

Bil B

25-35

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse över fastigheten Löparö 110 m.fl. i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

1 §

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri-ändamål (varvsrörelse) av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

Specialområden

Med PTh betecknat område får användas endast för parkerings- och hamnändamål.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas.

Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som ej får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, båthus eller dylikt.

2 §

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med fristående hus.

4 §

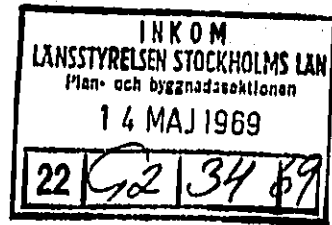
TOMTPLATS STORLEK

A med F betecknat område får tomtplats ej givas mindre areal än 2000 kvadratmeter.

5 §

BYGGNADS LÄGE

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6 meter.



A med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

6 §

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA A TOMTPLATS

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad ej upptaga större areal än 100 kvadratmeter.

A tomtplats som omfattar med F betecknat område får uthus ej upptaga större areal än 40 kvadratmeter.

7 §

VÄNINGANTAL

A med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

8 §

BYGGNADS HÖJD

A med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 meter.

A med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 2,5 meter.

A med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd som siffran anger.

9 §

ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

10 §

FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som betecknats med streckad linje med ringar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm den 31 juli 1968
BESKILLENDE LANTMÄTERIBYRÅN AB
Olle Thunwall
Olle Thunwall
Lantmätare

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Roslags-Länna beslut

den 19 mars 1969

under § 29

.....
Kommunalfullmäktiges ordf. sek.