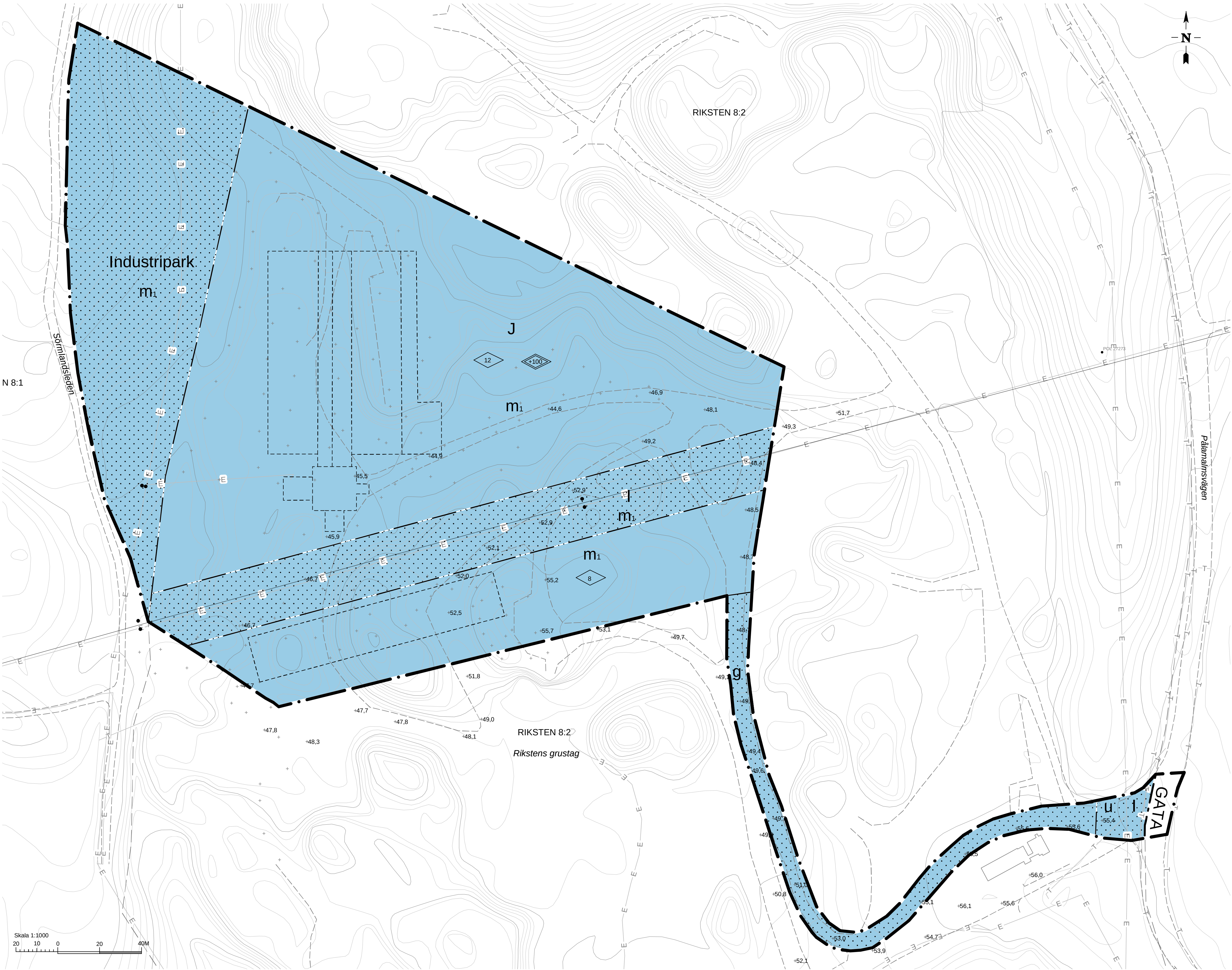




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckningar saknas gäller bestämmelsen hela området.
Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- GATA Lokaltrafik
- Kvartersmark
- Industri
Den totala byggnadsarean får uppgå till högst 12 000 m²
Den totala bruttoarean får uppgå till högst 15 000 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas dock får bullerskydd uppföras
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning för de fastigheter som nyttjar den.
Vägområde skall asfalteras minst 70 m in från Pålamalmsvägen
Refug skall sättas upp vid korsning Pålamalmsvägen/anslutningsväg
- Marken skall vara tillgänglig för luftledning
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Industripark
Industripark. Vegetation ska bevaras

MARKENS ANORDNANDE

- Dagvatten Botkyrkas dagvattensstrategi ska följas.

PLACERING; UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Högsta byggnadshöjd i meter.
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

STÖRNINGSSKYDD

- Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid gräns mot Sörmlandsleden får inte överstiga 40 dB.
Bullerplank eller annan bullerdämpande åtgärd skall utföras om verksamheten överskrider 40 dB.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid
- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Väggkant
- Höjdkurva
- Byggnad
- Planerad byggnad
- Tele- och optikledning
- Elledning

DETALJPLAN FÖR
RIKSTENS GRUSTAG

Riksten ; BOTKYRKA KOMMUN

UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
I AUGUSTI 2007

ULF EKBERG
T f Plan- och bygglovschef

TINA HATT
Planarkitekt

GRUNDKARTA
Koordinatsystem ST74
Höjdsystem RH 00 mätclass II
Grundkarta upprättad genom
utdrag ur kommunens kartbas
Sven-Gunnar Broström, Ingenjör