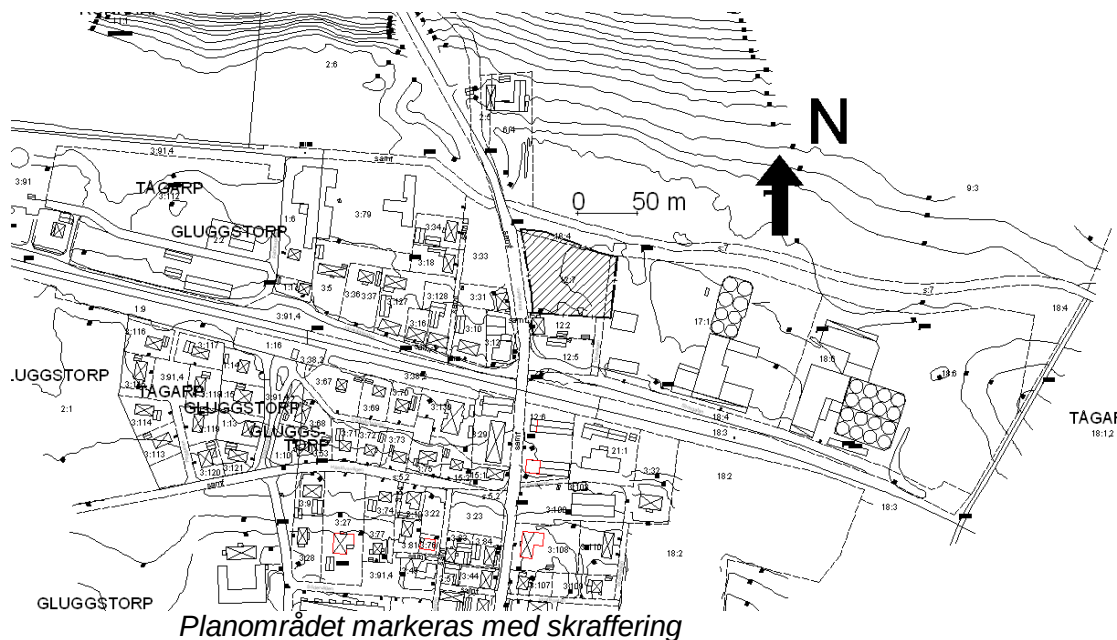


**§ Detaljplan för
del av Tågarps 12:7 och 17:1 (Skånemöllan) i Tågarps samhälle
Svalövs kommun, Skåne län. (enkelt planförfarande)**

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR

I handlingarna ingår denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt plankarta med bestämmelser och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Förslaget syftar främst till att möjliggöra en byggnad på Tågarps 12:7 och 17:1 genom att ta bort mark som inte får bebyggas.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i Televägens förlängning söder om Råån öster om riksväg 110.

Areal

Planområdet omfattar cirka 0,4 ha.

Markägoförhållanden

Tågarps 17:1 är i privat ägo. Tågarps 12:7 är i kommunal ägo.

Miljöaspekter

Förenligt med Miljöbalkens 3, 4 och 5 kap

Den aktuella detaljplanen bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Behovsbedömning i enlighet med bilaga 2 OCH 4 till MKB förordningen

Enligt 6 kap 11 § MB skall en kommun som upprättar eller ändrar en plan, som krävs i lag eller annan författning, göra en bedömning av hur planen eller ändringen påverkar miljön. Denna bedömning ska ge svar på frågan om genomförandet kan antas medföra betydande miljöpåverkan. I fråga om detaljplaner som enbart avser användningen av små områden på lokal nivå skall genomförandet antas medföra en betydande miljöpåverkan endast om kommunen med beaktande av de kriterier som anges i bilaga 2 och 4 till MKB-förordningen finner att så är fallet.

Den aktuella detaljplanens genomförande bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Därför genomförs inte ytterligare miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning.

