

**Akt nr:**

**11-PES-933/70**

**\*AU\$11-PES-933/70\***

*Kartan plan S*

Perstorp 933/70

**LÄNSSTYRELSEN**

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift  
BESLUT

22.10.1970

IIIG1-60-70

ANSLAG

Avskr

Statens planverk

Länsark

Överlantm

Dt lantm i arbetsen-

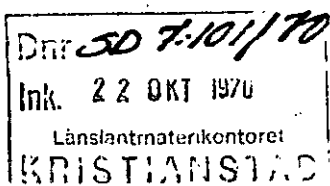
het nr 1, Klippan

Byggn ndn i Per-

storps köping 2 ex

Akten

Laga kraft

Kommunalfullmäktige i Perstorps köping  
284 00 PERSTORPStadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige den 26 maj 1970 antaget förslag till stadsplan samt ändring av stadsplan för Stockholmsområdet, sydvästra delen, i Perstorps köping, vilket angivits på en av arkitekterna SAR Sven-Gunnar Holm och Svante Blom den 19 mars 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages § 3 mom 2 planbestämmelserna.

Besvär över detta beslut må anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från beslutets dag.

På länsstyrelsens vägnar

Folke Kjellman

Klas Magnusson

Bestyrkes på tjänstens vägnar.

*G. Andersson*

EB



Förslag till stadsplan samt  
ändring av stadsplan för  
STOCKHOLMSOMRADET, sydvästra delen  
Perstorps köping, Kristianstads län

Beskrivning tillhörande  
förslag till stadsplan samt  
ändring av stadsplan för  
STOCKHOLMSOMRADET, sydvästra delen,  
Perstorps köping, Kristianstads län. 3

#### BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, som upptar en areal av cirka 66 ha är beläget i köpingens nordöstra del. Avstånd till järnvägsstationen är cirka 800 m.

*Skall det  
vara 6,6 ha?  
H. Sund*

Marken ägs i huvudsak av köpingen. Underhandlingar pågår om förvärv av återstående privatägd mark.

För sydligaste delen av planområdet gäller stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 14 augusti 1942. I väster ansluter planområdet till stadsplan fastställd av Kungl. Maj:t den 12 juli 1946. I övrigt är området icke tidigare planlagt. Ett i maj 1968 upprättat stadsplaneförslag för området söder om Östervägen och väster om Spårväggsgatan undergår f.n. fastställelseprövning vid Länsstyrelsen i Kristianstad.

Terrängen är relativt plan, med svag lutning mot Perstorpsbäcken, och utgörs i huvudsak av ängsmark med enstaka grupper av lövträd.

Planområdet är helt fritt från bebyggelse och besväras ej av ledningar av något slag.

Översiktlig geoteknisk undersökning har utförts i augusti - september 1968. Enligt denna bör grundläggning utföras medelst utbredda plattor eller hel bottenplatta. Risk för ojämna sättningar föreligger, vilket i vissa fall kan kräva styva grundkonstruktioner.

På grund av hög grundvattennivå kan vattentäta källarkonstruktioner erfordras. Kompletterande grundundersökning, anpassad till föreslagna byggnadslägen, har igångsatts.

#### PLANENS UTFORMNING

Köpingen har beslutat exploatera Stockholmsområdet för bostadsbebyggelse. Dispositionsplan för hela bebyggelseområdet har upprättats genom Svenska Riksbyggens Arkitektkontor, som även utfört projektering av för planområdet aktuell bebyggelse. Föreliggande planförslag utgör den första delplanen.

Inom planområdet har tillämpats fullständig trafikseparering. En planskild gång- och cykelförbindelse har föreslagits under Spårväggsgatans förlängning till framtida skola och fritidscentrum, samt mot köpingens centrala del.

Spårväggsgatans förlängning utgör områdets matargata. Den redovisas i dispositionsplanen med vändplats strax norr om planområdet. Parkering och angöring nås via avfarter på tre ställen från Spårväggsgatan. Östervägen utnyttjas ej för tillfarter till planområdet. Lösning av trafikförhållandena vid korsningen Spårväggsgatan - Krusbärsvägen är redovisad i det i maj 1968 upprättade stadsplaneförslaget, som f.n. undergår fastställelseprövning.

