

Akt nr:
1380-P92/27

AU\$1380-P92/27

Detaljplan för Gullbrandstorp, område kring
järnvägsbanken i

Halmstads kommun,

Hallands län

Kommunfullm. beslut 1991-11-28

Till akten hör

1 band

57 numrerade sidor

- inneliggande karta

RS = 1 annan karta

1380-P92/27.....

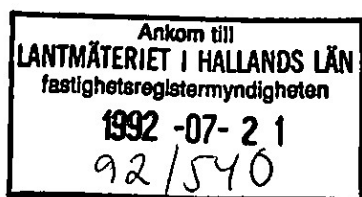
Halmstad

LÄNSSTYRELSEN
Hallands län
Planenheten

- 3 -
LAGAKRAFTBEVIS

1992-07-20

2023-8191-91



Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 november 1991 antagit ett förslag till detaljplan för Gullbrandstorp, området kring järnvägsbanken.

Beslutet har vunnit laga kraft den 17 juli 1992.

Barbro Toftgård
Barbro Toftgård

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
(FRM, lantmäteriet)
FBM, Lokalkontoret i Halmstad
Kansliet
Planenheten (2 ex)

REGISTRERING

Datum

.....1992-09-10.....

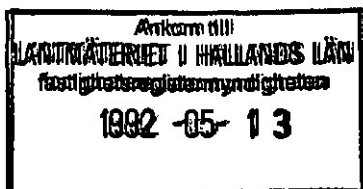
Införing i fastighetsregistret har verkställts

.....*Gunnar Sjoman*.....

för fastighetsregistermyndigheten

1992-05-06

2024-8474-91



Mottagningsbevis
enligt sändlista

Överklagande av kommunfullmäktiges i Halmstads kommun beslut att anta detaljplan för Gullbrandstorp 1:17, området vid järnvägsbanken i Harplinge, Halmstad

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 november 1991 antagit ett förslag till detaljplan för Gullbrandstorp 1:17.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för utbyggnad av cirka 45 marklägenheter med möjlighet till inredd vind i östra och västra området. Planläggningen medger också en allmän "upprustning" och försköning av grönytor längs gång och cykelvägen i den gamla järnvägssträckningen.

Planområdet är obebyggt och utgörs huvudsakligen av det före detta järnvägsområdet.

Antagandebeslutet har i gemensam skrivelse överklagats till länsstyrelsen av:

Lennart Karlsson, Gullbrandstorp 1:395
Göran Lundcrantz, Gullbrandstorp 1:380
Marianne Persson, Gullbrandstorp 1:158
Lennart Karlsson, Gullbrandstorp 1:390
Bo Öhman, Gullbrandstorp 1:343
Sven Olof Adolfsson, Gullbrandstorp 1:157

De yrkar att antagandebeslutet skall upphävas och åberopar att ingen bebyggelse bör uppföras högre än en våning och utan inredningsbar vind i enlighet med plan fastställd 1966-06-29.

De har under samrådstiden framfört synpunkter som inte har beaktats vid antagandet.

Genom beslut den 16 mars 1992 har länsstyrelsen medgivit att planen får genomföras i vissa angivna delar som inte berörs av besvären.

Länsstyrelsens besvärprövning är begränsad till omständigheter som direkt hänför sig till den enskilde sakägarens intressen och som innebär att dessa åsidosättes. Exploateringsgraden och till följd av denna

1992-05-06

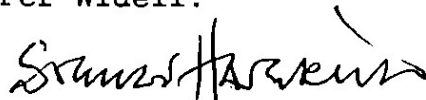
2024-8474-91

tillåten byggnadshöjd, tomternas placering och antal är markanvändningsfrågor som i allt väsentligt avgörs av kommunen. Länsstyrelsen anser inte att planen innefattar sådana olägenheter för de klagande att deras enskilda intressen kan anses ha åsidosatts i oacceptabel grad. Vad de klagande anfört kan mot den angivna bakgrunden inte föranleda att kommunens beslut omprövas.

Länsstyrelsen avslår besvären och fastställer planförslaget.

./.. Överklagande till regeringen (miljö- och naturresursdepartementet) enligt bilaga.

I handläggningen av detta ärende har deltagit länsarkitekt Stellan Haverling, beslutande, arkitekt Margareta Svensson föredragande samt länsassessor Per Widell.



