

Akt nr:

0181K-P903A

AU\$0181K-P903A

Planenheten			
1987-06-26			
11	082	175	87

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av kvarteret SANDSTUGAN m m
vid Sunnemovägen inom Järna i Södertälje

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Planförslaget omfattar karta, bestämmelser och denna beskrivning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i södra delen av Järna samhälle strax norr om Eneområdet.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

För området gäller stadsplan fastställd den 26 mars 1971.

Tomt nr 6 planeras för ytterligare bebyggelse. Tillfarten till tomten sker för närvarande över allmänt område för ålderdomshem och förskola vilket är mindre lämpligt av plan- och trafiktekniska skäl eftersom tomten skall bebyggas med fler bostäder. Planerad tillfart avses ske via Sunnemovägen. Västra delen av Sunnemovägen är inte utbyggd enligt gällande plan och en utbyggnad skulle också innebära onödigt stora ingrepp i terrängen.

Inom tomterna 5 och 6 finns starka indikationer på förhistoriska boplatsslämningar varför ingrepp i tomten kräver arkeologiska undersökningar.

PLANFÖRSLAG

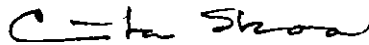
Planförslagets syfte är att möjliggöra ny bebyggelse med flerfamiljshus på tomt nr 6 samt ordna en enklare tillfart till tomterna 5 och 6 än vad gällande plan anger. Nu föreslås att den inte utbyggda delen av Sunnemovägen överförs till kvartersmark och att en gemensamhetsanläggning bildas för tillfarten. Inom denna kan en mindre väg anpassas till terrängförhållandena. Med hänsyn till de osäkra arkeologiska förutsättningarna föreslås vidare att tomt nr 6 får bebyggas med en maximal byggnadsarea av 600 m² och att tomten inte får delas.

Södertälje den 25 mars 1987

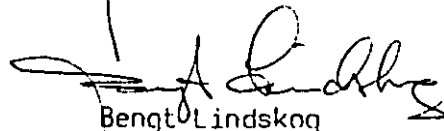
Stadsarkitektkontoret



Lars Thylén
stadsarkitekt



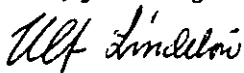
Gösta Skoog
planarkitekt



Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör

Antaget av kommunfullmäktige
i Södertälje 1987-06-17 § 306
med tillägget:

att ägarna till Sandstugen 6 får
använda gällande servitutsrätt för
tillfart till sin fastighet tills
vidare intill dess andra planer görs
upp för Ene 14:1 som omöjliggör
tillfarten över området,
betygas i tjänsten



Ulf Lindelöw

Antaget av kommunfullmäktige i
Södertälje 1987-06-17 § 306 med
tillägget:

att ägarna till Sandstugan 6 får
använda gällande servitutsrätt för
tillfart till sin fastighet tills
vidare intill dess andra planer görs
upp för Ene 14:1 som omöjliggör
tillfarten över området,
betygas i tjänsten

Ulf Lindelöw
Ulf Lindelöw

Förslag till ändring av stadsplanen
för del av kvarteret SANDSTUGAN m m
vid Sunnemovägen inom Järna i Södertälje

INKOM			
STADSFÖRVALTEN STOCKHOLMS LÄN			
Planenheten			
1987-06-26			
11	082	175	57

BESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostads-
ändamål.

2 § MARK SOM INTE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR VISSA GEMENSAMMA ANORDNINGAR

På med gf betecknad mark får inte vidtas anordningar som
hindrar markens användning för gemensam vägförbindelse.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse
uppföras med högst den sammanlagda byggnadsarea i kvadrat-
meter som siffran anger. Sådant område får inte indelas i
mer än en tomt.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till
större höjd än 7,0 meter.

Södertälje den 25 mars 1987

Stadsarkitektkontoret

Lars Thylén
Lars Thylén
stadsarkitekt

Gösta Skoog
Gösta Skoog
planarkitekt

Bengt Lindskog
Bengt Lindskog
stadsplaneingenjör