Föreslagen bebyggelse utgörs av 10 st 3-våningshus grupperade kring en gårdsyta till vilken samtliga entréer leda och där lektyr anläggs. Antalet lägenheter är 216 st. I området mellan bebyggelsen och Spårväggsgatan finns utrymme för uppställning av cirka 350 bilar uppfyllande en norm av 1,6 bilar per lägenhet. Av dessa avses 1,2 bilplatser per lägenhet utgöra byggnorm. Garage kan uppföras i den utsträckning som byggnadsnämnden prövar lämpligt. I första hand bör garagelängor närmast bostadshusen uppföras.

Erforderlig transformatorstation föreslås sammanbyggd med en garagelänga och utnyttjande av marken för detta ändamål bör genom avtal kunna säkerställas.

Med planerad takt utbygges området under en 3-årsperiod.

Gemensam värmecentral för dispositionsplaneområdet och angränsande områden kommer att uppföras på plats som utredes. Provisorisk värmecentral för aktuellt område avses uppföras söder om sydligaste infarten.

Perstorpsbäcken skall givas något ändrad sträckning i södra delen av planområdet, där den förläggs parallellt med Östervägen, samt i östra delen av planområdet där bäcken flyttas österut och förläggs i parkmark öster om kvarteret.

Utredning för gator och ledningar har utförts inom köpingen.

Samråd har under planens utarbetande förutom med köpingens berörda tjänstemän och myndigheter ägt rum med länsarkitekten.

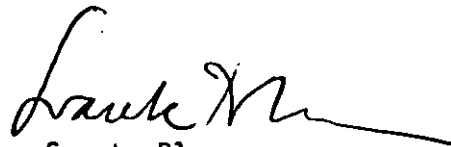
Planförslaget är upprättat efter skissförslag av Arkitekt SAR Alon Tarendi, Svenska Riksbyggen.

Stockholm den 19 mars 1970

PLAN- o PROJEKTERINGSBYRÅN



Sven-Gunnar Holm  
Arkitekt SAR

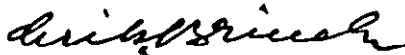


Svante Blom  
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 26/5 1970  
~~byggnadsnämndens~~  
§ 42 , bestyrkes:

.....  
ordföranden.

Nr IIIG1-60-70. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.  
På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Bestämmelser tillhörande  
förslag till stadsplan samt  
ändring av stadsplan för  
STOCKHOLMSOMRADET, sydvästra delen  
Perstorps köping, Kristianstads län

## § 1

### STADSPLANEOMRADETS ANVÄNDNING

#### Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-  
ändamål.

## § 2

### MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke  
bebyggas. Utan hinder härav få garage uppföras om detta  
för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett  
prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

## § 3

### SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRADEN FÖR ALLMÄN TRAFIK

- Mom.1. Med x<sub>1</sub> betecknad del av gatumark skall hållas tillgänglig  
för allmän gång- och cykeltunnel under körbanan med en  
fri höjd av minst 2,5 meter.
- Mom.2. Med x<sub>2</sub> betecknat område inom byggnadskvarter skall hållas  
tillgängligt för allmän gångtrafik.

## § 4

## VANINGSANTAL

A med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. Utöver angivet våningsantal får vind icke inredas.

## § 5

## BYGGNADS HÖJD

A med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 11,0 meter.

## § 6

## SÄRSKILD OMRÅDESGRÄNS

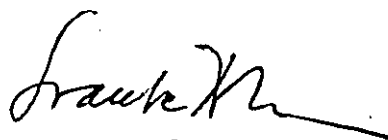
Över med fyllda trianglar betecknad gränslinje få ej vidtagas anordningar för fordonstrafik.

Stockholm den 19 mars 1970

PLAN- o PROJEKTERINGSBYRÅN



Sven-Gunnar Holm  
Arkitekt SAR



Svante Blom  
Arkitekt SAR

Tillhör fullmäktiges beslut den 26.15 1970  
~~byggnadsnämndens~~  
§ 42, bestyrkes:

  
ordföranden.

Nr IIIG1-60-70. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 22 oktober 1970.  
Undantag: Se beslutet.  
På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

Kopians riktighet bestyrkes  
Stockholm den 11.3 1971  
SVENSKA REPRODUKTIONS AB

