



LÄNSSTYRELSEN

Stockholms län
Planeringsavdelningen
Handläggare
Bitr länsarkitekt
Nils Häggström
tel. 7855145

78 04. 07.

BESLUT

Datum
1978-04-05
Eri datum

Beteckning
11.0821-680-77
Er beteckning

Fastställelse av stadsplan (2 bilagor)

Byggnadsnämnden i Botkyrka kommun har hemställt om fastställelse av ett av kommunfullmäktige den 24 mars 1977 antaget förslag till stadsplan för Eriksbergsvägen i kommunen.

Förslaget har under två utställningar föranlett anmärkningsskrivelser från ägare av berörda fastigheter samt intresseföreningar. Efter kommunicering av stadsarkitektkontorets tjänsteutlåtanden har ytterligare skrivelser inkommit till länsstyrelsen.

Anmärkningarna gäller primärt förslagets väsentliga syfte, att i stadsplan förbereda en upprustning av Eriksbergsvägen. Norsens samfällighetsförening samt fastighetsägare, boende vid Forellvägen, motsätter sig åtgärder, som kan göra att behovet av trafikledens ersättande med den s k Nackdalaleden ifrågasättes. Ökande trafik och hastighet på nuvarande vägen motiverar effektiva åtgärder mot trafikbullret, såsom sänkning av vägens läge och skärmmingar utanför samfällighetens huslängor.

Gångtunnel alternativt signalreglering vid korsningen med Lindhovsvägen påyrkas av Vretarnas vägförening och Norsens samfällighetsförening. Mauno Schillerström (stadsäga 371) påpekar att busshållplats ej såsom utlovats blivit flyttad till norr om Lindhovsvägen och befarar besvärande ljusinfall från erforderlig kraftigare belysning på Eriksbergsvägen. Liksom Rudolf Liedtke (stadsäga 317) och nämnda fastighetsägaregrupp vid Forellvägen kräver Schillerström ersättning för uppkommande vibrationsskador. Slutligen kan Algot Åhman (stadsäga 268) och Janos Unger (stadsäga 406) ej godkänna ändrade lägen av tomtutfarter.

Länsstyrelsen bedömer att föreslagen vägupprustning behöver genomföras oberoende av när Nackdalaleden tillkommer. Nuvarande Eriksbergsvägen - genom planområdet - har låg trafiksäkerhetsstandard och då främst för de oskyddade trafikantgrupperna. Den i planförslaget redovisade upprustningen av vägen bedöms innebära en väsentlig förbättring av trafiksäkerheten och utgör dessutom förutsättning för planerad bebyggelse i Vretarna-området. Länsstyrelsen anser det därför angeläget att planmässiga förutsättningar tillskapas för vägens upprustning.

Det valda läget för gångtunnel under Eriksbergsvägen medger kort avstånd från Vretarna till Tuna centrum samt trafiksäker åtkomst av hållplatslägen därinvid. Alternativt läge i höjd med Lindhovsvägen skulle med här erforderliga långa ramper erbjuda en mindre attraktiv förbindelse. Frågan om ljussignaler vid övriga korsningar i plan får prövas i annan ordning.

Lat 5th H 29 b 1976-10 20 000 80 8r

Av säkerhetsskäl bör västra fickan för busshållplats enligt vägförvaltningens yttrande ej placeras norr om Lindhovsvägen utan i läge som stadsplaneförslaget visar.

Olägenheter av trafiken genom belysning och markvibrationer är konsekvenser av trafiken som ej är speciellt betingade av planförslagets utformning.

Flyttning av tomtinfarter till stadsägorna 268 och 406 aktualiseras först i samband med nybyggnader. Med det ändrade läge av Vretavägen, som utställt förslag till områdesplan för Vretarna visar, blir utfartsförbudet för stadsäga 268 obehövt och kan slopas, när stadsplanen för detta område utarbetas.

Stadsarkitektkontorets trafikbulleranalys visar att i Trafikbullerutredningen (TBU) föreslagna högsta störningsnivåer inom- och utomhus överskrides för en stor del av befintlig bebyggelse längs Eriksbergsvägen. Som åtgärder föreslås bulleravskärmning och förstärkt fönsterisolering. Bortsett från på plankartan reserverat område för bullervall innefattar stadsplaneförslaget ej några bindande föreskrifter om bullerskydd.