Stellan Haverling



Margareta Svensson

Sändlista:

Lennart Karlsson, Hemmansv. 1, 310 41 Gullbrandstorp
Lennart Karlsson, Hemmansv. 2, - " -
Göran Lundcranz, Byavägen 1, - " -
Bo Öhman, Byavägen 2, - " -
Marianne Persson, Lyngavägen 1, - " -
Sven Olof Adolfsson, Lyngav. 10, - " -

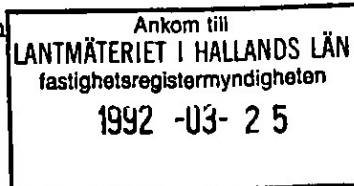
Kopia

Kommunstyrelsen i Halmstads kommun
Kansliet
Länsrådet f k
Rättsenheten
Planenheten
FRM Lantmäteriet
BT
MS

1992-03-16

2024-2076-92

Kommunstyrelsen
Halmstads kommun



Begäran om genomförande inom del av detaljplan för Gullbrandstorp 1:17, området vid järnvägsbanken i Harplinge, Halmstad

Kommunfullmäktige i Halmstad kommun har den 28 november 1991 antagit ett förslag till detaljplan för Gullbrandstorp 1:17.

Antagandebeslutet har överklagats till länsstyrelsen av Lennart Karlsson, Göran Lundcrantz, Marianne Persson, Lennart Karlsson, Bo Öhman och Sven Olof Adolfsson, samtliga ägare till fastigheter som gränsar till planområdet.

I skrivelse till länsstyrelsen den 13 mars har kommunen genom beslut i kommunstyrelsen den 5 mars 1992 begärt att detaljplanen med stöd av 13 kap 8 § PBL får genomföras inom det område inte berörs av besvären.

Länsstyrelsen finner att besvärsskrivelserna berör kommunens beslut om utvidgning av byggnadsplan för fastigheten Gullbrandstorp 1:17, område kring järnvägsbanken, i dess östra del. Utvidgningen medför i vissa delar tillåtelse till inredd vind.

Länsstyrelsens beslut

./.
Länsstyrelsen finner att besvären uppenbarligen endast berör det område som markerats på bifogad karta med heldragen, tjock, svart linje.

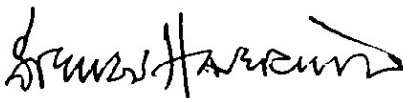
Länsstyrelsen förordnar med stöd av 13 kap 8 § 2 st PBL att det överklagade beslutet utan hinder av att besvären inte slutligen avgjorts får genomföras i de delar av detaljplanen som inte markerats på nämnda karta och i enlighet med kommunens begäran.

Detta beslut får enligt samma lagrum inte överklagas.

1992-03-16

2024-2076-92

I detta beslut har deltagit länsarkitekt Stellan Haverling, beslutande, arkitekt Margareta Svensson, föredragande samt länsassessor Per Widell och bitr överlantmätare Walter Larsson.

