45 grader.

§ 6.

Områden, som icke eller endast delvis få bebyggas.

1 mom. Med punktpriekning bstecknat område får icke bebyggas. Utan hinder härav äger byggnadsnämnden medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring, dock ej till- eller påbyggnad, företagas beträffande nu befintlig byggnad, där sådan byggnad i varje särskilt fall prövas vara i så gott skick, att ändring av densamma lämpligen bör tillåtas.

2 mom. Av tomplats, som omfattar med Ö bstecknat område, skola minst 75 % lämnas obsbyggda.

Där så är önskligt med hänsyn till befintlig bsbyggelse eller tomplats' ändamålsenliga utnyttjande må länsstyrelsen - såvida sundhet och brandsäkerhet därigenom ej äventyras - medgiva bebyggandes i sådan omfattning att minst 67 % av tomplats' areal lämnas obsbyggda.

3 mom. Å tomplats, som innehåller mindre areal än 1000 kvadratmeter, får endast uppföras en bostadsbyggnad jämte erforderliga gårdbyggnader. Innehåller tomplatsen större areal, må på byggnadsnämndens prövning bero, huruvida ytterligare bsbyggelse får å tomplatsen företagas.

4

4 mom. Allmän plats får icke bebyggas. Utan hinder härav äger byggnadsnämnden att invid stranden medgiva uppförande av kiosker och byggnader för badändamål.

§ 7.

Storlek av tomtplats.

Tomtplats, som avses för babyggande med boningshus, må icke givas mindre areal än 1000 kvadratmeter. Om särskilda skäl föreligga, äger länsstyrelsen medgiva mindre areal, dock minst 600 kvadratmeter.

§ 8.

Förbud mot utfart till gata.

Med små cirklar markerad kvarterslinje skall förses med stängsel utan öppningar för annat än gångtrafik.

§ 9.

Undantag.

1 mom. Där så prövas lämpligt, må länsstyrelsen på framställning av byggnadsnämnden medgiva undantag från ovanstående bestämmelser, då fråga är om uppförande av ekonomibyggnader till jordbrukafestighet eller för fiskerinäring..

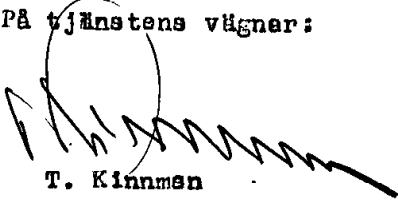
2 mom. Länsstyrelsen må på framställning av byggnadsnämnden för vissa byggnadspartier medgiva smärre avvikelser beträffande gränser mellan olika bestämmelseområden samt från vad ovan atadgats angående hushöjd och takfall, där detta kan motiveras av arkitektoniska eller andra vägande skäl.

Länsstyrelsen äger medgiva, att till nybyggnad hänförlig ändring vidtages i befintlig byggnad, som uppförts på mindre avstånd från fastighetsgräns än vad i § 79 a 1 byggnadsstadgan föreskrives, dock endast under förutsättning att så utan skada av brandfara och utan olägenhet för granne prövas kunna ske."

Den, som icke åtnöjdes med detta beslut, ägde att däri söka ändring genom besvär, ställda till Konungen, vilka besvär vid talans förlust skulle till Kungl. kommunikationsdepartementet ingivas eller

på klagandens eget äventyr i betalt brev med posten insändas så tidigt, att de till nämnda departement inkomme, om enskild part vore klagande, före klockan tolv å trettionde dagen och, om klagan fördes av menighet, före klockan tolv å fyrtiofemte dagen efter det beslutet blivit kungjort vid gudstjänst i vederbörande församling, dagen för kungörandet oräknad.

På tjänstens vägnar:



T. Kinnman

B e s k r i v n i n g

till förslag till byggnadsplan inom Brunnby socken
i Malmöhus län.

Förelagets omfattning.

Förslaget omfattar del av det område inom Brunnby socken, för vilket länsstyrelsen den 12 november 1940 förordnat om upprättande av byggnadsplan. Arealen av den i förslaget ingående delen av området utgör c:a 20 hektar. Området gränsar i norr, öster och söder till andra delar av Brunnby socken och i väster till Öresund. För angränsande områden i norr ha etyckningsplaner fastställts den 31 december 1929 å delar av Rågåkra, Smedstorp och Eleehult samt den 7 mars 1931 å Bräcke 2¹¹ m.fl. För angränsande område i söder (Kullens Havsbad 1 och 2 m.fl.) har byggnadsplan fastställts den 1 april 1940. För området gälla för närvarande av länsstyrelsen den 6 mars 1935 fastställda utomplansbestämmelser, i avseende på § 3 ändrade den 14 september 1939. För området har tidigare inget planinstitut fastställts.

Förelagets utformning.

Trafikleder.

Den viktigaste trafikleden utgöres av länshuvudvägen Mjölle-Högenäs, gående i nord-sydlig riktning utefter områdets östra gräns. Denna väg föreslås i överensstämmelse med den fastställda byggnadsplanen för Kullens Havsbad 1 och 2, breddad till en disponibel bredd av 18 meter. För att öka trafiksäkerheten har infart till de utmed vägen belägna bostadsområdena anordnats medelst en lokalgata mellan järnvägen och landsvägen med utfarter endast vid områdets norra och södra gränslinjer.

Tillfarts- och bostadsgator ha utlagts till en bredd av i allmänhet 7 å 8 meter och med anslutningar till angränsande fastställda byggnads- och styckningsplaner.

Bostadsområden.

Våningsantalet på befintliga byggnader överskrider icke i något fall en våning jämte inredd vind, en höjd, som med hänsyn till den allmänna karaktären hos bebyggelsen såväl inom byggnadsplaneområdet som i norr och söder angränsande områden icke lämpligen bör överskridas och som också angivits som maximihöjd för bostadshus. Till bostadsområden ha utlagts dele hela området mellan landsvägen och järnvägen, vilket till mycket stor del redan är bebyggt, dels ett större område väster om järnvägen. Dessutom ha tre mindre områden invid stranden, på grund av redan befintlig bebyggelse och rådande ägoförhållanden måst redovisats för bostadsändamål, ehuru det skulle ha varit önskvärt att stranden kunnat lämnas helt fri från bebyggelse. Vid kvartersuppdelningen har hänsyn tagits till möjligheten att kunna avstycka områden av lämplig storlek, utan att sammanläggning av områden med olika ägare i någon större utsträckning behöver tillgripas.

Allmän plats.

Området närmast stranden har med undantag för tre mindre bostadsområden utlagts till allmän plats. På området, som är synnerligen lämpligt för badändamål, förefinnes redan ett antal badhytter. Det har ansatts motiverat att tillåta viss bebyggelse för badändamål under byggnadsnämndens kontroll.

Järnvägsområde.

Järnvägsövergångar för allmän gatutrafik finnas dele vid områdets södra gräns, dels o:å 80 m. från området norra gräns. Från järnvägsmyndigheternas sida har framställts önskemålet, att ytterligare dylika övergångar ej anläggas. Med hänsyn härtill och då befintliga övergångar torde anses tillräckliga för områdets behov, har ingen ny övergång angivits i planen. Tvenne be-

fintliga övergångar, avsedda för gångtrafik, ha dock bibehållits i planen.

Avlopp m.m.

Planen har så upprättats att hinder i öke möter för framdragande av ledningar för belysning, vatten och avlopp.

Malmö länsarkitektkontor

den 18 juli 1941.

Simon Josef

t.f. länsarkitekt.