Då redan nuvarande trafik ger bullerstörningar utöver rekommenderad högsta nivå och erforderliga skyddsåtgärder kan föreskrivas och praktiskt genomföras om särskild prövning enligt miljöskyddslagen skulle aktualiseras, finner länsstyrelsen att bullerproblemen ej bör utgöra hinder mot fastställelse av förslaget.

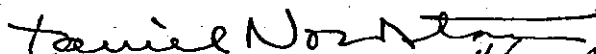
I sin norra del berör förslaget lagskyddad mark, som tillhör fornlämningen Botkyrka inv. nr. 196, en fornborg. Länsstyrelsen förutsätter att erforderliga bergskärningar och släntarbeten nedanför fornborgen utföres efter samråd med länsstyrelsen.

Länsstyrelsen som vid tidigare samråd preliminärt ej haft något väsentligt att invända mot förslagets utformning anser efter här gjord bedömning av inkomna anmärkningar och yttranden att förslaget kan godtas i nuvarande skick.

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 § byggnadslagen ovan nämnda stadsplaneförslag, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekt Bo Wideqvist-Kull, stadsplanearkitekt Eiler Westerberg och stadsplaneingenjör Elsie Frid i februari 1975 upprättad och senast den 18 februari 1976 reviderad karta i tre blad med därtill hörande stadsplanebestämmelser, dock att från fastställelse undantages § 3 mom 1 i bestämmelserna, som saknar tillämpning i förslaget.

- ./. Stadsplanebestämmelser (bilaga 1).
- ./. Till förslaget hör dessutom beskrivning (bilaga 2).
- ./. Besvär enligt bilaga (Formulär U).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit
länssarkitekt Daniel Nordström, beslutande, länssassessor
Gunnar Schantz, bitr överlantmätare Allan Palmqvist, förste
byråingenjör Alf Sigling, antikvarie Carl-Henrik Ankarberg
och bitr länssarkitekt Nils Häggström, föredragande.


Daniel Nordström


Nils Häggström

Bilageförteckning

Bil 1

Bil 2

MJ/MBM

BOTKYRKA KOMMUN

STADSARKITEKTKONTORET

Elsie Frid, mwa

1976-02-18

1 (2)

Beskrivning tillhörande förslag till stadsplan för Eriksbergsvägen (Pl 20-10-01 A del I, II och III) inom Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat i februari 1975, rev 1975-07-22, 1975-09-23 och 1976-02-18

Planområdet omfattar ca 1,5 km av allmänna vägen 587, Eriksbergsvägen, i norra delen av Tumba, från Tunaområdet i norr till Munkhättevägen i söder.

För norra delen av området (del I) gäller stadsplan för Tuna gård (28-2), fastställd 1973-11-20 och stadsplan för kv Norsen m fl (23-4), fastställd 1972-06-13, för mellersta delen (del II) stadsplan för kv Abboten och Nunnan (20-08-1), fastställd 1971-06-17, stadsplan för Vretarna (23-2), fastställd 1965-02-26, byggnadsplan för del av s k Tunaområdet (20-2), fastställd 1960-10-08 och byggnadsplan för Tunaområdet (20-1) fastställd 1956-09-07, samt för södra delen (del III) stadsplan för del av Tumba Bruk (20-06-02), fastställd 1969-02-20 och stadsplan för Gärdet II (10-12) fastställd 1975-01-21.

I norra delen gränsar planförslaget till förslag till stadsplan för Tuna gård II (Pl 28-3), förslag till stadsplan för Tumba Bruk II (Pl 20-11), förslag till stadsplan för Gärdet III (Pl 10-13) som för närvarande är under fastställelseprövning och förslag till stadsplan för Gärdet IV (Pl 10-14).

Planförslaget innebär breddning och upprätning av Eriksbergsvägen samt upprustning av gångförbindelsen utmed Eriksbergsvägen. Planskild korsning för gångvägen föreslås norr om Tumba kyrka.