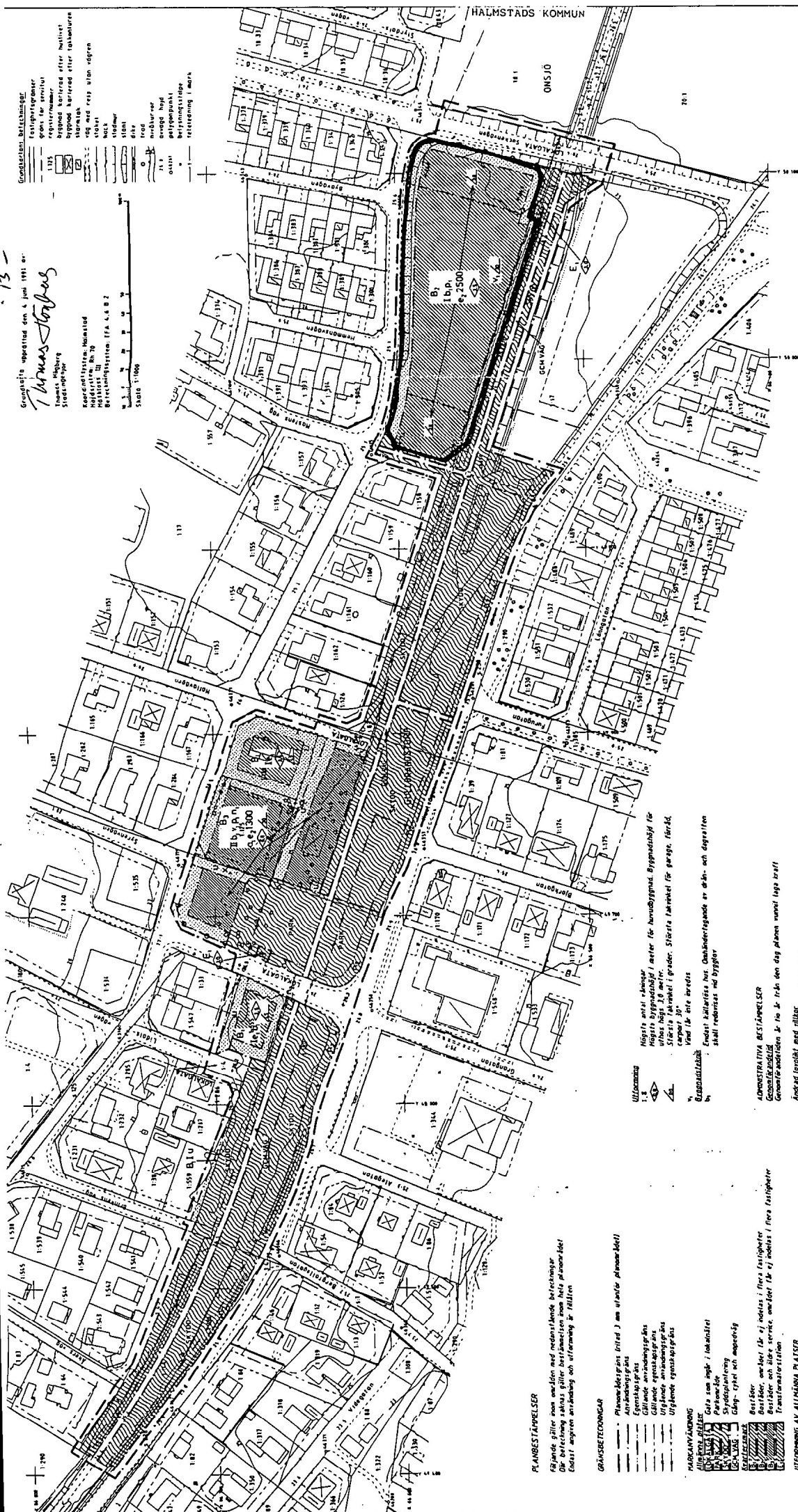

Stellan Haverling


Margareta Svensson

Kopia:

Lennart Karlsson, Hemmansv. 1, 310 41 Gullbrandstorp
Lennart Karlsson, Hemmansv. 2, - " -
Göran Lundcranz, Byavägen 1, - " -
Bo Öhman, Byavägen 2, - " -
Marianne Persson, Lyngavägen 1, - " -
Sven Olof Adolfsson, Lyngav. 10, - " -

Byggnadsnämnden i Halmstad
FRM, Lantmäterienheten
Rättsenheten
Kansliet
Planenheten
BB

[illegible]

ANTAGANDEHANDLING
DETALJPLAN FÖR
GULLBRANDSTORP
OMRÅDET KRING JÄRNVÄGSBANKEN
HARPLINGE HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 26 JUNI 1991

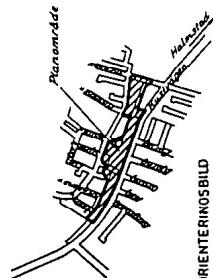
Anders Semmerdal
Julius Gundersen
Bo I. Lundberg
M. Høyen

1801 2001 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040 1041 1042 1043 1044 1045 1046

1661 and 92 MB at Dunblain as purposed

anlagen der	KF
-------------	----

vanuit lege kraft



ORIENTERINOS BILD

TRILL planen här följande handlingar

- Denna planerats i skala 1:2000 med planbestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000

0,0 Förestäven höjd över nollplanet
Reduterade länd skall bevaras. Vid projektering skall samråd ske med
parkkontoret
Ej satts påstående planering S m från väglant

Unlabeled file numbers

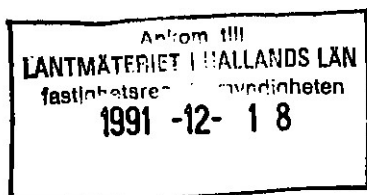
IN A FURTHER LITERATURE, LITERATURE AND

RESEARCH *Journal of the American Musicological Society*

Bebyggelse och parkering skall utformas i huvudsakligt överens-
stämmelse med illustrationsarten

HAR

1



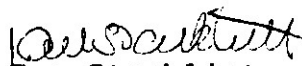
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun

Prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL)

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 28 november 1991 antagit ett förslag till detaljplan för Gullbrandstorp 1:17, område kring järnvägsbanken.

