

OMRÅDET VID KVARTERET BÄCKASINEN.

ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

BESKRIVNING.

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t  
1949-07-08.

Enligt gällande stadsplan får området användas för parkändamål samt för sammanbyggt hus i tre våningar i den norra delen. Den norra delen är bebyggt med ett flerbostadshus i tre våningar i enligt med stadsplanen medan den södra delen består av en anlagd parkeringsplats inrymmande 94 platser.

Förslaget till ändring av stadsplanen innebär:

- a t t stadsplanen bibehålls oförändrad i den norra delen;
- a t t huvuddelen av den befintliga parkeringsplatsen utläggs som specialområde för parkering;
- a t t ett mindre område för handel utläggs i kvarterets sydöstra del så att planerad verksamhet för gatukök och kiosk kan etableras där samt
- a t t ett skyddsplanteringsområde utläggs kring parkeringsområdet och handelsområdet. Skyddsplanteringen överensstämmer med befintliga förhållanden.

Ut- och infarter har begränsats genom angivande av utfartsförbud längs kvarterets södra del.

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med de kringboende samt med berörda kommunala myndigheter och polismyndigheten. De kringboende har tillstyrkt planförslaget medan trafik-säkerhetsnämnden och polismyndigheten anfört att försäljnings- sidan bör vändas in mot parkeringsplatsen. Dessa frågor regleras emellertid i samband med byggnadslovs- prövningen förändrar inte planutformningen.

Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild handling.

Åstorp 1984-01-16

*Johan Mogensen*  
Johan Mogensen  
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
DEN 1984-05-28 § 67 BETYGAR:

*Johan Mogensen*  
.....  
JOHAN MOGENSEN  
STADSARKITEKT

Dnr 11.082-1556-84. Tillhör länsstyrelsens  
i Kristianstads län beslut den 5 oktober 1984.

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

OMRÅDET VID KVARTERET BÄCKASINEN.  
ÅSTORPS SAMHÄLLE OCH KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN.

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN.

STADSPLANEBESTÄMMELSER.

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Bostäder.

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

Handel.

Med H betecknat område får användas endast för handels-  
ändamål.

2 § SPECIALOMRÅDE

Parkering.

Med Tp betecknat område får användas endast för parkerings-  
ändamål.

3 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

mom 2 Med pl och punktprickning betecknad del av parkeringsområde  
skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke be-  
byggas eller användas för upplag eller parkering.

4 § BYGGNADSSÄTT

Sammanbyggda hus.

På med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot  
granntomt där sådan gräns förekommer inom området.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

mom 1 Antal våningar.

På med romersk siffra betecknat område får byggnad upp-  
föras med högst det antal våningar som siffran anger.

mom 2 Byggnadshöjd.

På med I eller III betecknat område får byggnad icke upp-  
föras med större höjd än 3,4 respektive 8,4 meter.

6 § UTFARTSFÖRBUD

I områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar  
skall åtgärder vidtas som förhindrar utfart mot gata.

Åstorp 1984-01-16

*Johan Mogensen*  
Johan Mogensen  
Stadsarkitekt

TILLHÖR KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT  
DEN 1984-05-28 § 67 BETYGAR:

*Johan Mogensen*  
.....  
JOHAN MOGENSEN  
STADSARKITEKT