Gångstråket väster om radhusområdet mellan Norsvägen och Lindhovsvägen har tillförts radhusområdet, medan viss del av kvartersmark öster om garagebyggnaderna i detta område har ianspråktagits för allmän gångväg och redovisas som parkmark. Befintlig transformatorstation vid Norsvägen förutsättes kvarstå trots att en del av området ianspråktagits för gångväg. Söder om Vretavägen har utlagts ett område för bullerskyddsvall.

Det allmänna området vid Prästgårdsvägen har tillförts viss del av förutvarande vägmark för att möjliggöra tillbyggnad av kyrkan. Befintliga allmänna ledningar avses flyttas västerut utanför kvartersmarken. Befintlig bollplan och transformatorstation i norra delen av det allmänna området förutsättes kvarligga tills vidare och utgör reservområde för kyrkan.

I södra delen av planområdet avstänges Eriksbergsvägens nuvarande anslutning till Lilltumbavägen. Anslutningsvägen till Tumba Bruk redovisas mittför Prästgårdsvägen och mittför Munkhättevägen. En 10 m bred parkremsa utefter Eriksbergsvägens västra sida garanterar att utfart ej kan ske på flera ställen.

BOTKYRKA KOMMUN

Postadress

Fack

147 00 TUMBA

Besöksadress

Munkhättevägen

TUMBA

Telefon

0753-311 60

Bankgiro

624-1061

Postgiro

821 45-4

Planförslaget har utarbetats efter Vägverkets arbetsplan. Samråd har under hand ägt rum med Vägverket och kommunens berörda kontor. Samråd beträffande bullerfrågor har ägt rum med enskilda fastighetsägare vid kv Norsen och Forellvägen.

Till planförslaget hör av stadsarkitektkontoret 1975-04-09 utförd trafikbullerutredning, vilken kompletterats med förslag till praktiska åtgärder för bullerskydd 1975-10-07.

Bo Wideqvist
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Elsie Frid
Elsie Frid
Stadsplaneingenjör

Efter utställning har plankartan 1976-02-18 reviderats avseende illustrationslinjer för övergångsställen vid Vretavägen (Pl 20-10-01A), jämlikt byggnadsnämndens beslut 1976-02-17, § 60.

Bo Wideqvist
Bo Wideqvist-Kull

Eiler Westerberg
Eiler Westerberg

Elsie Frid
Elsie Frid



Bestämmelser tillhörande förslag till stadsplan för ERIKSBERGSGSVÄGEN
(Pl 20-10-01A) inom Botkyrka kommun, Stockholms län, upprättat i
februari 1975, rev 1975-07-22, 1975-09-23 och 1976-02-18

§ 1

Stadsplaneområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) med A betecknat område får endast användas för allmänt ändamål.
- b) med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) med Bg betecknat område får användas endast för med bostadsändamål samhöriga garage och parkeringsplatser.
- d) med J betecknat område får användas endast för industriändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) med Ta betecknat område får användas endast för gatu- trafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med Jp och punktprickning betecknad del av industriområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar och för allmän trafik

~~Mom 1 På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.~~

1976-02-18

2

Mom 2 Inom med x betecknat område inom byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gång- och cykeltrafik.

Mom 3 Inom med xl betecknad del av gatumark får icke vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik under körbanan med en fri höjd av minst 2,8 m.

§ 4

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 5

Våningsantal

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 Där våningsantalet ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

Mom 3 På med n betecknat område får vind icke inredas ovan det plan som bestäms av medgiven största hushöjd.

§ 6

Byggnads höjd

Mom 1 På med In eller IIn betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 2,8 resp 6,5 m.

Mom 2 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras med högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 7

Markhöjd

På med + jämte siffra inom cirkel betecknad punkt skall markplanet förläggas på angiven höjd över kommunens nollplan.

§ 8

Utfartsförbud

Mom 1 Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Mom 2 I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirklar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata.

Befrielse från här angiven skyldighet kan medges be-
träffande fastighet från vilken med hänsyn till dess
höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter
utfart ej kan väntas äga rum samt fastighet vars behov
av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Bo Wideqvist
Bo Wideqvist-Kull
Stadsarkitekt

Eiler Westerberg
Eiler Westerberg
Stadsplanearkitekt

Elsie Frid
Elsie Frid
Stadsplaneingenjör