Länsstyrelsen beslutar enligt 12 kap 2 § PBL att någon prövning enligt 1 § samma kapitel av kommunens beslut inte skall ske.

Detta beslut får enligt 13 kap 4 § samma lag inte överklagas.


Jan Stenklint


Eva Refönd

Kopia
Kommunfullmäktige i Halmstads kommun
FRM, lantmäteriet (+ kopia av beslut om antagande)
Kansliet
Planenheten
Planenheten (BB + kopia av beslut om antagande)

Kommunfullmäktige	1991-11-28	16
Kommunstyrelsen	1991-11-07	5
Kommunstyrelsens arbetsutskott	1991-10-21	2

91. 12. 09

KF § 217

KS § 331

AU § 508

Dnr 1991.646 031.313

Detaljplan för Gullbrandstorp, området kring järnvägsbanken

Byggnadsnämnden har den 18 september 1991, § 523, till kommunfullmäktige för antagande överlämnat ett av plan- och bygglovskontoret den 26 juni 1991 upprättat förslag till detaljplan för området kring järnvägsbanken i Gullbrandstorp.

Planområdet ligger centralt i Gullbrandstorp mellan Kustvägen och Lyngavägen och gränsar i öster till Sockenvägen.

Planens syfte är att skapa förutsättningar för utbyggnad av bostäder. Totalt kan ca 45 lägenheter utbyggas inom området. Planläggningen medger även en allmän "upprustning" och försköning av "grönytor" som omger den utbyggda gång- och cykelvägen belägen i den gamla järnvägssträckningen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen:

Kommunfullmäktige beslutar

att anta detaljplanen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige:

Enligt arbetsutskottet.

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

ANTAGANDEHANDLING

Sid 01(05)

Detaljplan för
GULLBRANDSTORP, område kring järnvägsbanken
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1991-06-26



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
- Denna beskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustrationskarta i skala 1:1000

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att skapa förutsättningar för utbyggnad av bostäder. Totalt kan cirka 45 lägenheter utbyggas inom området. Planläggningen medger även en allmän "upprustning" och försköning av "grönytor" som omger den utbyggda gång- och cykelvägen belägen i den gamla järnvägssträckningen.

PLANDATA**Lägesbestämning**

Planområdet ligger centralt i Gullbrandstorp mellan Kustvägen och Lyngavägen och gränsar i öster till Sockenvägen.

Areal

Planområdet omfattar cirka 17,2 ha.

Markägoförhållanden

Fyra fastigheter inom planområdet är privatägda i övrigt är kommunen markägare.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I ÖP 90, översiktsplan för Halmstads kommun antagen av KF kommunfullmäktige i oktober 1990, redovisas området som ny tätortsbebyggelse, där bostäder för äldre bör beaktas.

Någon områdesplan finns ej för Gullbrandstorp.

Detaljplaner - program

Detaljplanearbetet har föregåtts av en planutredning - program upprättat av plan- och bygglovskontoret 1990-10-31. Planprogrammet har varit föremål för samråd och byggnadsnämnden har vid sammanträde 1991-01-23 beslutat att godkänna planprogrammet där alternativ A skall ligga till underlag för detaljplanläggningen.

För planområdet och intilliggande områden gäller följande detaljplaner.

Detaljplan nr	fastställersedatum
37	1961-02-13 ✓ 1455
62	1968-02-19 ✓ 1649
68	1970-02-03 ✓ 1703
81	1973-01-08 ✓
85	1973-12-20 ✓
657	1979-07-12 ✓
658	1979-04-24 ✓
730	1984-08-30
748	1988-05-30

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Mark och vegetation

Större delen av området utgörs av gammalt järnvägsområde, delvis vildvuxet med buskar och lövträd samt inslag av vissa fruktträd. Centralt i området öster om Grangatan finns stora välvuxna parkträd som bör bevaras i framtida kvartersmark och bilda stomme till en "centrumpark" som sträcker sig ner till Kustvägen. Området i nordost ligger cirka 0,5-0,7 under anslutande Lyngavägen och måste fyllas upp i nivå med gatan för att klara va-anslutning till vånätet i Lyngavägen.

Geotekniska förhållanden

För området har geoteknisk undersökning utförts av VBB VIAK, dat 1991-02-27. Av undersökningen framgår att marken under ett matjordstäckes består av torrskorpelera, sand eller silt.