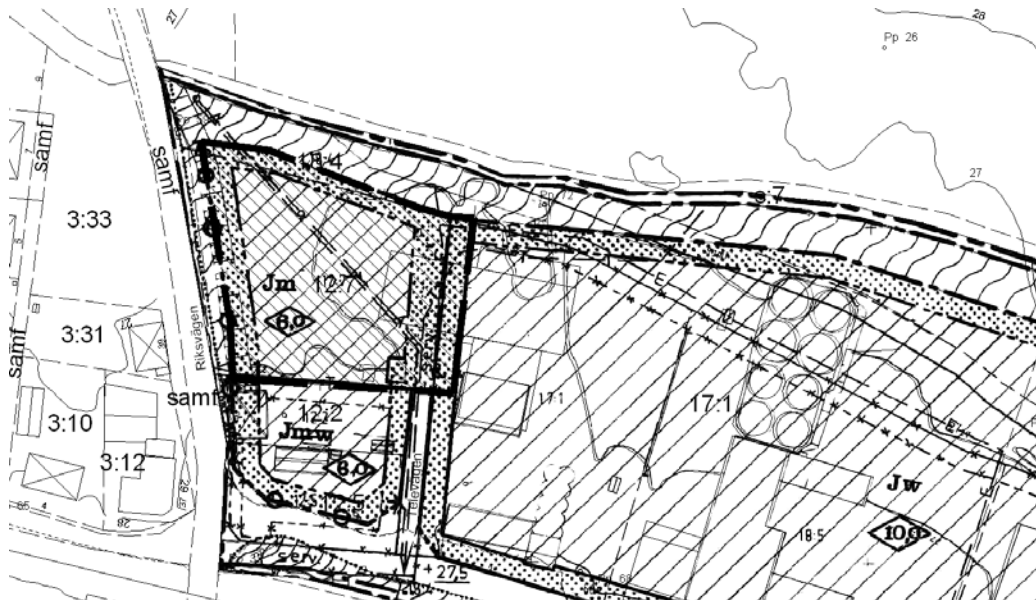
TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I översiktsplan-07 är området ianspråktaget.

Detaljplaner

För planområdet gäller av Länsstyrelsen den 19 december 1986 fastställd, "Ändring och utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Tågarp 18:5 mfl, Svalövs kommun, Malmöhus län" (plan nr 1089). Enligt planen får den västra tomtmarken användas för småindustri av sådan beskaffenhet att närboende inte vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad och den östra endast för industri. Byggnadshöjden på den västra delen är 6 meter och på den östra 10 meter. Den västra delen får bebyggas till en fjärdedel och den östra till en tredjedel.



Plan nr 1089, kraftig streckad linje avgränsar planområdet som även snedskrafferats

Utanför planområdet gäller ovannämnda detaljplan

Program för planområdet

Planen är endast en mindre ändring av redan gällande plan. Program har därför bedömts inte behövas.

Miljökonsekvensbeskrivning

Särskild miljökonsekvensbeskrivning har inte upprättats med hänsyn till planförslagets ringa omfattning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Mark och vegetation

Planområdet som ligger på ca 27,5 meter över havet är idag gräsbevuxet och delvis bevuxet med slyvegetation. Marken höjd vid nybyggnad skall vara 27,8 meter över nollplanet för att minska risken för ev. framtida översvämningar.

Geotekniska förhållanden

Närmare geoteknisk undersökning kan behöva göras i samband med nybyggnad.

Fornlämningar

Inom området finns inga kända fornlämningar. Påträffas under mark dold fornlämningar skall arbete avbrytas. För fortsatt arbete krävs länsstyrelsens tillstånd i enlighet med bestämmelserna i KML 2 kap.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Kvartersmark

Inom planområdet finns en telestation i söder. I övrigt är marken inte tidigare bebyggd. Förslaget möjliggör att en byggnad uppförs för mottagning av spannmål och vidare transport inom byggnaden.

