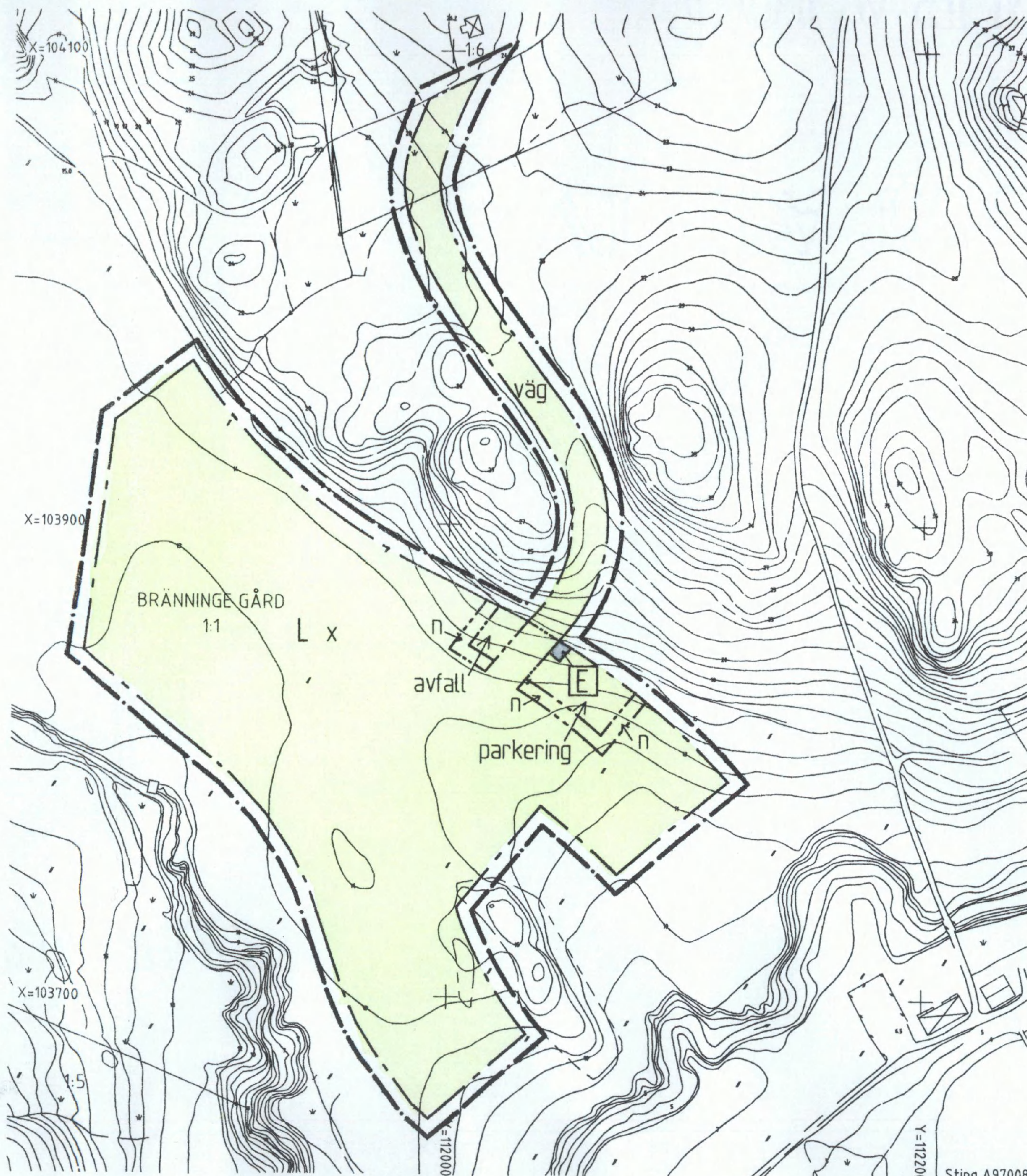




Skala 1:2000

20 0 20 40 60 80 100

200 meter

P 96057

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Gränspunkt, digitaliserad
- Fastighetsgräns
- 1:1 Registernr för fastighet med traktnamn
- ▢ Bostads-/uthus med hustlv
- Staket
- Dike
- Vattendrag
- Väg

- Bro över vattendrag
- Ägostagsgräns
- Åker
- Ångs-, hag-, betesmark eller ospecificerad gräsyta
- Berg i dagen
- Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning
upprättad 1997-05-30

Rolf Sköglund
Stadsingenjör

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen tre (3) mm utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser utan beteckning på kartan gäller inom hela planområdet.
Endast nedan angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Kvartermark

- E Teknisk anläggning, transformatorstation, högsta tillåtna byggnadshöjd 3,0 meter
- L Koloniområde

UTNYTTJANDEGRAD

Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 25,0 m² vari skall inräknas eventuell uteplats med tak. Dessutom är en förstukvist med tak på högst 4,0 m² tillåten.
Uthusets byggnadsarea får vara högst 4,0 m²

Klubblokal får anordnas, största tillåtna byggnadsarea 100,0 m² (inkl öppen area, takad uteplats).
Största tillåtna byggnadshöjd 3,5 meter
Källare får inte anordnas och vind inte inredas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- x Marken skall vara tillgänglig för allmän gångväg

MARKENS ANORDNANDE

- n Kompletterande buskplantering skall finnas
- parkering Parkering skall finnas
- avfall Gemensam avfallsdeponering skall finnas
- väg Grusad landsväg till en bredd av 4,5 meter. Mötesplatser på lämpliga ställen skall finnas
Omgivande naturmark skall vårdas

UTFORMNING

Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad är 3,0 meter och för uthus 2,2 meter
Minsta respektive högsta taklutning är 22-34 grader
Källare får inte anordnas, dock får grop för matkällare om 2,0 m² finnas
Vind får inte inredas, dock får sovloft anordnas

BYGGNADSTEKNIK

Vatten-och/eller avloppsanläggning får inte anordnas på enskild kolonilott

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är femton (15) år räknat från och med dagen efter
det att planen har vunnit laga kraft

Detaljplan för del av fastigheten

BRÄNNINGE GÅRD 1:1

(kolonistugeområde)

inom PERSHAGEN/SÖDRA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1997-06-18

Uno Dahlén
stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
planchef

Inggrid Nortén
plantekniker

ANTAGEN AV MILJÖ- OCH STADS-
BYGGNADSNÄMNDENS PRESIDIUM
1997-11-13 § 2
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
1997-12-17

På tjänstens vägnar

Bengt Anner
0181K-P

1198 A

+ 1288 A