Av kompletterande information om de geotekniska förhållandena, dat 1991-03-12, framgår att vid en uppfyllning av nordöstra området på 1 m sätter sig marken 2-3 cm. Sättningarna utbildas mycket snabbt.

Fornlämningar

Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.

BEBYGGELSEOMRÅDEN

Bostäder

I det nordöstra området söder om Lyngavägen har byggrätt utlagts som motsvarar cirka 17 marklägenheter enligt vad som redovisas på illustrationskartan. Området får anses vara lämpligt för gruppbebyggelse med bostadsrätt som upplåtelseform. I västra och östra delen av området tillåts 38° taklutning med möjlighet till vindsinredning. I övrigt föreslås 30° taklutning och förbud mot vindsinredning. Endast källarlösa hus tillåts och området får ej delas i flera fastigheter. Väganslutning skall ske till Lyngavägen och förbud mot utfart gäller mot Sockenvägen.

Centralt i planområdet öster om Grangatan och söder om Lyngavägen föreslås bostäder i två plan där vindsinredning och utförande med källare ej tillåts. På kvartersmark redovisade träd skall bevaras och för trädfällning krävs marklov. Vid projekteringen skall samråd ske med parkkontoret Halmstads kommun. Redovisad byggrätt medger cirka 25-30 lägenheter för området. Servicelägenheter för äldre planeras att utbyggas i bottenplanet. Parkeringsplatser och garage utlägges i sydöstra delen av området med anslutning till Hallavägen.

För fastigheten 1:555 väster om Grangatan utlägges byggrätt för bostad i ett plan med en största byggnadsarea av 250 kvadratmeter inklusive garage och förråd.

Fastigheten 1:168 medtages endast av redigerings-tekniska skäl. Angiven byggrätt motsvarar gällande byggrätt i detaljplan från 13 februari 1961 som kommer att utgå.

Övrig bebyggelse

Öster om Grangatan i anslutning till park finns transformatorstation där kvartersmark för stationen utlägges med beteckningen E₁ i planbestämmelserna. Väster om Sockenvägen i anslutning till bostadsområdets södra gräns utlägges område för transformatorstation (E₁). Väganslutning till stationen sker via gång- och cykelvägen.

SKYDDSRUM

Planområdet ligger inom Gullbrandstorps skyddsrumsort. Skyddsrumsbeked skall sökas.

FRIYTOR**Park**

Öster om Grangatan och norr om Kustvägen i anslutning till bostadsområde utlägges allmän platsmark med beteckningen PARK i planbestämmelserna. Området omfattar cirka 3 000 m² och stommen i "centrumparken" skall utgöras av de välvuxna parkträden som finns i området.

Skyddsplantering

Området omedelbart norr om Kustvägen, till större delen det gamla järnvägsområdet, utlägges som skyddsplantering med beteckningen SKYDD i planbestämmelserna. Området rensas upp och buskar och träd som kan bevaras kompletteras med ny växtlighet.

En zon, 5 meter från Kustvägens vägkant, skall hållas fri från siktskymmande plantering.

GATOR OCH TRAFIK**Gatunät**

Inom planområdet redovisade gator ingår i lokalnätet för orten. Hallavägen och Lidalsvägen avslutas i södra delen med vändplaner.

Gång- och cykelvägar

Gång- cykel- mopedväg är utbyggd på den gamla "järnvägs-banken". Kompletterande GC-vägar bör byggas i västra delen av Sockenvägen, i förlängningen söder ut från Mastens väg, i förlängningen norrut från Furugatan samt söder ut från Hallavägen, Lidalsvägen och Brinkens väg.

Cykelparkering för cirka 40 cyklar skall anordnas väster om Grangatan.

Parkering

Erforderlig parkering skall lösas på kvartersmark.

TEKNISK FÖRSÖRJNING**Vatten och avlopp**

Vatten- och avloppsledningar finns utbyggda inom området. Nordöstra bostadsområdet skall anslutas till va-ledningar i Lyngavägen.

