

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut den 18/11 1952 § 196 betygar
Harry Rydquist
Stadsfullmäktiges sekreterare

KOMMUNIK.-DEP:T
Ink.d. 9 MRS 1953

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

Odenslund

i Östersund

(blivande kv. Rödstjärten m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i september 1952.

Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

* Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med BK samt arabisk siffra betecknat område får endast användas för bostads-, affärs- och hantverksändamål, garage och liknande.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

* Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

* Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående

§ 4.

Antal byggnader och byggnadsyta å tomt.

- ✓ Mom. 1. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
- ✓ Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 160 m² samt uthus icke större areal än 40 m².

§ 5.

Bruttovåningsyta.

Med BK samt arabisk siffra betecknat område får bebyggas till högst den bruttovåningsyta i kvadratmeter räknat, som arabisk siffra angiver.

§ 6.

Område som icke får uppdelas i flera tomter.

Med BK samt arabisk siffra betecknat område får icke uppdelas i flera tomter.

§ 7.

Våningsantal.

- ✓ Å med II eller III betecknat område får byggnad uppföras med högst respektive två och tre våningar.

§ 8.

Byggnads höjd.

- ✓ Å med II eller III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 7,6 och 10,6 meter.

§ 9.

Byggnads material.

Å med BK betecknat område skola byggnads ytterväggar utföras brandsäkert.

Östersund den 12 september 1952.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 maj 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Torsten Joséphson

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Rätt avskrivet betyga:

Johs. Alfred. Wlander
Ingit Smolberg

Avskrift.

Tillhör stadsfullmäktiges i Östersund
beslut, den 18/11 1952 § 196 betygar
Harry Rydquist
Stadsfullmäktiges sekreterare

KOMMUNIK.-DEP:T.
Ink.d. 9 MRS 1953

Beskrivning till

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av stadsdelen

Odenslund

i Östersund

(blivande kv. Rödstjärten m.fl.)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Östersund

i september 1952.

Förslaget är avfattat å karta i ett blad /stadsplanekarta/ och i särskild handling /stadsplanebestämmelser/.

Gällande stadsplan för angränsande områden har fastställts av Kungl. Maj:t den 27 oktober 1911, den 23 februari 1912, den 26 november 1926 och den 3 juni 1949 samt av Länsstyrelsen i Jämtlands län den 4 maj 1937.

För området gällande avstyckningsplaner har fastställts av Magistraten i Östersund den 24 juli 1933, den 29 maj 1936 och den 3 april 1939.

Förslaget ansluter sig beträffande markdispositionen till det upprättade generalplaneförslaget men avviker från detta vad beträffar föreslagna gatusträckningar.

Det område förslaget avser utgöres av ett till större delen obebyggt område med svag lutning mot sydväst omfattande i huvudsak stadsägorna 743 och 744, kvarteren Koltrasten och Idegranan med mellanliggande stadsägor samt den del av stadsägan 746 som begränsas av Skolgatan, Tegelbruksvägens förlängning mot sydväst, Odensalagatans förlängning mot sydost och stadsägan 744.

Befintlig bebyggelse i norra delen av stadsplaneområdet utgöres av en- och

tvåfamiljshus.

Föreliggande förslag till utvidgning av stadsplanen motiveras av att staden för närvarande icke förfogar över några stadsplanelagda områden, som lämpa sig för kollektiv bostadsbebyggelse. Det har då ansetts lämpligt att komplettera den nyss färdigställda bostadsbebyggelsen i kv. Björktrasten med ett område nordost om detta kvarter.

Beträffande nya gator har föreslagits förlängning av Tegelbruksvägen mot sydväst mellan Odensalagatan och Skolgatan samt förlängning av Odensalagatan mot sydost. Vattugatan har breddats på sydöstra sidan enligt önskemål, som framställts av Drätselkammaren under behandlingen av stadsplaneförslaget för Nedre Odensäng.

Föreslagen bebyggelse omfattar kollektiv bostadsbebyggelse i tre våningar för området nordost om kvarteren Björktrasten och Göken samt friliggande bostadshus i två våningar för kvarteret Koltrasten och området nordost därom innebärande att inom detta område befintlig bebyggelse inordnas i stadsplan.

Stadsplaneförslaget har utformats som s.k. elastisk stadsplan för det område som avses användas för bostadskollektivt ändamål. Detta område skall utgöra en tomt. Exploateringsstalet för området räknat på kvartersmark blir enligt förslaget c:a 0,6. På stadsplanekartan har antytts ett förslag till gruppering av bebyggelsen, varvid god anslutning till kvarteret Björktrasten eftersträfvats.

Illustrationsmässigt har på stadsplanekartan redovisats den fortsatta utbyggnaden av Övre Odensäng, där en höghusbebyggelse i 7 våningar skulle kunna åstadskomma en lämplig konturverkan.

Mellan sistnämnda område och det område stadsplaneförslaget avser har föreslagits ett parkområde, som dessutom utsträcker sig efter stadsplaneområdets sydöstra gräns ned mot Brunflovägen. Detta parkområde avses ingå i ett större sammanhängande parkstråk med utbredning mot nordost.

Vatten- och avloppsnät kan anslutas till befintliga ledningar i Skolgatan.

I och med fastställelse av förslaget skall tidigare fastställda stadsplaner, stadsplane- och byggnadsbestämmelser och avstyckningsplaner upphöra att gälla.

Östersund den 12 september 1952.

Henric Nordlund

Henric Nordlund

Stadsarkitekt

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 maj 1953
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:
Torsten Josephson

Rätt avskrivet betyga:

Jur. S. Melitt-Mander
Birgit Fredberg

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

till kännedom

Inkom till byggnadsnämnden
i Östersund den 15/5 1953
Till D:nr 9s/52
Tillhör protokollet § 169

Till länsstyrelsen i Jämtlands län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framställning av stadsfullmäktige i Östersund, i anledning varav utlåtanden avgivits den 4 mars 1953 av länsstyrelsen i Jämtlands län och den 22 april 1953 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa ett av stadsfullmäktige vid sammanträde den 18 november 1952 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen beträffande stadsdelen Odenslund, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av stadsarkitekten Henric Nordlund den 12 september 1952 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Detta får jag, på nådig befallning, härigenom meddela. Stadsplanekartan, bestämmelseförslaget och beskrivningen, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 8 maj 1953.

Sven Andersson
/Torsten Josephson

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg

Gerda Söderberg

Angående ändring av stadsplanen för del av stadsdelen Odenslund i Östersund.
(blivande kvarteret Rödskjärten).

Rätt avskrivet betyga:

Jarl Alfred Mander
Röngit Söderberg