

BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan över fastigheten Stomnarö 1:5 i Länna socken, Roslags-Länna kommun av Stockholms län.

Grundkarta.

Grundkartan över planområdet har upprättats av distriktslantmätaren i Norrtälje distrikt åren 1969 - 70 i skala 1:2000.

Nivelleringen har utförts fotogrammetriskt.

Ekvidistansen är 2 m.

Fastighetsförteckning.

Till planförslaget har fogats fastighetsförteckning upprättad den 20 maj 1970 av distriktslantmätaren i Norrtälje distrikt.

Befintliga förhållanden.

Planområdets läge.

Stomnarö är en ö belägen cirka 2 km sydöst om Spillersboda.

Läget framgår av bifogade utdrag ur topografiska kartan över Sverige.

Planområdets gränser.

Planområdet omfattar hela fastigheten Stomnarö 1:5, som består av två skiften belägna på respektive Östra- och Västra Stomnarö. Förutom mot Saltsjön gränsar planområdet mot följande fastigheter. I norr mot Stomnarö 1:19, 1:33, 1:34, 1:36, 1:64, 1:69, 1:73 och 1:77, i öster mot 1:18, 1:82 och 1:35 och i söder mot 1:19, 1:45, 1:52, 1:53, 1:54 samt 1:4.

Gällande planer och byggnadsreglerande bestämmelser.

För Roslags-Länna kommun har översiktsplan utarbetats och antagits av kommunalfullmäktige. Byggnadsplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen, se bifogad kartkopia.

År 1971 den 16 sept, § 992
blev detta förslag antaget av
Byggnadsnämnden i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Bengt Strandberg
Sekreterare

Enligt den av länsstyrelsen den 5 juni 1967 fastställda länsöversiktsplan 66 ligger planområdet strax utanför den gräns som utgör Storstockholms närområde.

För området gäller utomplansbestämmelser.

För Stomnarö gäller strandskyddsområde jämlikt 15 och 16 §§ i Naturvårdslagen intill 100 meter från stranden.

Terrängförhållanden.

Planområdet, som består av två skilda skiften, är kuperat och till stor del bergbundet. Vegetationen domineras av barrskog. Mindre åkertegar och betesmarker ligger insprängda.

Stränderna är omväxlande och till stora delar lättillgängliga och har fast botten.

Området är väl lämpat för fritidsbebyggelse.

Markbeskaffenhet.

Kommer att redovisas i utredning för vatten- och avloppsfrågorna.

Fasta fornlämningar.

Inom planområdet finns inga fasta fornlämningar enligt ekonomiska kartan.

Befintlig bebyggelse och fastighetsförhållanden.

I planområdet ingår 9 avstyckade tomter för fritidsändamål, Stomnarö 1:18, 1:33, 1:35, 1:36, 1:82, 1:84 - 1:87. På Stomnarö i övrigt finns tidigare fastigheter för fritidsbebyggelse, delvis inom fastställd byggnadsplan.

Elektriska ledningar.

Planområdet genomkorsas av en elektrisk kraftledning (10 kilovolt).

Planförslaget.

Nybebyggelsen.

Bebyggelsen har samlats i två grupper. Största gruppen (25 tomter) ligger på västra Stomnarö och en mindre grupp (3) ligger samlat på byskiftet, Östra Stomnarö.

Hänsyn har tagits till befintlig bebyggelse på angränsande fastigheter både inom och utom planområdet. Detta gäller speciellt gamla brukningscentrum. Sålunda har all gammal bebyggelse fått egen tomtplats. Nybebyggelsen föreslås utgöra friliggande fritids-
hus på 28 tomtplatser.

Tomtstorleken bör ej understiga 1800 m².

Utnyttjandegrad.

Totala landarealen inom planområdet utgör cirka 26 ha.

Av denna areal har 7,5 ha utlagts till tomtmark för bostadsändamål, vilket motsvarar ett utnyttjande av cirka 28 %. Här ingår ej redan bebyggda tomt-

platser på västra Stomnarö.

Vägar och landförbindelse.

På Stomnarö anlägger exploatören brygga inom planområdet. Exploatören har säkrat parkerings- och båtplatser genom servitutsavtal intecknat i Stubboda 1:10. Tillfarten från Stockholm och Norrtälje sker på länsvägarna 1027, 1029 till Spillersboda brygga, och därifrån på enskild väg till Spillersboda varv (Stubboda 1:10).

Vägarna inom planområdet byggas såsom traktorvägar. Gamla vägar som finnes inom området har i möjligaste mån bibehållits.

Parker.

Dessa har koncentrerats till stränderna och innefatta bad- och bryggplatser. När byggnadsplanen fastställts bör förordnanden jämlikt 113 § byggnadslagen utfärdas.

VA-försörjning.

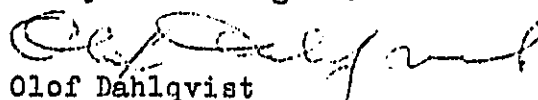
För VA-försörjningen skall upprättas särskild utredning.

Elektrifiering.

Hela området kommer att elektrifieras. Det sker i samråd med Frötuna Elektriska Distributionsförening.

Norrtälje den 9 september 1970.

På tjänstens vägnar:


Olof Dahlqvist
distriktslantmätare