

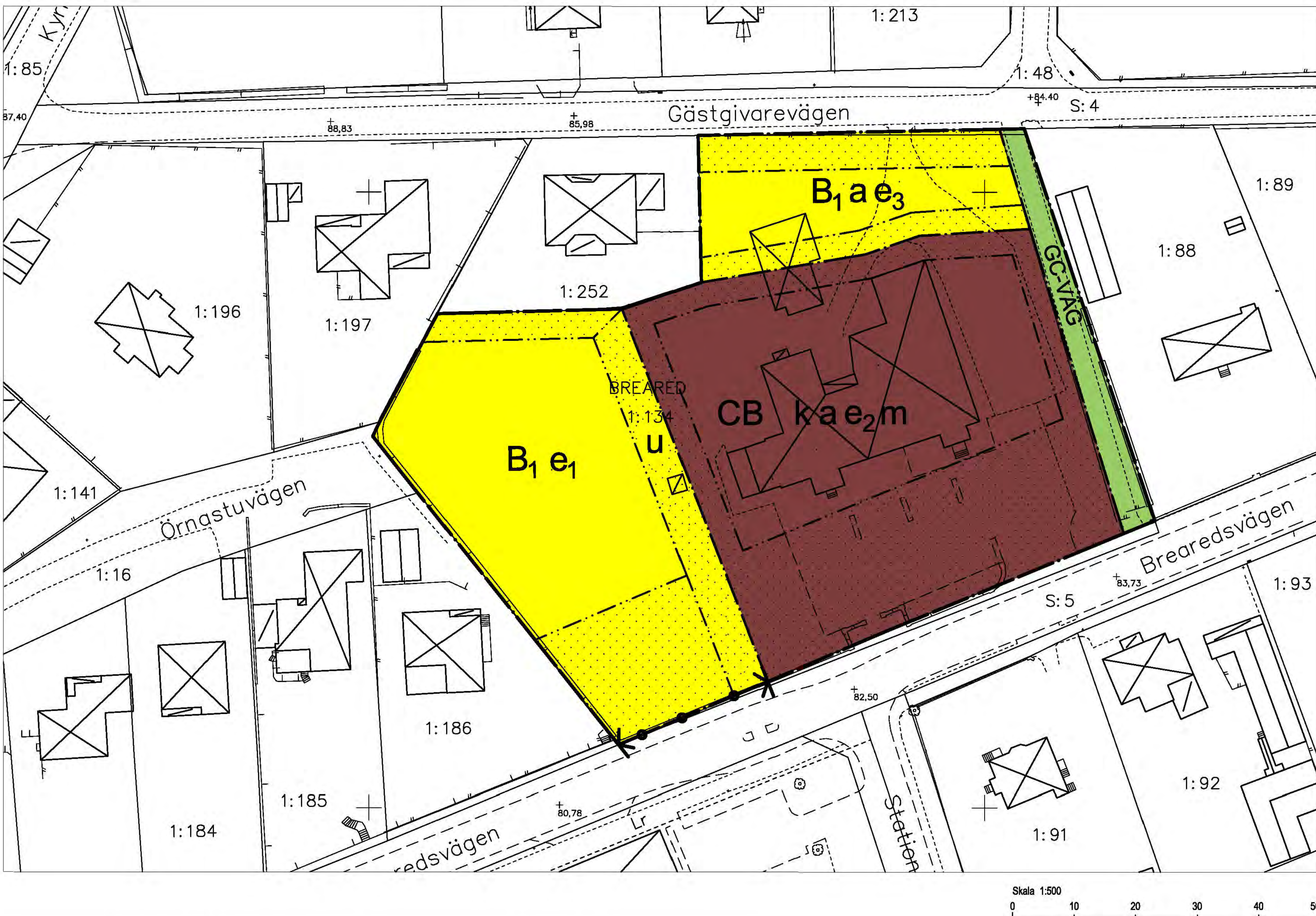
Grundkarta upprättad den 11 maj 2010

Kenneth Bengtsson
Enhetschef

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

Grundkartans beteckningar

- Fastighetsgräns
- gräns för rättighet
- registernummer
- banings- resp uthus
- karterat efter husliv
- banings- resp uthus karterat
- efter takkonstruktion
- skärmtak / uterum
- väg
- staket
- stodmur
- hack
- stenmur
- slätt
- ägostagsgräns
- åker
- löv resp. barrskog
- lövträd
- barrträd
- ledningsstolpe
- belysningsstolpe
- nivåkurva
- avvägd höjd