Dike beläget söder om nordöstra bostadsområdet, norr om järnvägsbanken, skall kulverteras och u-område, område för allmänna underjordiska ledningar utlägges på södra delen av kvartersmarken. För allmänna va-ledningar belägna på kvartersmark utlägges u-områden. Befintliga Va-ledningar inkräktar på södra delen av kvarteren mellan Brinkens väg och Grangatan varför u-område utlägges där och området medtages i detaljplanen.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetid

Genomförandetiden för planen skall vara 10 år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Ändrad lovplikt, lov med villkor

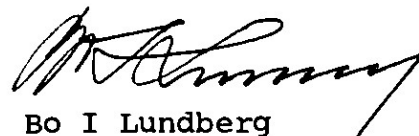
Marklov krävs för trädfällning inom bostadskvarteret öster om Grangatan.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med bitr. stadsingenjör Göran Grimsö, stadsingenjörskontoret, ingenjör Lars-Gunnar Ludvigsson, fastighetskontoret, utredningsingenjör Carl Åke Agne och gatuingenjör Leif Eriksson, gatukontoret samt parkchef Torsten Rosenqvist, parkkontoret.

Halmstad 1991-06-26


Anders Sennerdal
avdelningschef


Bo I Lundberg
planerare

TÄNDR KOMMUNFULLMÄKTIGES I

Halmstad beslut 1991-11-28

S. 217



Antagandebeslutet har vunnit
laga kraft 1992-07-17
betygar Ulla-Britt Kajliden

Detaljplan för
GULLBRANDSTORP, område kring järnvägsbanken
Harplinge, Halmstad

Plan- och bygglovskontoret 1991-06-26

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan	<u>Planprocessen</u>	
	Samrådsbeslut i BN	17 april 1991
	Samråd	maj 1991
	Beslut om utställning i BN	26 juni 1991
	Utställning	juli-augusti 1991
	Godkännande i BN	18 september 1991
	Antagande i KF	28 november 1991
	Laga kraft	december 1991
	Fastighetsbildning	december 1991
	<u>Byggprocessen</u>	
	Skyddsplantering påbörjas	juli 1991
	Uppfyllnad nordöstra området	september 1991
	Kulvertering dike i nordost	oktober 1991
	Byggnation västra o centrala området	januari 1992
	Byggnation nordöstra området	februari 1992

Genomförandetid

Genomförandetiden skall vara tio år räknat från den dag planen vunnit laga kraft.

Ansvarsfördelning**Anläggning****Genomförandeansvarig**

Skyddsplantering

Parkkontoret

Gator och GCM-väg

Gatukontoret

Uppfyllnad

Exploatören, SCB-BO

Kulvertering dike

Gatukontoret

Byggnation "centrum"

Jöbo Förvaltnings AB

Byggnation "nordöstra"

SCB BO

Huvudmannaskap

Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

Avtal

Mellan kommunen och respektive exploatör, fastighetsägare, skall exploateringsavtal träffas. I detta avtal regleras utbyggnadstidpunkter samt kostnader för gator och va-ledningar.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR**Fastighetsplan**

Fastighetsplan finns ej för området. För planens genomförande bedöms att fastighetsplan ej behöver upprättas.

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom fastighetsreglering. Rättighet att dra fram och underhålla allmänna ledningar inom u-områden på kvartersmark säkerställes genom ledningsrätt.

EKONOMISKA FRÅGOR

Preliminära kommunala kostnader har beräknats enligt nedanstående:

Upprättande av anslutningspunkter för va samt kulvertering av dike	260 K kronor
--	--------------

Utbyggnad av GC-vägar samt komplettering av gatuytor	150 K kronor
--	--------------

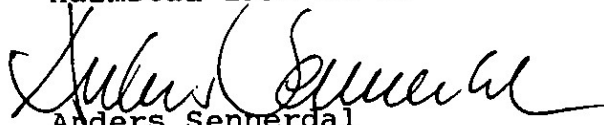
Utförande av skyddsplantering m m på gamla Järnvägsbanken samt kompl. planteringar för "centrumpark"	750 K kronor
--	--------------

Gatukostnader m m regleras i exploateringsavtal.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Vid planens upprättande har samråd skett med bitr
stadsingenjör Göran Grimsbo, stadsingenjörskontoret,
ingenjör Lars-Gunnar Ludvigsson, fastighetskontoret,
utredningsingenjör Carl Åke Agne och gatuingenjör
Leif Eriksson, gatukontoret samt parkchef Torsten
Rosenqvist, parkkontoret.

Halmstad 1991-06-26


Anders Sønnerdal
avdelningschef


Bo I Lundberg
planerare

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES IHalmstad bevil. KF 11-11-28217


i Skriften

Antagandebeslutet har vunnit
laga kraft 1992-07-17
betygar Ulla-Britt Kajliden