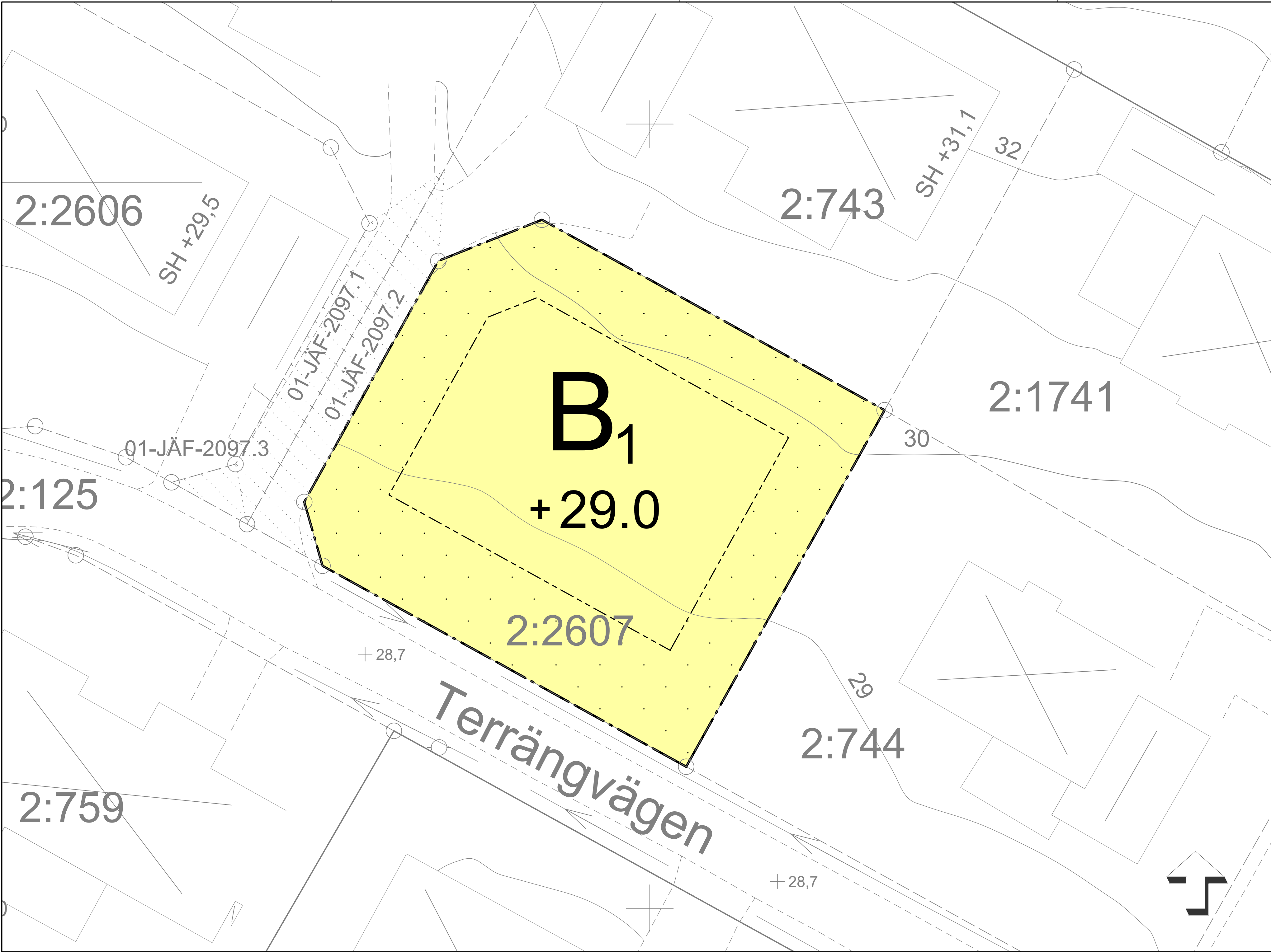




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B. Småhus

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 700 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 36,3 och för komplementbyggnad 33,0 meter över angivet nollplan

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter

Endast en bostadslägenhet får inredas per fastighet

Markens anordnande och vegetation

+29.0 Markens höjd över angivet nollplan

Utformning

Fasadmaterial ska bestå av trä, tegel eller puts
Huvudbyggnad och komplementbyggnad ska ha motsvarande färg och fasadmaterial
Takvinkeln för huvudbyggnaden ska vara mellan 15 och 45 grader
Endast frilliggande enbostadshus
Koppar, zink och bly får inte finnas obundet eller oskyddat utomhus