Tillgänglighet

Tillgänglighet för handikappade får särskilt studeras med hänsyn till befintlig topografi.

Gator och trafik

Området nås från riksväg 110 via Silogatan och Televägen. Televägen är en återvändsgata som leder till planområdet. Den del av kvartersmarken som betecknats med "z" upplåts för allmän körtrafik för att säkra tillfart till de olika anläggningarna.

Parkering

Parkering sker på kvartersmark.

Störningar

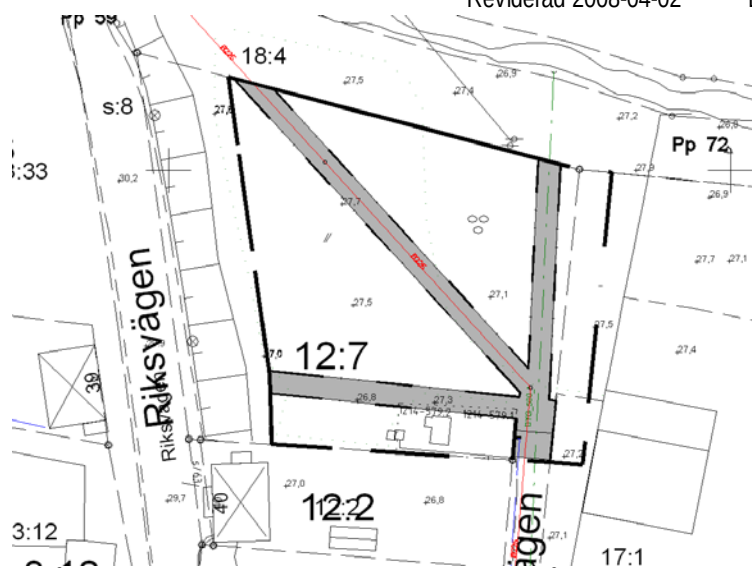
Planändringen innebär inte några tillkommande störningar.

Teknisk försörjning

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde.

Upprättad 2008-02-28
Reviderad 2008-04-02

Antagen 2008-04-14
Laga kraft 2008-11-20



Grå skraffering markerar ledningsområden

Inom planområdet finns rakt norrut en dagvattenledning och på diagonalen en spillvattenledning. Ledningarna säkerställs med u-område, som får överbyggas under förutsättning att ledningarna kan underhållas. Förslagsvis görs förstärkningar längs ledningarnas ömse sidor så att ledningarna kan underhållas. Alternativt förbinder sig byggnadsägaren att lägga om ledningarna i framtiden om problem med underhållet uppstår. En ledningszon i öst-västlig riktning, som inte får överbyggas, möjliggör en ev. framtida omläggning.

Administrativa frågor

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Revidering

Planen har kompletterats med utfartsförbud längs riksväg 110.

Thor Heijkenskjöld
Stadsarkitekt

**Detaljplan för
del av Tågarps 12:7 och 17:1 (Skånemöllan) i Tågarps samhälle
Svalövs kommun, Skåne län. (enkelt planförfarande)**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planen handläggs som enkelt planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 28 §. Detta innebär till skillnad från normalt planförfarande, bl.a. att utställningsskedet slopas och att kommunstyrelsen kan anta planen.

Tidsplan

Samrådsskede	feb/mars 2008
Antagande	april/maj 2008
Laga kraft	juni 2008

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till 5 år efter laga kraft.

Ansvarsfördelning

Ansaret för planförslagets genomförande åvilar fastighetsägaren.

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Den del av Tågarps 12:7 som utgör småindustri överförs till Tågarps 17:1 och den del som utgör transformatorstation bildar eventuellt en egen fastighet.

Servitut

Befintliga ledningar samt tillfart säkras med servitut.

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaderna löses med planavtal.

Thor Hejjenskjöld
Stadsarkitekt