

Paragraf 209

Ärendenummer KS2015/231

Detaljplan Ekolsund 1:54 med flera, Hammarsudd - beslut om antagande

Beslut

Detaljplanen antas.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har den 10 augusti 2016 inkommit med en skrivelse i ärendet. Av skrivelsen framgår bland annat att syftet med detaljplanen är att utöka de byggrätter som finns idag för att ge bättre förutsättningar för permanentboende samt att reglera byggrätter i hela området. Efter utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp under 2008-2009 finns inte längre något behov att begränsa byggrätterna.

Inom området gäller generellt strandskydd om 100 meter som upphävs inom kvartersmark B, bostäder, samt inom vattenområde betecknat W1 – småbåtshamn och/eller friluftsbad. Strandskyddet kvarstår inom all övrig mark som planläggs som allmän plats samt öppet vattenområde, W och W2. Samråd har genomförts 9 oktober-6 november 2015 och granskning 18 mars-7 april 2016.

Efter granskningen har planhandlingarna reviderats och kompletterats utifrån inkomna synpunkter. Inga betydande förändringar har gjorts. För husen på södra udden har en tomtplatsavgränsning gjorts vilket ligger till grund för de föreslagna fastigheterna. För en av tomterna har den tillåtna nockhöjden sänkts något efter överenskommelse med fastighetsägaren. Två mindre justeringar gällande allmän plats (GATA) har gjorts. En bestämmelse om maximal längd på bryggor har lagts till i planbestämmelserna. Tre fastighetsägare bedöms ha kvarstående synpunkter.

Plan-, mark- och exploateringsutskottet har den 18 augusti 2016 paragraf 85 föreslagit att kommunfullmäktige antar detaljplanen.

Kommunstyrelsen har den 30 augusti 2016 paragraf 173 föreslagit att detaljplanen antas.

Kommunfullmäktige har den 19 september 2016 paragraf 152 bordlagt ärendet.

Yrkanden

Anders Wikman (NE) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kopia till:
Plan- och utvecklingsavdelningen, för åtgärd

Justerarnas signaturer

RC Jz #

Intygas att kopian stämmer överens med originalet