Utförande

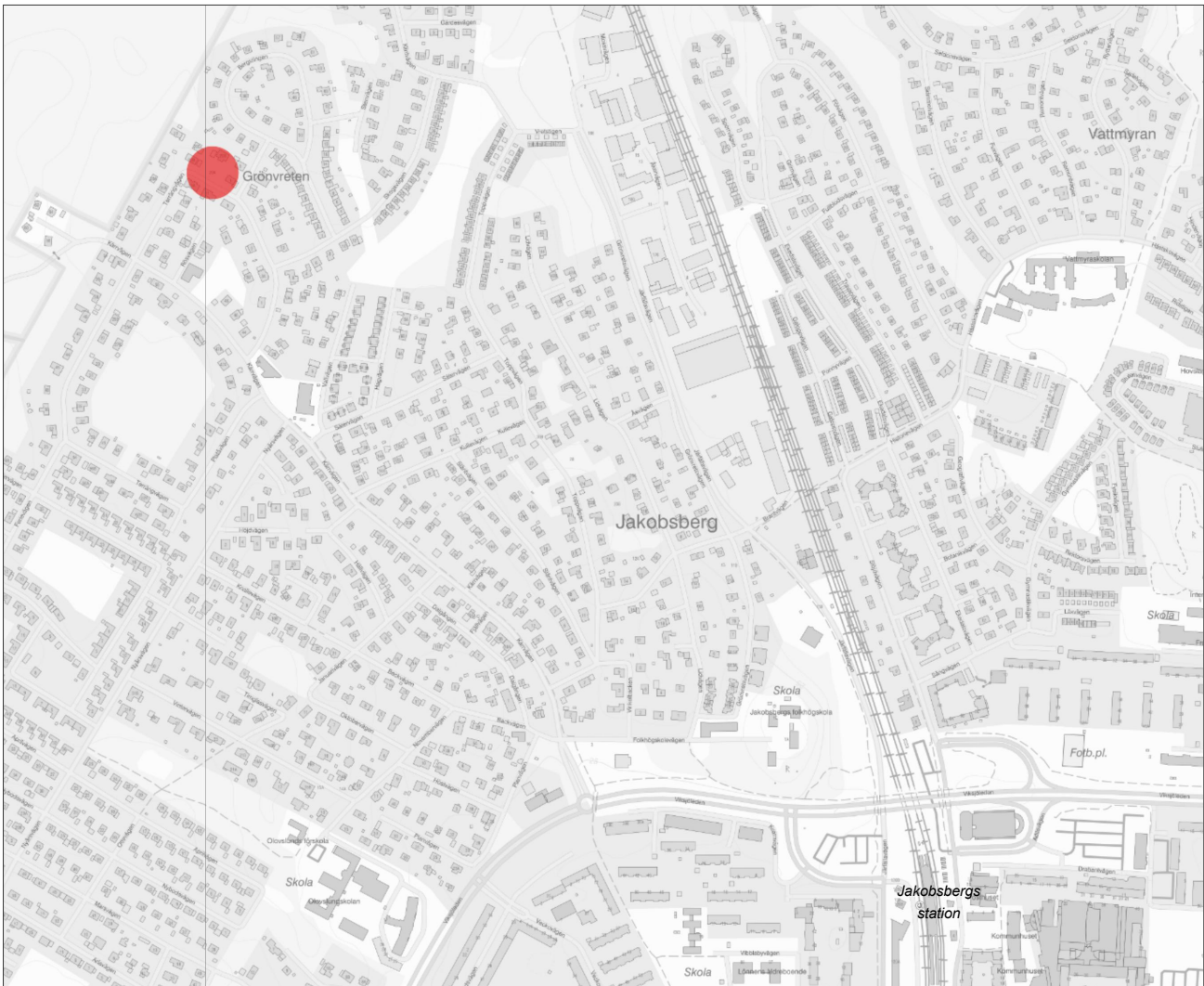
Minst 50 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig

Utnyttjandegrad

Största tillåtna byggnadsarea är 170 m² för huvudbyggnad och komplementbyggnad

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. Laga kraft



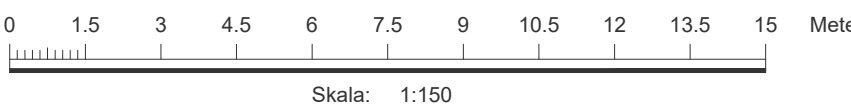
Orienteringskarta

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA

- Kommungräns
Traktgräns
Fastighetsgräns
Traktnamn
Fastighetsbeteckning
Byggnader
Transformatorbyggnad
Bassäng, pool
Staket
Häck
Mur
Stödmur
Slänt
Dike
Höjdcurvor
Höjdpunkt
Gränspunkt
Gemensamhetsanläggning
Servitut
- Lr
Barrträd, lövträd
Formminnesområde, forminne
Sankmark, åker resp äng
Ågoslagsgräns
Barrskog, Lövskog
- Underjordiska ledningar:
- GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 2024-04-05 KART 2024-029
- Marcus Sundström
Mättningsingenjör
- KOORDINATSYSTEM: SWEREF99 18.00
HÖJDSYSTEM: RH2000

Grundkartans beteckningar

PLANKARTA I SKALA 1:150 (ISO full bleed A1 (594.00 x 841.00 MM))



JÄRFÄLLA Detaljplan

Plankarta med bestämmelser

Terrängvägen 20A

Fastigheten Jakobsberg 2:2607

Upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sandra Westin
Planchef

Astrid Barla
Planarkitekt

Kst 2023/69

KARTA 1 (1)

SAMRÅD
2023-12-06 - 2023-12-22
GRANSKNING
2024-05-20 - 2024-06-02
ANTAGEN
2024-09-09
LÄNST.BESLUT
2024-09-19
LAGA KRAFT
2024-10-04
PLANHANDLINGAR:
Plankarta
Planbeskrivning

D 24-10-04