Byggnad
som
skall rivas



PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Varsamhet

k Karaktärsdragen och värdena av den äldre delen av Gästgivaregården skall särskilt beaktas vid ändring. Åtgärder som berör förändring av byggnadens stomme eller exteriör skall föregås av samråd med antikvarisk expertis.

STÖRNINGSSKYDD

m Verksamhet får inte vara störande för omgivningen. Bullernivåer vid bostadshus får ej överstiga 50 dB(A) dagtid och 40 dB(A) natttid. Bullrande installationer, Lex. ventilation och teknikutrymmen, förses med avskärmning och monteras så att störningar för grannfastigheter minimeras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt, lov med villkor

a Fastighetsbildning och bygglov kan endast genomföras/beviljas förutsatt att befintlig byggnad rivs enligt markerad skräffering på illustrationen.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

--- Detaljplanegräns
--- Användningsgräns
--- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

GC-VÄG Gång- och cykelväg

Kvartersmark

B Bostäder, enbostadshus. Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande eller trafikstrande.

CB Centrumändamål och/eller Bostäder, flerbostadshus

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e1 Friliggande hus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshusen får en mindre komplementbostad på högst 40 m² inredas. Minsta tomtstorlek är 1000 m². Tomtskift för angöring inräknas inte i minsta tomtarea. Största byggnadsarea är 250 m².

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Tillhörande garage och carport eller förråd ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata.

Högsta byggnadshöjd och taknockhöjd för huvudbyggnad är 4,5 meter respektive 8,0 meter. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockhöjd 3,0 meter respektive 4,5 meter, gäller även vid garage som är sammanbyggt eller vidbyggt med huvudbyggnad. Takkupor får högst uppta 1/3 av byggnadens längd och får då uppföras utöver tillåten byggnadshöjd.

e2 Området får ej avstyckas i fler fastigheter. Största byggnadsarea är 1100 m².

Högsta byggnadshöjd och taknockhöjd är 7,5 meter respektive 10,0 meter. Takkupor får högst uppta 1/3 av byggnads längd och får då uppföras utöver tillåten byggnadshöjd.

e3 Friliggande hus med endast en huvudbyggnad per tomt. I bostadshusen får en mindre komplementbostad på högst 40 m² inredas. Området får ej avstyckas i fler fastigheter. Största byggnadsarea är 200 m². Källare får ej anordnas

Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. Tillhörande garage och carport eller förråd ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns. Garage och carport ska placeras minst 6,0 meter från gata.

Högsta byggnadshöjd och taknockhöjd för huvudbyggnad är 4,0 meter respektive 8,0 meter. För garage, carport och förråd är högsta byggnadshöjd och taknockhöjd 3,0 meter respektive 4,5 meter, gäller även vid garage som är sammanbyggt eller vidbyggt med huvudbyggnad. Takkupor får högst uppta 1/3 av byggnadens längd och får då uppföras utöver tillåten byggnadshöjd.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska servisedledningar till angränsande fastigheter

MARKENS ANORDNANDE

Utfart

Utfartsförbud med Detaljplanegräns

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

Breared 1:134 m.fl.

Simlångsdalen, HALMSTAD

Upprättad av Byggnadskontoret den 25 augusti 2010

Benny Husemark
Stadsarkitekt

Joel Blomgren
Planarkitekt

Beslut om:

Datum:

Samråd av BN
Antagande av BN
Laga kraft

2010-05-19
2010-08-25
2011-01-14

Till planen hör:

Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Behovsbedömning av miljöbedömning
Fastighetsägarförteckning
Bullerbeskrivning
Minnesanteckningar från samrådsmöte
Särskilt utlåtande

