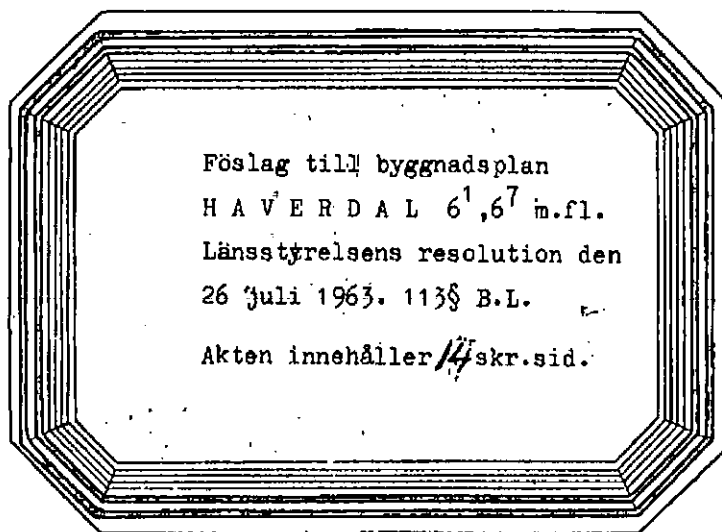


Hallands läns lantmäterikontors arkiv.

Harplinge socken

Nr 1528



band 14.... sidor

1528

Kartor rullade, 2.... st. pl.
..... i akt, små pl.

Harplinge

Avskrift.

III G2 100 62.

Planbestämmelserna
har ändrats 1978-05-26,
se akt 625.

Länsstyrelsens i Hallands län
resolution angående fastställelse
av kommunalfullmäktiges i Harplinge
kommun den 31 oktober 1962 fatta-
de beslut att antaga ett av arki-
tekterna G. Fredblad och H. Höst-
rup samt ingenjören B. Stenberg i
april 1961 upprättat förslag till
byggnadsplan för delar av fastig-
heterna Haverdal 6¹ och 6⁷ m.fl.
i Harplinge socken och kommun, i
vilket ärende överlantmätaren,
vägförvaltningen, distriktsingen-
jören för vatten och avlopp, läns-
arkitekten och skogsvårdsstyrel-
sen i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i
landskansliet den 26 juli 1963.

Beskrivningen över förslaget har följande lydelse:

FÖRSLAGETS SAMMANHÅNG

Förslaget omfattar ett sammanhängande område mellan

Utan avgift.

Överlantmätaren (+ karta).

.....107
 10781107
 107107107

i väster fastigheterna Haverdal 2⁴⁰ och 2¹⁵⁰, i öster samfällad väg (gamla vägen Halmstad - Heberg) i söder Haverdal 3² och i norr Särdaal 2².

TERRÄNG-FÖRHÅLLANDEN.

Skallens Norberg i västra delen av området utgöres av starkt kuperad terräng med berg i dagen. Norr och nord-väst härom till gränsen mot Särdaal 2² utgöres terrängen av plan åkermark. Övriga delar utgöres till större delen odlad mark med slutfande terräng mot norr och söder från en rygg eller utlöpare av Skallens Norberg i områdets mitt.

KOMMUNIKATIONER.

Från den i östra gränsen bef. samf. vägen finnes redan utbyggda vägar västerut å tre ställen i södra delen av området. Vidare finnes vägar på båda sidor om Skallens Norberg. Anslutning till dessa vägar finnes i fastställd byggnadsplan för Haverdalsstrand och Skallen.

BEBYGGELSE.

Inom området finnes ett mindre antal bebyggda tomtplatser för permanent bruk.

UTVECKLINGSMÖJLIGHETER.

Den stora efterfrågan på tomtplatser i första hand för fritids-

bebyggelse och den alltmer begränsade tillgången på mark för sådant ändamål inom Haverdalsområdet, tyder på att en relativ snabb exploatering kan förväntas.

OMRÅDETS LÄMPLIGHET FÖR BOSTADSÄNDAMÅL.

Markförhållanden, terräng och övriga för bostadsbebyggelse väsentliga frågor ha prövats och synes området fylla de krav som härför kan uppställas.

Ur naturskyddspunkt torde, med de hänsyn härtill planläggningen redovisat, intet vara att anmärka.

REDOGÖRELSE FÖR PLANFÖRSIACET.

Det relativt stora område, som Skallens Norberg utgör av hela planen har till större delen tänkts orört, såsom fritidsområde. Den föreslagna bebyggelsen har ordnats med hänsynstagande till de befintliga vägarna och fördelats i grupper med egna mindre fritidsområden (lekplatser).

Förbindelse mot havet är samordnad med tidigare planläggning genom en tänkt ny väg i områdets nordvästra del. Förbindelse med de centrala delarna av Haverdal sker över fastigheten Haverdal 2⁴⁰ västerut. Några mål om eller skäl till områden för allmänt ändamål har ej framkommit vid samråd, som förts med kommunen.

Planbestämmelserna har
ändrats 1978-05-26, se akt 625.

SAMRÅD VID PLANENS UPPRÄTTANDE.

Sådana områden har skett med byggnadsnämnden i Harplinge och med länsarkitektkontoret, samt beträffande vattenförsörjning och avlopp, med Ritz ingenjörbyrå, Halmstad, vilken firma har markägarnas uppdrag att utreda dessa frågor."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

§ 1.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så provas lämpligt får dock byggnad uppföras eller inredas även för handels- och hantversändamål.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Å med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats areal.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal

än 900 m². Då särskilda skäl föreligger må dock mindre areal medgivas, dock ej understigande 800 m².

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

Mom. 2. Av tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 6.

Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Vindsinredning får icke utföras.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 7.

Byggnads höjd.

Mom. 1. Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än resp. 4,4 och 5,6 meter.

Mom. 2. Uthus må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

Byggnadsnämnden må dock i så skilt fall medgiva undantag härifrån för byggnad, vars användning kräver större våningshöjd.

§ 8.

Antal lägenheter.

Å med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än en bostadslägenhet."

Skogsvårdsstyrelsen har i sitt yttrande i ärendet förklarat sig medgiva skogsmarkens omläggning jämlikt skogsvårdslagen i den utsträckning, som enligt byggnadsplanen upptagits till vägar, gator och dylikt ävensom till tomt och tomtplats, då detta sker i direkt samband med uppförande av byggnad.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för delar av fastigheterna Haverdal 6¹ och 6⁷ m.fl. i Harplinge kommun med undantag av det område som å den till ärendet hörande kartan markerats med röd gränslinje.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna till fastigheterna Haver-

dal 6¹ och 6⁷ skall utan ersättning upplåta de markområden, som å kopia av byggnadsplanekartan angivits med röd ytfärg. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för sitt enligt byggnadsplanen avsedda ändamål.

Planområdet beröres av Kungl. Maj:ts förordnande den 12 januari 1951 angående skyddsskog i Hallands län, varför avverkning av skog för annat ändamål än husbehov inom området - utöver vad skogsvårdsstyrelsen i sitt yttrande i ärendet enligt ovan medgivit - icke må äga rum utan tillstånd av skogsvårdsstyrelsen.

Frågan om vägförening för området avser länsstyrelsen att upptaga till prövning i särskild ordning.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, och i vad avser besvär över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfåendet av beslutet.

På länsstyrelsens vägnar:

Å. Hultman

J. de Maré

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gud Persson