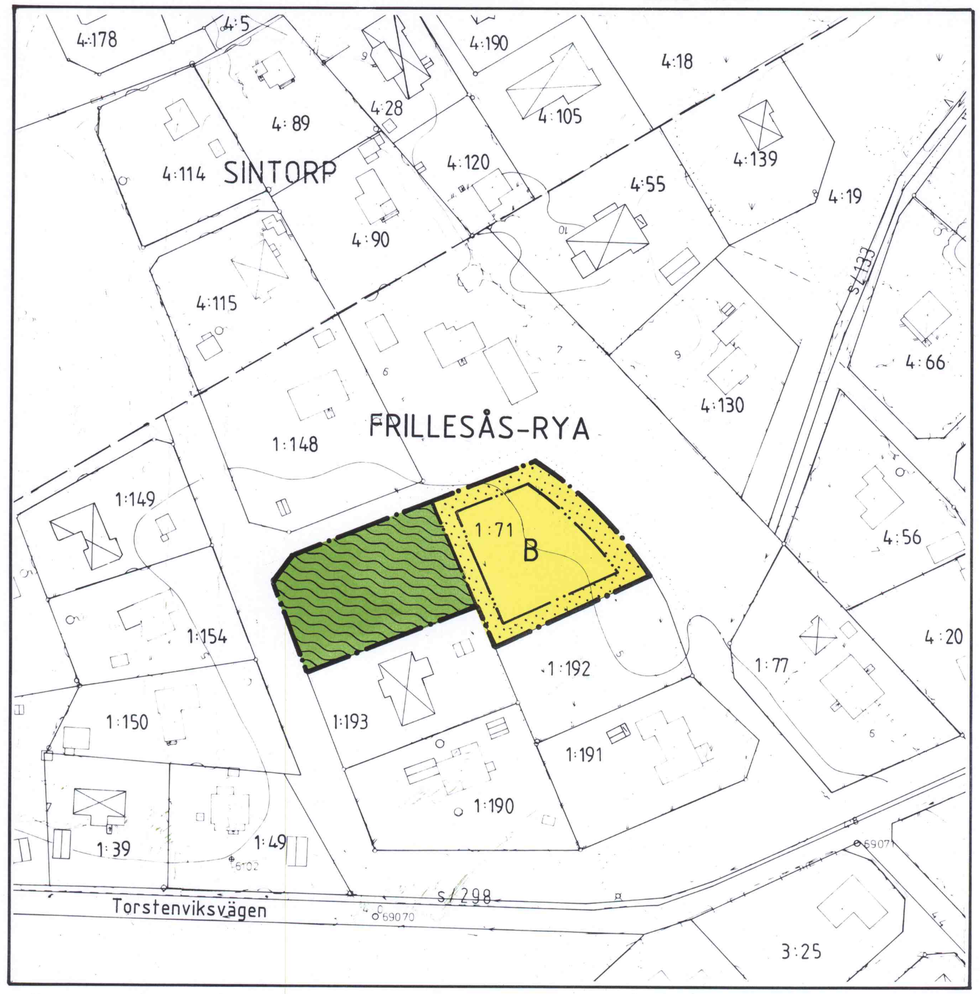
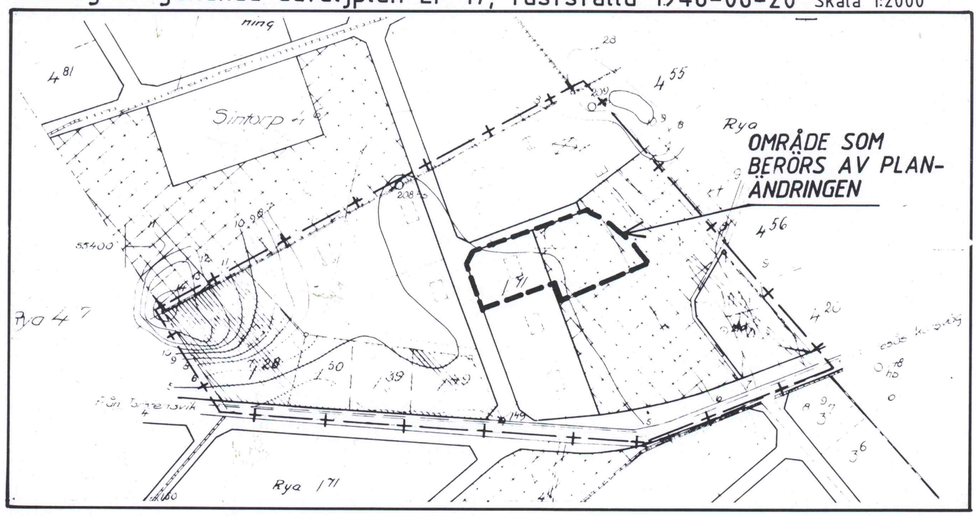
PLANKARTA

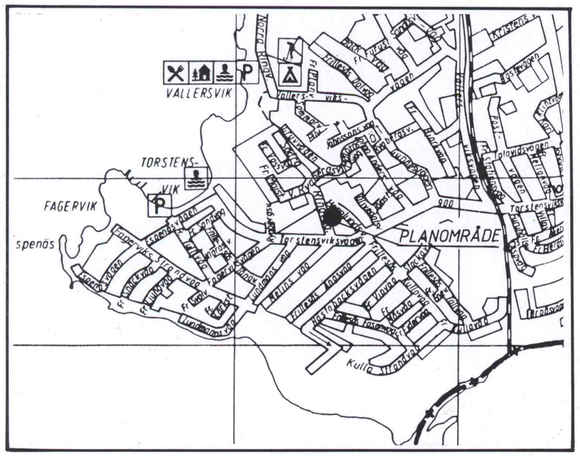
Skala 1:1000



Utdrag ur gällande detaljplan LF 17, fastställd 1946-08-20

Skala 1:2000





PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att inom gällande detaljplan möjliggöra en omfördelning av parkmark och kvartersmark.

PLANDATA

Området är beläget i centrala Frillesås väster om järnvägen och omedelbart norr om Torstenviksvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Planområdet omfattas av gällande detaljplan LF 17, (Avstyckningsplan för fastigheten Rya Lyftared 1:71) fastställd 1946-08-20.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

I gällande detaljplan är byggrätten placerad i planområdets västra del medan den östra delen av området är redovisad som parkmark.
Med hänsyn till genomförd utbyggnad inom området och till de lokala förutsättningarna i övrigt föreslås kvartersmarken förskjutas åt öster. Detta innebär att den tidigare kvartersmarken ersätts med parkmark (naturområde).

GENOMFÖRANDE

Genom att förändringen endast avser omfördelning av markanvändningen inom samma fastighet **föreligger ej behov** av en särskild genomförandebeskrivning.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för del av FRILLESÅS-RYA 1:71 i Frillesås

Upprättad i september 1999
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Åke Hulthén

Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående bestämmelser.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdesgräns
Användningsgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

Naturområde

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 1000 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m², därav komplementbyggnad högst 50 m².

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras på fastigheten.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplementbostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m².

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFORMNING

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för den allmänna platsen.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2004-12-03

Byggnadsnämnden har 1999-11-04 §190 antagit detta förslag
Beslutet har vunnit laga kraft 1999-12-03

LF 17 B