

Beskrivning tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för del av fastigheten Björkö 4:1 i Rådmansö socken, Frötuna kommun av Stockholms län

Planområdets belägenhet, topografi m m

Planområdet omfattar cirka 2,8 hektar och är beläget 2 km sydväst om Gräddö by, Avståndet till Norrtälje är ungefär 25 km och till Stockholm ungefär 90 km.

Genom områdets östra del löper allmänna landsvägen Gräddö-Östernäs-Rådmanby. Samfälliga vägar för Sindvik och Björkö byar ligger också inom planområdet.

Fyra fritidsstugor är uppförda på utarrenderade markområden.

Terrängen inom större delen av området är måttligt kuperad och i huvudsak bevuxen av barrskog. Områdets sydöstra del är plan och består av gammal åker.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av undertecknad planförfattare och är baserad på en fotogrammetriskt framställd karta, som kompletterats med bl a stornät och fastighetsgränser.

Byggnadsreglerande bestämmelser m m

Utomplansbestämmelser för Frötuna kommun har fastställts den 22 sept 1961.

Planförslaget

Planförslaget omfattar endast två kvarter. Tomternas arealer understiger ej 1600 kvadratmeter.

Tillfartsväg till tomtplatserna har planerats genom en stickväg som ansluter till allmänna landsvägen Gräddö-Östernäs. Från denna stickväg har samtliga tomtplatser, med undantag av den nordligast belägna tomten, tillfart. Väg till denna tomt finns emellertid genom ägovägen intill gårdesgården mot Björkö 3:1.

I planförslaget, som omfattar en landareal av 2,8 hektar har illustrationsvis utlagts 7 tomtplatser, upptagande en sammanlagd areal av 1,2 hektar. Utav dessa är fyra redan byggda.

Samråd

Förhandskopia över planförslaget har insänts till byggnadsnämnden för förhandsyttrande varvid nämnden i princip godkände planförslaget. Vidare har samråd skett med överlantmätare Henry Johansson och biträdande länsarkitekten Folke Hjortzberg.

Stockholm den 4 februari 1964

ENSKILDA LANTMÄTERIBYRÅN AB

Lars Hamnqvist
Lantmätare

Att förestående handling är i överensstämmelse med Frötuna kommunalfullmäktiges beslut den 26/5 1965 betygar Eric Stef Ericsson, kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar: L Malmsäter

Rätt avskrivet betygar:

L. Hamnqvist
Frötuna