

Beskrivning över
förslag till ändring av stadsplanen för
kvarteret Klubban m.m.
i Halmstad;
uppgjort i december 1967.

Förslaget är avfattat å karta (stadsplanekarta tillika grundkarta) och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

Gällande stadsplan har fastställts av Kungl. Maj:t den 2 oktober 1942

Kvarteret Klubban är beläget mellan Linnégatan i väster, Muraregatan i norr, Petersburgsgatan i öster och Snöstorpsvägen i söder. Förslaget omfattar hela kvarteret samt en angränsande del av Linnégatan.

Förslaget innebär en justering av kvarterets gränser mot Linnégatan och Petersburgsgatan. Linnégatans bredd minskas från c:a 20 m till c:a 18 m. Petersburgsgatans bredd ökas från c:a 9 m till c:a 11 m. Gränsändringarna motiveras av befintliga förhållanden beträffande fastighetsgränser och inhägnader.

Vissa ändringar av stadsplanebestämmelserna föreslås. Sålunda ändras det tillåtna antalet lägenheter från fyra till två. Den medgivna arealen för byggnad minskas från 250 m² till 180 m² för fristående byggnad och 90 m² för byggnad som sammanbygges i tomtgräns. Medgivna hushöjden minskas från 7,5 till 7,0 m. Dessutom kan garagebyggnad om 40 m² tillåtas.

Förgårdsområdet markeras nu endast med punktprickning d.v.s. mark som ej får bebyggas. I gällande plan är det även markerat med en remsa betecknad med korsprickning där utbyggnader m.m. medgavs.

Halmstad den 12 december 1967.

Holger Rössborn
/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

Göran Oskarsson

/Göran Oskarsson/
planarkitekt

Förslag till ändring
av stadsplanen för
kvarteret Klubban m.m.
i Halmstad;
uppgjort i december 1967.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

A med Ö betecknat område skola huvudbyggnader uppföras
fristående eller två och två med varandra sammanbyggda
i gemensam tomtgräns.

§ 4.

Byggnads läge.

Inom med Ö betecknat område får oberoende av i övrigt
gällande bestämmelser garagebyggnad, som sammanbygges
med huvudbyggnad, läggas på ett avstånd av intill 3 (tre)
meter från gräns mot grannfastighet där byggnadsnämnden
prövar detta lämpligt.

§ 5.

Antal byggnader å tomt.

A tomt som omfattar med Ö betecknat område få endast
en huvudbyggnad jämte med denna sammanbyggd erforderlig
garage- och uthusbyggnad uppföras. Då särskilda skäl
föreligga må dock fristående garage- och uthusbyggnad
kunna medgivas.

§ 6.

Bebyggelsens omfattning.

A tomt som omfattar med Ö betecknat område får huvud-
byggnad, som uppföres fristående, uppföras på en areal
av högst 180 m² och huvudbyggnad, som sammanbygges med
byggnad å grannfastighet, uppföras på en areal av högst
90 m². Garagebyggnad får uppföras på en areal av högst
40 m².

§ 7.

Våningsantal.

A med II betecknat område får byggnad uppföras med högst

två våningar. Vind utöver angivet våningsantal får ej inredas.

§ 8.

Byggnads höjd.

Å med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,0 meter.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med 2 betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Halmstad den 12 december 1967.

Holger Rössborn

/Holger Rössborn/
stadsarkitekt

/ *Göran Oskarsson*

/Göran Oskarsson/
planarkitekt