

Förslag till stadsplan samt
upphävande av byggnadsplan
för del av MORÄNGET i Nusnäs
by, Mora kommun, Kopparbergs
län.

Upprättat 1984-03-22

7

BESKRIVNING

Stadsplaneförslaget är upprättat på stadsplanekarta jämte stadsplanebestämmelser och denna beskrivning.

Stadsplaneområdet är beläget i norra delen av Nusnäs by, ca 7,1 km sydost om Mora kyrka. Stadsplaneområdets storlek är ca 5,9 hektar. Större delen av planområdet är tidigare detaljplanelagt. För områdets centrala del gäller en byggnadsplan fastställd 1977-12-07.

Stadsplaneområdet är beläget väster om Nusnäs bygdegård och begränsas i väster och söder av Sandvisolsvägen och Morängsvägen.

Nivåskillnaden mellan högsta och lägsta delen inom planområdet är ca 7,5 meter. Området sluttar svagt mot väster.

Planområdet upptages till större delen av Morängets idrottsplats. I planområdets östra del är Nusnäs bygdegård belägen.

Marken inom området är i privat ägo. Kommunen förhandlar om tillträde till marken nordväst om bygdegården samt har erhållit expropriations-tillstånd för ett område sydost om idrottsplatsen.

Kommunstyrelsen har 1983-05-10, § 205, beslutat uppdraga åt stadsarkitektkontoret att upprätta förslag till stadsplan för aktuellt område för att tillskapa en tomt för låg- och mellanstadieskola i Nusnäs. I kommunens ekonomiska långtidsplan (KELP) finns den aktuella skolan upptagen 1984.

Skolans läge har diskuterats i två olika lägen. Det första läget som föreslogs var området omedelbart sydost om Nusnäs idrottsplats. Då företagen grundundersökning redovisade att området ej var ekonomiskt försvarbart att använda för skoländamål (dyrbara grundförbättringskostnader) framfördes förslag till lokalisering av skolan till markområdet omedelbart nordväst om bygdegården.

Planförslaget redovisar i sin östra del skoltomten (A-område) i nära anslutning till Nusnäs bygdegård (C-område). Närheten mellan skola och bygdegård bör kunna medföra samutnyttjande av parkeringar och gemensamma lokaler.

Upphävande av delar av byggnadsplan sker för idrottsplatsen samt gatumark inom och utanför själva stadsplaneområdet.

I planförslaget redovisas en utökning av bygdegårdstomten i nord-östlig riktning för att tillskapa en större (ca 5.300 m²) och mer ändamålsenlig tomtplats. Skoltomten blir ca 6.650 m². De gemensamma anläggningar som kan komma till stånd mellan skola och bygdegård skall ej regleras som gemensamhetsanläggningar enligt anläggningslagen. Enskilda avtal avses upprättas för de gemensamma anordningar som kan bli aktuella.

Skolans uppvärmning har diskuterats och i det fall elektrisk uppvärmning väljs måste en transformatoriosk komplettera området. Någon plats för transformatorstation har ej redovisats i planen. I det fall det blir aktuellt bör transformatorstationen placeras inom A-området i samråd mellan elverk och kommunen som markägare.

Den i planområdet centralt belägna idrottsplatsen ligger kvar enligt samma markanvändning som i gällande byggnadsplan (Ri-område). I Ri-områdets norra gräns har ett område tillgängligt för allmän gångtrafik lagts in för att möjliggöra en gångförbindelse mellan skolområdet och idrottsplatsens träningsplaner, ishockeyplan samt mot Nusnäs badplats.

Den gångväg som här redovisas är av betydelse för skolan och skolans elever och skall därför anläggas och underhållas av kommunen.

Inom planområdet uppkommet parkeringsbehov skall tillgodoses på kvartersmark.

Gällande väghöjder har omräknats till för planförslaget gällande grundkartas höjdsystem (Rh-70).

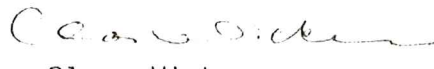
Inom planområdet finns kommunala VA-ledningar som skall klara planområdets behov.

VA-teknisk utredning har utförts av kommunens byggnadskontor, projekteringsavdelningen.

Vid planarbetet har samråd förevarit med berörda markägare och myndigheter.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1984-03-22


Eiler Westerberg
Stadsarkitekt


Claes Wickman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges, i Mora,
beslut 1984-05-29, § 120, betygar:

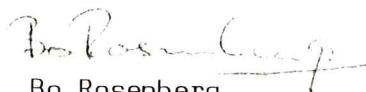

Gunnar Hållbus
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län
har fastställt denna plan genom
beslut den 9 juli 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft.

Tillhör kommunfullmäktiges, i Mora,
beslut 1986-04-28, § 70, betygar:


Torbjörn Carlsson
Ordförande


Bo Rosenberg

Förslag till stadsplan samt
upphävande av byggnadsplan
för del av MORÄNGET i Nusnäs
by, Mora kommun, Kopparbergs
län.

Upprättat 1984-03-22

BESTÄMMELSER

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

- 1 mom. Byggnadskvarter
- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.
- 2 mom. Specialområden
- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.
- 2 mom. Med e betecknad del av idrottsområde får bebyggas endast med transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för allmänna ledningar och allmän trafik.

- 1 mom. På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.
- 2 mom. Med x betecknad del av idrottsområde skall hållas tillgänglig för allmän gångtrafik.

§ 4.

Byggnads utformning

På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

STADSARKITEKTKONTORET i Mora 1984-03-22


Eiler Westerberg
Stadsarkitekt


Claes Wickman
Planingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges, i Mora,
beslut 1984-05-29, § 120, betygar:

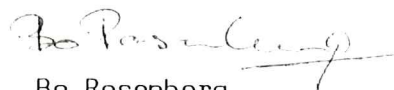

Gunnar Hållbus
Ordförande

Tillhör kommunfullmäktiges, i Mora,
beslut 1986-04-28, § 70, betygar:


Torbjörn Carlsson
Ordförande

Länsstyrelsen i Kopparbergs län har
fastställt denna plan genom beslut
den 9 juli 1986.

Beslutet har vunnit laga kraft.


Bo Rosenberg