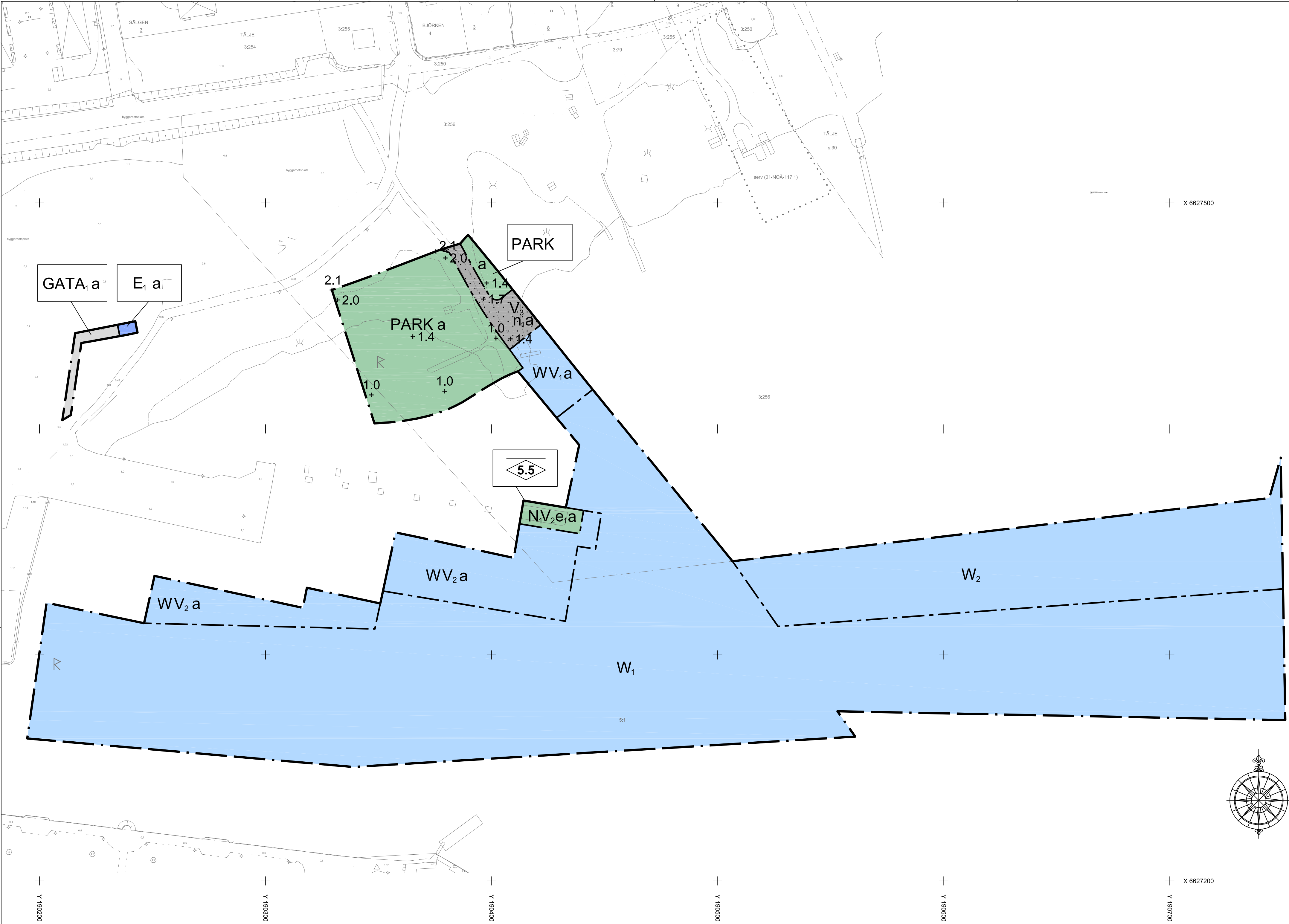




Beteckningar, grundkartan

- TÄLJE Traktnamn
3:9 Fastighetsbeteckning
Fastighetsgräns
Traktgräns
Enbostadshus
Uthus
Transformatorstation
Väg
Stig
Staket
Häck
Stenmur
Lövskog
Kärr
Nivåkurvor
Höjdpunkt
Slätt
Dike
Strandlinje
Belysningsstolpe
Servitutslinje
Gränspunkt

Grundkartan upprättad av Geodataavdelningen i september 2020
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 18 00, i höjd: RH 1900
Kartstandard: 2

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Användningsgräns
Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA_i Lokalgata
PARK Park

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Transformatorstation
N_i Friluftsliv. Byggnad för allmänt gemensamt bruk.
V₁ Brygganläggning samt sjösättningsramp får anordnas
V₂ Angöring- och tilläggningsmöjligheter för båtar. Brygganläggningar och liknande, även fasta konstruktioner, får anordnas.
V₃ Hamnändamål, tillfart till sjösättningsramp

Vattenområden, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- W Vattenområde
W₁ Öppet vatten
W₂ Endast häckningsplattformar får anläggas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e_i Största byggnadsarea för byggnad är 35 kvadratmeter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
Högsta nockhöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

- n_i Lastrestriktion. Marken får inte tillföras mer belastning än 20 kPa, 4 kap. 10 §
+0,0 Markens höjd över angivet nollplan, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats, 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år, 4 kap. 21 §

Villkor för startbesked

Startbesked för bygglov/marklov får inte ges innan markens lämplighet för bebyggelse har säkerställts genom att markförorening/är har avhjälpits eller skydds- och säkerhetsåtgärder har kommit till stånd

Strandskydd

- a Strandskyddet är upphävt., 4 kap. 17 §

Upplysningar

- markering avser övrig kulturhistorisk lämning.

Godkänd av Ks 2021-02-01 § 4
Antagen av Kf 2021-02-22 § 6
Laga kraft 2021-03-25
Dnr: KS 18-1436

Detaljplan för Galären, del av fastigheterna Tälje 3:256 och 5:1, i Norrtälje stad

Samrådshandling 2019-08-27
Granskningshandling 2020-09-22
Antagandehandling 2020-12-11

Helena Purmonen
Planchef

Camilla Mole Björk
Planarkitekt

01-323