

Detaljplan för del av kvarteret Luktärten mm inom stadsdelen Morön i Skellefteå kommun

PLANBESKRIVNING

upprättad i december 2001 av bygg - och miljökontoret

Handlingar

1. Detaljplan med bestämmelser
2. Planbeskrivning
3. genomförandebeskrivning
4. Fastighetsförteckning
5. Utlåtande

Planens syfte

Syftet med planändringen är att reglera befintliga förhållanden med byggrätt för församlingshem och utvidga fastigheten för att rymma befintlig parkering som ligger på parkmark.

Plandata

Planområdet ligger alldeles öster om Floravägen och söder om Hedgatan på Morön.

Tidigare ställningstagande

Gällande detaljplan är fastställd 1953, men en planutredning är godkänd av byggnadsnämnden 1980 för uppförande av samlingslokal.

Byggnadsnämnden har 01-12-10 beslutat att ge kontoret i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan.

Befintliga förhållanden

Kvarteret Luktärten är i gällande plan avsedd för bostadsändamål i två våningar. På fastigheten Luktärten 1 finns Moröns bönhus, där S:t Olovs församling har kontor, barn och ungdomsverksamhet samt bedriver gudstjänst, mm. Tomten ligger i söderslutning med en nivåskillnad på ca 4 m. Inne på tomten ligger några parkeringsplatser, resterande parkering sker på parkmark utanför tomten, men i enlighet med planutredningen. En in- utfart till bostadsfastigheten Luktärten 12 går över parkeringen.

Förslag

- Bebyggelse** Planbestämmelserna medger en byggrätt på 400 m² varav befintlig byggnad är ca 250 m².
- Trafik** Ut- och infart från församlingshemmet och parkeringen sker mot Floravägen. Rättighet för in- och utfart för fastigheten Luktärten 12 skall säkras genom servitut vid kommande lantmäteriförrättning.
- Parkering** Det inryms ca 25 parkeringsplatser på fastigheten, vilket bör räcka för de flesta sammankomster.
- Miljöpåverkan** Plangenomförandet bedöms inte medföra en sådan ökning av trafiken att det blir märkbara höjningar av buller, luftföroreningar eller andra risker för hälsa och säkerhet. Upprättandet av en miljökonsekvensbeskrivning bedöms därför inte erforderligt.
- Samråd** I samband med upprättandet av detaljplanen sker samråd med myndigheter, kommunala förvaltningar, sakägare och boende.

Bygg - och miljökontoret
Plan - och byggavdelningen

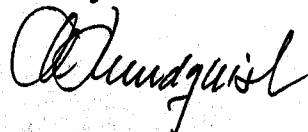

Lars Berg
Stadsarkitekt


Lennart Henriksson
Planingenjör

Antagen av BN 2002-02-04
Vunnit laga kraft 2002-02-28
Intygar:



Att denna kopia överensstämmer
med originalet betygar
I tjänsten:



GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

till detaljplan för del av kvarteret Luktärten mm inom
stadsdelen Morön i Skellefteå kommun

ORGANISATORISKA FRÅGOR

- Tidplan Kommunen äger den mark som enligt detaljplanen avses överföras från fastigheten Skellefteå 6:1 till fastigheten Luktärten 1.
- Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid är fem år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

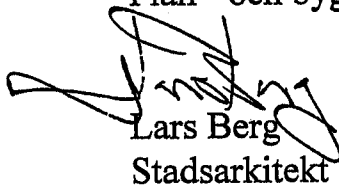
FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

- Fastighetsbildning Genom fastighetsreglering skall ett område av kommunens fastighet Skellefteå 6:1 överföras till fastigheten Luktärten 1 i enlighet med planen. Vid lantmåteriförrättningen skall rättighet säkras för befintliga underjordiska ledningar samt befintlig tillfartsväg till fastigheten Luktärten 12 genom servitut. Kommunen kommer att initiera fastighetsbildningen genom att upprätta avtal så snart detaljplanen vunnit laga kraft.

Ekonomiska frågor

Försäljning av markområdet och erforderlig fastighetsbildning kan genomföras när planen antagits.
Bygg - och miljökontoret har upprättat ett avtal om plankostnaderna med fastighetsägaren.

Bygg - och miljökontoret
Plan - och byggavdelningen


Lars Berg
Stadsarkitekt


Lennart Henriksson
Planingenjör

Antagen av BN 2002-02-04
Vunnit laga kraft 2002-02-28
Intyggar:


Att denna kopia överensstämmer

med originalen berygar
I tjänsten:

