

Detaljplan för del av fastigheten MALEVIK 3:1 m.fl. i Släp

Upprättad i september 1995 av PLANAVDELNINGEN
Rev. i december 1995.

Kenneth Lundholm
Kenneth Lundholm

Marita Ljungqvist
Marita Ljungqvist

PLANBESTÄMMELSER

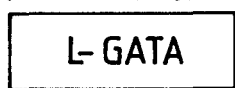
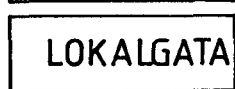
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

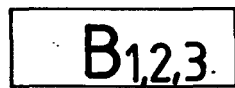
	Detaljplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Plangräns som utgår

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

	Naturområde
	Gata som ingår i lokalnätet
	Lokaltrafik

Kvartersmark

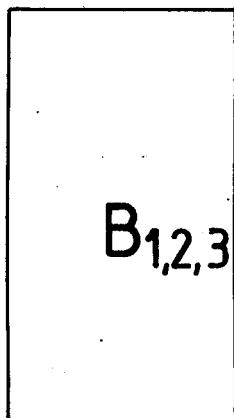
	Bostäder
	Bostäder, kontor, handel med sällanköpsvaror och hantverk, som ej stör omgivningen.

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0

Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJANDEGRAD



Minsta tomtstorlek är 1000m².

Största sammanlagda byggnadsarea är 250m². Därav får fristående förråd, garage, carport etc. ej uppta större byggnadsarea än 50m².

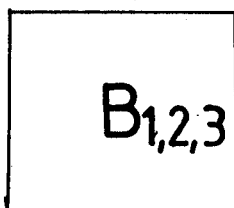
Endast en huvudbyggnad och ett förråd, garage, carport eller annan komplementbyggnad får uppföras.

Endast friliggande enbostadshus.

Endast en lägenhet per fastighet. Komplementbostad får anordnas upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea (BTA) och högst 50m² BTA.

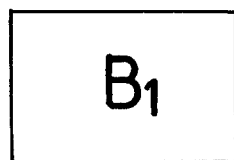
PLACERING OCH UTFORMNING

Placering

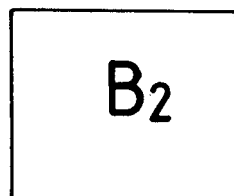


Huvudbyggnad skall placeras minst 4.0 m från gräns mot grannfastighet. Garage, carport, förråd etc. skall placeras minst 2.0 m från gräns mot grannfastighet eller i fastighetsgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande fastighet.

Utformning



Enligt befintlig byggnad

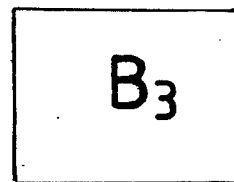


Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4.0 m.

Högsta nockhöjd är 6.0 m.

Högsta byggnadshöjd för garage, carport, förråd etc. är 3.0 m.

Högsta nockhöjd är 4.0 m.



Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5.0 m.

Högsta nockhöjd är 8.0 m.

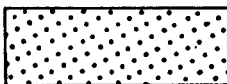
Högsta byggnadshöjd för garage, carport, förråd etc. är 3.0 m.

Högsta nockhöjd är 5.0 m.

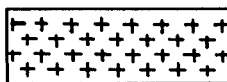


Enligt befintlig byggnad

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE



Marken får inte bebyggas



Marken får endast bebyggas med garage, carport, förråd etc.



Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar.

SKALA 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m


Sp144