



Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-04-26

SBN § 50

Dnr PLAN.2019.7

LANDSKRONA, BILRUTAN 5 Detaljplan för antagande

BESLUT

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att anta detaljplan för del av fastigheten Bilrutan 5 och del av Örja 34:1, Landskrona stad.

Ärendebeskrivning

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat rubricerat förslag till detaljplan.

Planförslaget syftar till att utreda en ändring av markanvändning för den del av planområdet som ägs av staden. Användning är idag satt till gata. För att det ska gå att bebygga fastigheten i en sammanhållen volym krävs att användningen på denna del ändras till industri och att den införlivas i fastigheten Bilrutan 5. Planförslaget utreder också om det är lämpligt att höja byggnadshöjden för hela byggrätten till maximalt 20 meter, för ett mer effektivt markutnyttjande.

Planförslaget är förenligt med gällande översiktsplan.

Stadsbyggnadsförvaltningen har bedömt att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap. miljöbalken och 4 kap. 34 § plan- och bygglagen.

Stadsbyggnadsnämnden har även genom delegationsbeslut 2022-02-28 PLAN § 2 fattat särskilt beslut om att detaljplanen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan

Planförslaget har varit på samråd under perioden 2021-03-31 – 2021-04-22. Efter samrådet har planförslaget reviderats och därefter varit på granskning under perioden 2022-03-02 – 2022-03-24.

Efter granskning har mindre redaktionella ändringar av planförslaget gjorts. Inkomna synpunkter i samråd och granskning har redovisats och bemötts i samrådsredogörelse respektive granskningsutlåtande.

Justerande sign

Utdragsbestyrkande



Stadsbyggnadsnämnden

Datum
2022-04-26

Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande, 2022-04-04
- Plankarta med planbestämmelser, 2022-04-04
- Planbeskrivning, 2022-04-04
- Samrådsredogörelse, 2022-03-02
- Granskningsutlåtande, 2022-04-04

Följande utredningar har varit underlag till detaljplanen:

- Översiktlig projekterings PM geoteknik (Sweco, 2021-10-01)
- Va-utredning, detaljplan Bilrutan 5 m.fl. (Sweco, 2021-10-08)
- Beslut ansökan om biotopskyddsdispens (LST dnr 521-37090-2020)
- Markteknisk undersökningsrapport (Sweco, 2021-10-01)
- Riskutredning Bilrutan 5 (Tyréns, 2021-08-26)
- Slutmeddelande arkeologisk förundersökning (LST, 2021-09-20)
- Bilaga till ansökan om dispens från biotopskydd (Ekologgruppen, 2020-09-28)

Beslut expedieras till

Sökanden

Plan

Länsstyrelsen samt alla handlingar

Lantmäteriet samt alla handlingar

Akt (Pärm)

Justerande sign

Utdragsbestyrkande